นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา – สามย่าน
321 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-0021195, 096-0962226

ที่ LPP / SP-PM-SMY/2569-01

วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ชื่อเดิมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ชื่อเดิมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ USB Flash Drive

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ชื่อเดิมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ตั้งอยู่ที่ ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายนกุล ตั้งประสิทธิ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

(SUPALAI PREMIER SI PHRAYA-SAMYAN) (ระหว่างดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ 321 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



จัดทำและบริหารงานโดย

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม.10120 ติดต่อ 02-285-5011

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถ. พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120

ติดต่อ : 02 725 8888

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน โดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ตั้งอยู่ 321 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		**ตำแหน่ง**
คุณ ภาณุ เวียนศรี	_____	ผู้จัดการฝ่ายบริหารชุมชน
คุณ พิชิต แสนวงค์	_____	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
คุณ ศวิตา เขียวอุบล	_____	ผู้จัดการอาคาร
คุณ นวกุล ปรัชญธาดา	_____	หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

_____

(นายนกุล ตั้งประสิทธิ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (SUPALAI PREMIER SI PHRAYA-SAMYAN)

1. ชื่อโครงการ : ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
2. สถานที่ตั้ง : 321 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ ถ. พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120
   โทรศัพท์ : 02-725-8888
   โทรสาร : 02-683-3888
   E-mail : supalaipremier.niti@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท แกรนด์ อินเตอร์เซ็ก จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/7681
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
   เมื่อวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2569 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
   - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2 ไร่ หรือ 4,388 ตารางเมตร
     * การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ
     * การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
     * การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางรัก

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
1	**บทนำ และรายละเอียดโครงการ**	**7-41**
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	8
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	9
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	9
	1.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ	9
	1.5 ที่ตั้ง และสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	11
	1.6 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ	11-14
	1.7 แนวอาคาร และระยะร่นของอาคาร	15
	1.8 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	15
	1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	16
	1.10 ระบบสาธารณูปโภค	17-26
	1.11 ระบบไฟฟ้า	27
	1.12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	28-30
	1.13 ระบบป้องกันวงจรปิดรักษาความปลอดภัย	31
	1.14 ระบบระบายอากาศ	31
	1.15 การจราจร	31-34
	1.16 ระบบทีวีดิจิตอล	35
	1.17 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	35-40
	1.18 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว	40
	1.19 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	41
2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**42-96**
3	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**97**
	3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	109
	3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality)	116
	3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	119
	3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	128
	3.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	131-132
4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการเห็นชอบของโครงการ**	**133**
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	134-135
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	135-136
	4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ	136

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก		หน้าที่
ก	**หนังสือเห็นชอบ และเอกสารแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด**	**137-216**
ก1	หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/7681 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2559	138-207
ก2	หนังสือรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/8490 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2563	208-209
ก3	หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ เลขที่ SPS/wn/L124/2024 ลงวันที่ 4 กันยายน 2567	210-213
ก4	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	214-216
ข	**รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**217-242**
ค	**เอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**243-326**
ค1	แผนงานประจำปี YEARLY PREVENTIVE & MAINTENANCE	244-265
ค2	แผนงานประจำเดือน MONTHLY PREVENTIVE & MAINTENANCE	246-252
ค3	บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	253-273
ค4	บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาพัดลมอัดอากาศ	274-280
ค5	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)	281-335
ง	**ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ**	**336-360**
จ	**กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**	**361-378**
ฉ	**เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์**	**379-416**
ช	**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**	**417-433**

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	10
3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	109
3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	112
3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	112
3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	113
3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	113
3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfude) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	114
3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	114
3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	115
3-9	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	116
3-10	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	119
3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	124
3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	124
3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	125
3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	125

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfude) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	126
3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	126
3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	127
3-18	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	128

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	44-96
3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	98
3-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา- สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	99-108
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	110
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	111
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	117
3-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	118
3-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	120-121
3-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	122-123
3-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพนำสระว่ายน้ำส่วนลึก	129
3-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	130

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 384 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 39,876 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-97 ไร่ ประกอบด้วย อาคาชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริม เหล็ก ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเข้าข่าย ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตาราง เมตรขึ้นไป

ภายหลังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ให้ความเห็นชอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7681 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 **(ภาคผนวก ก1)** โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดำเนินการแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม ชื่อโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา เป็นโครงการ **“ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน”** ตามหนังสือรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/8490 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก2) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการ อีกทั้งดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลง ชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม เจ้าของโครงการคือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน” ตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ จากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ SPS/wn/L124/2024 ลงวันที่ 4 กันยายน 2567 **(ภาคผนวก ก3)**

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ในฐานะเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้าย หนังสือเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรายงานฉบับนี้เป็น การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ฉบับระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวด ล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ตามที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง พร้อมการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมิน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และเสนอแนะแนวทางแก้ไขให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วน

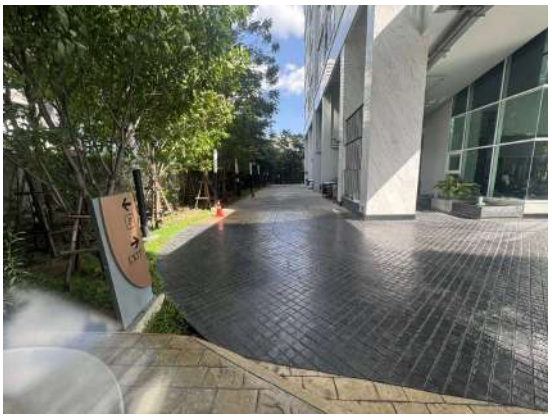
1.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

สภาพทั่วไปของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดัง รูปที่ 1-1












รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.5 ที่ตั้ง และสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ชื่อเดิม ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา) เป็นโครงการก่อสร้างอาคาร อยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้น 36 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 123.30 ม. และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้น 8 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 19.95 ม. ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดิน 3 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 2-2-97 ไร่ หรือ 4,388 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย 384 ห้อง ที่จอดรถ 295 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด เป็นต้น ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1.5.1.1 การเดินทางมายังโครงการสามารถเดินทางได้ทั้งทางรถยนต์และรถไฟฟ้ามหานคร ดังนี้

(1) การเดินทางโดยรถยนต์ สามารถเดินทางได้จากหลายเส้นทาง ดังนี้

- จากถนนสุรวงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมหาเศรษฐ์ที่แยกมเหสักข์ตรงไปประมาณ 500 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสี่พระยาที่ แยกมหานคร-สี่พระยา และตรงไปประมาณ 420 ม. จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- จากถนนเจริญกรุง (มุ่งหน้าถนนสีลม) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสี่พระยาที่แยกสี่พระยา ตรงไปประมาณ 710 ม. จะพบ โครงการอยู่ทางด้านขวามือ - จากถนนพระราม 4 (มุ่งหน้าหัวลำโพง) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมหาพฤฒารามบริเวณแยกหัวลำโพง ตรงไปประมาณ 670 ม. จากนั้นตรงเข้าสู่ถนนเจริญกรุง ตรงไปประมาณ 170 ม.เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนสี่พระยาที่แยกสี่พระยา ตรงไปประมาณ 710 ม. จะ พบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

(2) การเดินทางโดยรถไฟฟ้า สามารถเดินทางโดยรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ลงที่สถานีสามย่านโดยตั้งอยู่บริเวณถนน พระราม 4 จากนั้นมาตามถนนสี่พระยา ตรงไปประมาณ 800 ม. จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.5.2 ที่ตั้งโครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา อาคารเดิมในพื้นที่โครงการ และ สำนักงาน ขายของโครงการ โดยมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนสี่พระยา กว้าง 15.10 ม. ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 2 และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ปั๊มน้ำมัน CALTEX และพื้นที่ว่าง (เช่าจอดรถยนต์)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

1.6 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

1.6.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกโครงการ

โครงการมีพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2 2-97 ไร่ หรือ 4,388 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่ อาศัยรวม สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,964 ตร.ม. และพื้นที่เปิดโล่งนอกอาคาร 2,424 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่เปิดโล่งนอกอาคาร ใช้ประโยชน์เป็นทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว

1.6.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 384 ห้อง และที่จอดรถ 295 คัน การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร และมีการใช้ ประโยชน์ภายในอาคารแต่ละชั้น รายละเอียด ดังนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องจดหมาย ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ของโครงการ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องน้ำ ทางเดิน บันได บันไดหนี ไฟ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง คิดเป็นพื้นที่ 839 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเก็บของสำนักงานนิติบุคคล ทางเดิน บันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และโถงลิฟต์ดับเพลิง คิดเป็นพื้นที่ 393 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 3-33** ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ ห้องระบบไฟฟ้าทางเดินบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง คิดเป็นพื้นที่ 841 ตารางเมตร /ชั้น
- **ชั้นที่ 34-35** ประกอบด้วย ที่ห้องพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ ห้องระบบไฟฟ้าทางเดินบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง คิดเป็นพื้นที่ 844 ตารางเมตร /ชั้น
- **ชั้นที่ 36** ประกอบด้วย ห้องโถงพักผ่อน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ทางเดินบันไดบันไดหนี ไฟ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง คิดเป็นพื้นที่ 873 ตารางเมตร
- **ชั้นห้องเครื่องลิฟต์** ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องอัด อากาศทางเดิน และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ 113 ตารางเมตร อาคารจอดรถสูง 8 ชั้น และขั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- **ชั้นใต้ดิน** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 37 คัน ทางวิ่งรถ และ บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ 1,085 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 33 คัน ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์และ โถงลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ 1,085 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 2-6** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 37 คัน/ชั้น ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ 1,085 ตารางเมตร /ชั้น
- **ชั้นที่ 7** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 35 คัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังพักน้ำ ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์
- **ชั้นที่ 8** ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์ คิดเป็น พื้นที่ 1,091 ตารางเมตร

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ พบว่า มีการจัดให้มีพื้นที่ว่างในแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารโครงการ ให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และมีรายละเอียดการคิด อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินของโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR)

โครงการตั้งอยู่ "ที่ดินประเภท พ.56" ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 ให้มีอัตราสวนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 โครงการมี อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินของโครงการ ดังรายละเอียดดังนี้

พื้นที่แปลงที่ดินโครงการ	=	4,388	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วน	=	39,876	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่าง	=	39,876/4,388	ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.09 : 1 ซึ่งไม่เกิน 10 : 1 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2556

(2) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 52 (1) กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

พื้นที่แปลงที่ดินโครงการ	=	4,388	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	2,424	ตารางเมตร
ร้อยละของพื้นที่ว่าง	=	(2,424 / 4,388) x 100	
	=	55.24	ตารางเมตร

ดังนั้น ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ ร้อยละ 55.24 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ ใช้เป็นที่ตั้ง ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท พ.5-6กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

พื้นที่ว่าง	=	2,424	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน	=	39,876	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร	=	(2,424 / 39,876) x 100	
	=	6.08	ตารางเมตร

(3) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ โดยประเมินพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการที่ต้องจัดให้มีไม่ น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์มากที่สุด รายละเอียดใครงการ 1. พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ 1.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 7 กำหนดให้ อาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกวาร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง ดังรายละเอียดการ คำนวณ ดังนี้

พื้นที่แปลงที่ดินโครงการ	=	4,388	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามเกณฑ์	=	(4,388 x 30) / 100	
	=	1,316.40	ตารางเมตร

1.2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ดินโครงการ มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

พื้นที่แปลงที่ดินโครงการ	=	4,388	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามเกณฑ์	=	(4,388 x 30) / 100	
	=	1,316.40	ตารางเมตร

1.3 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อย กว่าร้อยละ 3 ของพื้นที่อาคารรวม มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

พื้นที่อาคารรวม	=	39,876	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามเกณฑ์	=	(39,876 x 3) / 100	
	=	1,196.28	ตารางเมตร

2. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ตามเกณฑ์

ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึม ผ่านได้ เพื่อปลูก ต้นไม้ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโดยใช้เกณฑ์ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 เนื่องจากมีพื้นที่มากที่สุด มีรายละเอียดการคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ดังนี้

พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ที่มากที่สุด	=	1,316.40	ตารางเมตร
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ตามเกณฑ์	=	(1,316.40 x 50) / 100	
	=	658.20	ตารางเมตร

3. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ

พื้นที่ว่างตามเกณฑ์	=	1,316.40	ตารางเมตร
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ	=	1,000	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ	=	1,000 x 100 / 1,316.40	
	=	75.96	ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,316.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 75.96 ของพื้นที่ว่าง ตามเกณฑ์ที่ มากที่สุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2556) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภท พ.5 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 9.09 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.06 (มากกว่าร้อยละ 4 และอัตราส่วนฟื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับร้อยละ 75.96 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2556) ดังแสดงเปรียบเทียบข้อกำหนดผังเมือง กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2556) และข้อมูลโครงการ สำหรับร้อยละของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 55.24 (ไม่ น้อยกว่าร้อย ละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)

ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกินตาม ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและตามที่ระบุไว้ในรายงาน โดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีบริษัทที่ ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะคอยควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐาน อีกทั้งจะมีเจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขต ฯ มาตรวจสอบเป็นระยะเพื่อให้การก่อสร้างตรงกับแบบที่ได้มาตรฐาน

1.7 แนวอาคาร และระยะร่นของอาคาร

1.7.1 ความสูงอาคาร

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวดที่ 4 ข้อ 44 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 49 กำหนดให้ความสูง ของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่

อาคารอยู่อาศัยรวม

มีระยะจากขอบเขตทางถึงอาคารโครงการที่ใช้วัดค่าความสูงของอาคาร เท่ากับ 48.90 เมตร และถนนสี่พระยา ซึ่งมีความกว้างของถนน 15.10 เมตร และดังนั้น ความสูงของอาคารโครงการถึงระดับพื้นชั้น 36 (ดาดฟ้า) ซึ่งมีความสูงเท่ากับ 123.30 เมตร (ไม่เกิน 128 เมตร (2 x (15.10 เมตร + 48.90 เมตร) ซึ่งจากเส้นแนวระยะ ดิ่งต่อระยะราบ (2 : 1) ทุกจุดมีค่าไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงและข้อบัญญัติดังกล่าว

อาคารจอดรถ

ด้านติดถนนสี่พระยา ซึ่งมีความกว้างของถนน 15.10 เมตร และมีระยะจากขอบเขตทางถึงอาคาร โครงการที่ใช้วัดค่าความสูงของอาคาร เท่ากับ 3 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารโครงการถึงระดับพื้นชั้น 8 (ดาดฟ้า ซึ่งมี ความสูงเท่ากับ 19.95 เมตร (ไม่เกิน 36.20 เมตร (2 x (15.10 เมตร + 3 เมตร) ซึ่งจากเส้นแนวระยะดิ่งต่อระยะราบ (2 : 1) ทุกจุดมีค่าไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ

1.7.2 ระยะร่นของอาคาร

ทิศเหนือ	ติดถนนสี่พระยา กว้าง 15.10 เมตร แนวอาคารห่างจากเขตที่ดิน 3.14-3.21 เมตร
ทิศใต้	ติดบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 2 และ 369/10 แนวอาคารห่างจากเขตที่ดิน 7.98 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดปั๊มน้ำมัน CALTEX และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น แนวอาคารห่างจากเขตที่ดิน 3.30-10.72 เมตร ทิศตะวันตก ติดอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่347/2, 347/3 และ 349/3) แนวอาคารห่างจากเขตที่ดิน 7.22-14.96 เมตร

ทั้งนี้รายละเอียดเปรียบเทียบการออกแบบอาคารของโครงการ และข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวของ กับลักษณะ อาคาร พื้นที่ว่าง และแนวอาคาร

1.8 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม ซึ่งสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบไฟฟ้า เป็นต้น โดยจำนวนผู้ใช้อาคารทั้งสิ้น 1,940 คน ซึ่งประกอบด้วย

1. ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ประเมินตามประเภทและขนาดของพื้นที่ห้องพัก โดยห้องพักที่มีขนาด พื้นที่ห้องเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 384 ห้อง ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัยห้องละ 5 คน รวมจำนวนผู้พัก อาศัย 1,920 คน
2. พนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานทำ ความสะอาด คนดูแลสวน และช่างเทคนิค จำนวน 20 คน

1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวในบริเวณใต้แนวอาคารและพื้นที่ที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครการแต่อย่างใด โดยพื้นที่ที่กว้างไม่ ถึง 1 เมตร จะนำมาจัดสวนให้เกิดความสวยงามและร่มรื่นภายในโครงการเพิ่มเติมเท่านั้น มีรายละเอียด ดังนี้

จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ดังกล่าว" ทั้งนี้อาคารในโครงการมีห้องชุดพัก อาศัย 384 ห้อง มีผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,940 คน โครงการต้องจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,940 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สี เขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 970 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 485 ตารางเมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด 1,980 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พัก อาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,200 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 679.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 485 ตารางเมตร) เป็นไปตามแนวทางกรจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้นจาก แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า"กำหนดสัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียว ยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร" ทั้งนี้โครงการมีขนาดพื้นที่ 2-297 ไร่ หรือ 4,388 ตารางเมตร จะต้องจัดให้มีพื้นที่ว่าง ตามเกณฑ์ที่มากที่สุด โดยใช้เกณฑ์ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 เนื่องจากมีพื้นที่มากที่สุด มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,316.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) และจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 658.20 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)

ทั้งนี้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารของโครงการมีพื้นที่ 2,424 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,316.40 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 679.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 658.20 ตารางเมตร) เป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการ จัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนข้างต้น สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวเปรียบเทียบกับเกณฑ์ข้างต้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในกระบะบริเวณ อาคารจอดรถของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และยังช่วยลดลดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ รวมทั้งเพื่อเป็นทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองเข้ามาภายใน โครงการ ซึ่งจะไม่นำพื้นที่สีเขียวในส่วนนี้มานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในกระบะบริเวณอาคารจอดรถของโครงการเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และยังช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ รวมทั้งเพื่อเป็นทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองเข้ามาภายใน โครงการ ซึ่งจะไม่นำพื้นที่สีเขียวในส่วนนี้มานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สร้อยอินทนิล มีถิ่น กำเนิดในอินเดีย ตอนเหนือ พม่า และไทย ชอบขึ้นตามป่าดิบแล้งและป่าเบญจพรรณ เป็นไม้เถาเลื้อยเนื้อแข็งอายุหลายปี โตเร็วโดยใช้ยอดเลื้อยพันได้ไกล 15-20 เมตร ใบมีลักษณะเป็นรูปหัวใจ ดอกสีฟ้าอมม่วง ออกเป็นช่อแบบช่อกระจายตาม ซอกใบ ช่อดอกห้อยลง ยาว 0.8-1 เมตร ดอกบานเต็มที่กว้าง 6-8 เซนติเมตร ออกดอกบ่อยในช่วงเดือนมีนาคม-ตุลาคมปลูก ได้ในดินทั่วไป ความชื้นปานกลาง ชอบแสงแดด รำไรถึงแดดจัด โดยมีวิธีการดูแลและบำรุงรักษาดังนี้

1. ต้องมีการตัดแต่งบ้างจากใบที่แห้งและส่วนที่ยื่นย้อยไม่เป็นรูปทรง
2. หมั่นใส่ปุยคอกซึ่งมีอินทรีวัตถุสูง จะทำให้ต้นสร้อยอินทนิลเจริญเติบโตได้ดี
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที

1.10 ระบบสาธารณูปโภค

1.10.1 ระบบน้ำใช้

(1) ความต้องการใช้น้ำจากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจากเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่าความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 402.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดการประเมินปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการดังนี้

1) ห้องพักอาศัย ภายในอาคารของโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัย 384 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 1,920 คน และจาก ค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม กำหนดอัตราการ ใช้น้ำสำหรับที่พักอาศัยเท่ากับ 200 ลบ.ม./คน-วัน ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณน้ำใช้จากผู้พักอาศัยได้ ดังนี้

จำนวนผู้พักอาศัย	=	1,920	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน
ปริมาณความต้องการใช้	=	1,920 x 200	
	=	384	

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 384 ลูกบาศก์เมตร/วัน ลบ.ม

2) สำนักงานนิติบุคคล มีพนักงาน 20 คน และอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 75 ลิตร/คน-วัน ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้ ดังนี้

จำนวนพนักงาน	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	75	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	20 x 75	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1,500	ลิตร/วัน
	=	1.5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับสำนักงานนิติบุคคล เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่ 150 ตารางเมตร ประเมินจากปริมาณน้ำที่เต็มในสระว่ายน้ำซึ่งคิดจากปริมาณน้ำที่ระเหยออกจากสระว่ายน้ำ โดยใช้ค่าอัตราการระเหยเท่ากับ 10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้ดังนี้

พื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ =	280	ตารางเมตร	
อัตราการระเหย	=	786	มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	280 x 10	ตารางเมตร
	=	2,800	ลิตร/วัน
	=	2.8	ลูกบาศก์เมตร/วัน

4) น้ำล้างห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะมีพื้นที่รวม 15.12 ตารางเมตร ใช้น้ำล้าง 1.5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน สามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้ ดังนี้

พื้นที่ห้องขยะ	=	15.12	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	=	1.5	ลิตร/ตารางเมตร-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	15.12 x 1.5	ลิตร/วัน
	=	22.68	ลิตร/วัน
	=	0.023	ลูกบาศก์เมตร/วัน

5) ห้องน้ำสาธารณะอาคารพักอาศัย ชั้น 1 มีจำนวนสุขภัณฑ์ 10 ชิ้น และอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 100 ลิตร/ชิ้น/ วัน ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้ ดังนี้

จำนวนสุขภัณฑ์	=	10	ชิ้น
อัตราการใช้น้ำ	=	100	ลูกบาศก์เมตร/ชิ้น/วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	10 x 100	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1,000	ลิตร/วัน
	=	1	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องน้ำสาธารณะอาคารพักอาศัย ชั้น 1 เท่ากับ1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

6) ห้องน้ำสาธารณะอาคารจอดรถ มีจำนวนสุขภัณฑ์ 18 ชิ้น และอัตราการใช้น้ำเท่ากับ100 ลูกบาศก์เมตร/ ชิ้น/วัน ดังนั้น สามารถ ประเมินปริมาณน้ำใช้ได้ ดังนี้

จำนวนสุขภัณฑ์	=	18	ชิ้น
อัตราการใช้น้ำ	=	100	ลูกบาศก์เมตร/ชิ้น/วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	18 x 100	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.8	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องน้ำสาธารณะอาคารจอดรถ เท่ากับ 1.8 ลบ.ม./วัน

7) น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยมีพื้นที่สีเขียว 1,960 ตารางเมตร อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 6 ลิตร/ตารางเมตร-วัน สามารถประเมินปริมาณ น้ำใช้ได้ดังนี้

จำนวนสุขภัณฑ์	=	18	ชิ้น
อัตราการใช้น้ำ	=	100	ลูกบาศก์เมตร/ชิ้น/วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	18 x 100	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.8	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับห้องน้ำสาธารณะอาคารจอดรถ เท่ากับ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) แหล่งน้ำใช้โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสี่พระยา บริเวณด้านหน้าของโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการ ส่งน้ำประปา ผ่านวาล์ว ประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตร รวมเท่ากับ 454.60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรเท่ากับ 74.90 ลูกบาศก์เมตร/วันและส่งเข้าสู่ระบบ การจ่ายน้ำประปาต่อไป

(3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำโครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิงโดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน ปริมาตร 454.60 ลูกบาศก์ เมตร และออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้า มีปริมาตร 74.90 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรเก็บกัก และสำรองน้ำของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 529.50 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดการเก็บกักและสำรองน้ำ ดังนี้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-ปริโภคโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุรวม 529.50 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 110.50 ลูกบาศก์เมตร (รายละเอียดในหัวข้อถัดไป) คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อ การอุปโภค-บริโภค 419 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 402.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.04 วัน

2) น้ำเพื่อการดับเพลิงโครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง สามารถเก็บกักน้ำไว้เพื่อการ ดับเพลิงได้เท่ากับ 110.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้ อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0. 45 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 0. 7 เมกะปาสกาลมาตร ด้วยอัตราการไหล 30 ล./ วินาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิดและประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณ การจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่ เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลา ไม่น้อยกว่า 30 นาที โครงการจัดให้มีท่อยืน 2 ท่อ โดยท่อที่ 1 มีอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที และพ่อที่ 2 มีอัตราการ ไหล 15 ลิตร/วินาที อัตรา การไหลรวมของท่อยืนทั้ง 2 ท่อ เท่ากับ 45 วินาที ดังนั้น การสำรองน้ำดับเพลิงของ โครงการจะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 40.93 นาที ((110.50 ลูกบาศก์เมตร X 1,000 ลิตร) / (45 ลิตร X 60 วินาที) ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

(4) ระบบการจ่ายน้ำระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้ สอยส่วนต่าง ๆ จาก อัตราการใช้น้ำของโครงการ 402.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรืออัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 26.86 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง(ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชั่วโมง/วัน) หรืออัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน (Peak Factor เท่ากับ 2.5) เท่ากับ 67.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของ ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 529.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองนน้ำดับเพลิง 110.50 ลูกบาศก์เมตรที่เหลือ 419 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้อุปโภค-บริโภค จึงสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (419 / 402.88 = 1.04 วัน) และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถ จ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง (419 /67.15 = 6.24 ชั่วโมง) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมวดที่ 4 ระบบประปา ข้อ 36 อาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ระบบจ่าย น้ำดับเพลิงของโครงการจะแยกส่วนกับระบบจ่ายน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคโดยน้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงมี ปริมาตร 110.50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการ จ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมี ขนาดท่อ 6-8 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำ อัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น

(5) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กมีปริมาตรเก็บกักน้ำ 454.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1) การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความ สะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้

ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วน ดังนี้

- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างชั่วถึงแช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รสสี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอได (KI) โดยดูจากสี น้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวการประปานครหลวงได้เผยแพร่ในเว็บเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษา ความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้ อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป

โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 0.8 เมตร x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา และบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 0.8 เมตร x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา เพื่อเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวก โดยจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหรืออย่างน้อยทุก 6 เดือน

3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค

1.10.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสยและสิ่งปฏิกูลโดยรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่าง ๆ ภายในโครงการ นำมาบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการซึ่งเป็นถังคอนกรีดเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการทั้งหมด 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Fitter) 2 ชุด โดยมีรายละเอียดการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

(1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ และการล้างห้องพักขยะ คิดเป็นน้ำเสีย ร้อยละ 100 ของประมาณน้ำใช้ โดยมีน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 310.66 ลูกบาศก์/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการให้สามารถรองรับลูกบาศก์ เสียได้รวม 314.20 ลูกบาศก์/วัน โดยแยกเป็นระบบบำบัดลูกบาศก์เสียสำหรับห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และห้องพักขยะ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดระบบตะกอนเร่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ ลูกบาศก์/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด แยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องน้ำสาธารณะบริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย 1 ชุด และห้องน้ำอาคาร จอดรถ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 และ 2.60 ลูกบาศก์/วัน ตามลำดับ

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่าง ๆ ในระบบรวบรวมน้ำเสยและสิ่งปฏิกูลดังนี้

1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาด 0.50-300 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบ ซัก ล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย

2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) มีขนาด 100-250 มม. ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ต่าง ๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V มีขนาด 0 50-100 มม. ทำหน้าที่ระบายอากาศเพื่อรักษาความดันภายใน ระบบท่อระบายน้ำ และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศ จะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

4) ท่อระบายน้ำทิ้งจากครัว (Kitchen Pipe: K) มีขนาด 0 65-200 มม. ทำหน้าที่แยกน้ำเสียจากครัวเข้าสู่บ่อ ดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแห่งต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวม ลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ใต้ดิน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) 1 ชุด สำหรับ บำบัดน้ำเสียจาก ห้องชุดพักอาศัยและห้องพักขยะ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศบ่อ ตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบพักน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Fitter) 2 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอนและส่วนกรองเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสีย จากห้องน้ำสาธารณะชั้น 1 อาคารพักอาศัย 1 ชุด และสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำสาธารณะอาคารจอดรถ 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 314.20 ลบ.ม /วัน โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอนดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องชุดพัก อาศัย สำนักงานนิติบุคคล และห้องพักขยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วันประกอบด้วย

1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสีย ถังดักไขมันออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง (เวลากักเก็บจริง 8.2 ชั่วโมง และมีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 5.17 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรกักเก็บ จริง 10.61 ลบ.ม) เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ และตักไขมันออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวม กับขยะมูลฝอยอื่น ๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไปส่วนน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อ เกรอะเพื่อบำบัดต่อไป

2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากท่อโสโครก เพื่อแยกกากตะกอนออกน้ำเสียที่ผ่านการแยกกากตะกอนแล้วจะไหลลันเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป ออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บ 21.22 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากัก เก็บ 4.11 ชั่วโมง

3) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) ทำหน้าที่เก็บกักน้ำเสียก่อนที่จะสูบส่งน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบรับน้ำเสียจาก 2 แหล่ง คือ พื้นที่ส่วนครัว (จากบ่อดักไขมัน) และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ มีค่า BOD เข้าระบบ 301 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาตรกักเก็บ 52.77 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 4.08 ชั่วโมง

4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงแบคทีเรียที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย แบคทีเรีย เหล่านี้ ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์ที่ละลายอยู่ในน้ำ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการเติมอากาศ ใช้เวลา 6-24 ชั่วโมง จะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่แบคทีเรียที่ทำหน้าที่ย่อยสลายสิ่งสกปรกที่ปนมากับน้ำทิ้งบ่อเติมอากาศ มีปริมาตร 126 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 9.75 ชั่วโมง มีค่า F/M ratio เท่ากับ 0.22 กก.BOD/กก. MLS ร-วัน และความเข้มข้น MLSS ที่รักษาไว้ ในถัง 2,800 มก/ล.

5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำที่บำบัดแล้วจากบ่อเติมอากาศ โดยน้ำส่วนใสจะไหลลันไปยังถังพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่กันบ่อส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศอีกครั้ง และอีก ส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด สำหรับบ่อตกตะกอนออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บ 2.2 ชั่วโมง และมี ปริมาตรกักเก็บ 28.90 ลูกบาศก์เมตร

6) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ มีปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับบ่อเก็บตะกอน ออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บ 64 วัน และมีปริมาตรกักเก็บ 37.80 ลูกบาศก์เมตร ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) ชุดที่ 1 สำหรับบำบัด น้ำเสียจากห้องน้ำสาธารณะ ชั้น 1 อาคารพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย

1) ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือ สิ่งสกปรกในเบื้องต้น ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถังกากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่บน ผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากตะกอนซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรีย จำพวกไม่ใช้อากาศ ออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง และมีปริมาตรกักเก็บ 0.85 ลูกบาศก์เมตร

2) ส่วนกรองเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนอีกครั้ง ในส่วนบำบัดนี้จะใช้ สื่อชีวภาพ (Bio media) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์ม ชีวภาพออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง และมีปริมาตรกักเก็บ 0.85 ลูกบาศก์เมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Fitter) ชุดที่ 2 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำสาธารณะอาคารจอดรถ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย 1) ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในเบื้องต้น ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่บน ผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากตะกอนซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรีย จำพวกไม่ใช้อากาศออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง และมีปริมาตรกักเก็บ 1.35 ลูกบาศก์เมตร

3) ส่วนกรองเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนอีกครั้ง ในส่วนบำบัดนี้จะใช้สื่อ ชีวภาพ (Bio media) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง และมีปริมาตรกักเก็บ 1.35 ลูกบาศก์เมตร

บ่อต่าง ๆ ได้ถูกออกแบบให้เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน และแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปนอกจากนี้โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะในส่วน ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อใช้ติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะอยู่บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการ ใช้ทางเดินรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ โดยในระยะดำเนินการ ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว และต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถบางส่วน จึงได้กำหนดให้มีมาตรการใน การประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยดังนี้

- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน
- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง
- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน
- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด
- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่ สะดวกในการเดินรถ

1.10.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนการออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คิดความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี (อ้างอิงจากเอกสารความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝนช่วงเวลา ความถี่ ฝนของภาคต่าง ๆ ในประเทศไทย โดยสำนักอุทกวิทยาและบริหารน้ำ กรมชลประทาน, 2542) โดยโครงการได้กำหนดค่า สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ซึ่งจะมีค่าเท่ากับ 0.3 สำหรับ ภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะแปรสภาพเป็นอาคารพักอาศัย อาคารจอดรถ พื้นที่ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ส่งผลให้อัตราการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลักการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีค่าสูงกว่าในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อมีโครงการจึงต้อง มีการหน่วงน้ำฝนเอาไว้เนื่องจากอัตราการระบายน้ำจะสูงกว่าในสภาพปัจจุบัน

ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อ ระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่ สีเขียวรอบ ๆ อาคารจะไหลลงสู่ บ่อพักด้วยเช่นกัน จากนั้นน้ำจะระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60-0.80 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 (Hydraulic Profile จากนั้น น้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อดักขยะโดยออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำได้ 2.25 ลบ.ม. (ขนาด 1.5 x 1.5 x 2.0 (ความลึกน้ำ 1 ม.) ที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะและวัสดุ ขนาดใหญ่ที่จะส่งผลต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ

ก่อนระบาย ลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดการออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลปริมาณ 310.66 ลูกบาศก์/วัน จะไหลตามท่อไปยังบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีประมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก/ล. โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน20 มก./ล. รายละเอียด โครงการ

(3) ระบบป้องกันน้ำท่วมจากเหตุการณ์อุทกภัยในปี พ.ศ. 2554 ส่งผลกระทบต่อพื้นที่หลายจังหวัดทาง ภาคเหนือและ ภาคกลางของประเทศไทย ซึ่งโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ตั้งอยู่ ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ประสบอุทกภัย และอาจจะเกิดผลกระทบในกรณีที่เกิดการระบายน้ำไม่ ทัน ซึ่งโครงการได้มีการปรับระดับชั้น 1 ของอาคารโตรงการให้สูงกว่าถนนสี่พระยาด้านหน้าโครงการประมาณ 1.4 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วมจากภายนอกเข้ามาภายในบริเวณโครงการ

นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ ดังนี้

1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่ง อุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปเกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความ สะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บ ขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

4) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

5)โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินความจุรวม 67.40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 65.88 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบ่าย ออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา

1.10.4 การจัดการขยะ

1.10.4.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิดขยะภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ ซึ่งขยะทั่วไปที่เกิดขึ้น ภายในโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ปริมาณขยะของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์ อัตราการเกิดขยะที่ 1 กก/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งพบว่าปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 5.82 ลบ.ม./วัน

1.10.4.2 ประเภทขยะ

1) ขยะเปียกหรือขยะสด หมายถึง ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย มีความชื้นปนอยู่มากกว่าร้อยละ 50 จึงติดไฟได้ยาก ส่วนใหญ่ ได้แก่ เศษอาหาร เศษเนื้อ เศษผัก และผักผลไม้ ขยะประเภทนี้จะทำให้ เกิดกลิ่นเน่าเหม็นเนื่องจากแบคที่เรียย่อยสลายอินทรียสาร นอกจากนี้ ยังเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคโดยติดไปกับแมลง หนู และสัตว์ อื่นที่มา ตอมหรือกินเป็นอาหาร

2) ขยะแห้ง หมายถึง ขยะทั่วไปขยะที่ย่อยสลายได้ยาก ซึ่งเน่าเปื่อยยากหรืออาจไม่เน่าเปื่อย มีความชื้นน้อยมากหรือ อาจไม่มีความชื้น เช่น ยาง เป็นต้น

3) ขยะรีไซเคิล หมายถึง ขยะที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการผลิตเพื่อนำมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ เป็นต้น

4) ขยะอันตราย หมายถึง เป็นขยะที่มีภัยต่อคนและสิ่งแวดล้อม อาจมีสารพิษ ติดไฟหรือ ระเบิดง่าย ปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น ไฟแช็คแก๊ส กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หรืออาจเป็นพวกสำลีและผ้าพันแผล จากสถานพยาบาลที่มีเชื้อโรค โดยปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดจำนวน 5.82 ลบ.ม./วัน สามารถแยกเป็นขยะ ขยะประเภทต่าง ๆ ดังนี้

- ขยะเปียก 2.68 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณขยะ)
- ขยะรีไซเคิล 2.44 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณขยะ)
- ขยะแห้ง 0.18 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะ)
- ขยะอันตรา 0.52 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณขยะ)

1.10.4.3 การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมลังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิลและ ขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังขยะและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์และโถงรับรอง เป็นต้น โดยจะ จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงาน ทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวม ใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้น ๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงาน จะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัยและได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถชนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้งห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิด บานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ดังนี้ (รายการคำนวณปริมาณมูลฝอยของโครงการ)

- ห้องพักขยะแห้ง จะเก็บขยะแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ (ขยะรีไซเคิล) ขยะอันตรายและขยะแห้งอื่น ๆ ไว้รวมกัน โดยมี ขนาด 7.56 ตร.ม. ความจุ 11.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย1.5 ม.) โดยมีปริมาณขยะรวม 3.14 ลบ.ม /วัน ซึ่งสามารถ กักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (11.34 ลบ.ม./ 3.14 ลบ.ม./วัน = 3.61 วัน)

- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด 7.56 ตร.ม. ความจุ 11.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเก็บกองมูฝอย 1.5 ม.) โดยมีปริมาณขยะ เปียก 2.68 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน (11.34 ลบ.ม./ 2.68 ลบ.ม./วัน = 4.23 วัน)

การจัดการขยะอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา และกระป๋องยา ฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายในอาคารโครงการแยกจากขยะ ทั่วไป จากนั้นนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังห้องพักขยะถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพัก ขยะแห้งของโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บไปกำจัด ส่วนขยะรีไซเคิลที่ โครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของ อาคารก็จะนำมาไว้ในในถังรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักขยะแห้งของโครงการเช่นกัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย

ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการในการจัดเก็บชยะในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางรักและเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาล ดังนี้

1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะโดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย

2) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอด รถ เป็นต้น

3) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บ รวบรวมขยะอันตราย ไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตบางรัก

4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุง แยกตามประเภทขยะ และมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม

6) ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์

7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรบพนักงานเก็บขนขยะของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้อง สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

8) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางรักเข้ามา ในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายใ น โครงการทราบ และให้เพิ่มความ ระมัดระวังในการขับขี่

1.11 ระบบไฟฟ้า

1.11.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 2,433 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป และส่วนอุปกรณ์ส่วนกลางขนาดของหม้อแปลงไฟฟ้า ที่เลือกใช้เผื่อโหลดร้อยละ 25 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงไฟฟ้าที่เลือกขนาดไม่น้อยกว่า 3,041 kVA ซึ่งมีค่ามากกว่าปริมาณไฟฟ้าที่เผื่อโหลดร้อยละ 25 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ (2,433 x 1.25 = 3,041 kVA)

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 kV ชนิด Dry Type เชื่อมเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 416/240 V และจะติดตั้งแบบ ฝังใต้ดินเชื่อมเข้าสู่ห้องไฟฟ้าภายในอาคาโครงการ จากนั้นจะส่งต่อไปยังแผงจ่ายไฟฟ้า หลัก (Main Distribution Board, MD8) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารต่อไป

1.11.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดย จัดเตรียมแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชม. ติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าของโครงการสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็น อิสระจากระบบอื่น และสามารถ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองใน โครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัด อากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น

1.12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุม อาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และ ลักษณะการทำงานดังนี้

1.12.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและ แจ้งเหตุเพลิง ไหม้ในลักษณะ จุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ดังแสดงในไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบ แจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุม หลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่ง สัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)เครื่องตรวจจับควันของโครงกรเป็นแบบใช้ ไอออน (Photo Electric) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมี ปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เนื่องจากทำงานโดยใช้หลักสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัว ตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณ เข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ความสูงไม่เกิน 3 ม. ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่

อาคารพักอาศัย

- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพนักงาน โถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โดยสาร บันได และบันไดหนีไฟ
- ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณ สำนักงานนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องสนุ๊กเกอร์ ห้อง อเนกประสงค์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร
- ชั้น 3 ติดตั้งบริเวณ ห้องพักอาศัย ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิงและ โถง ลิฟต์โดยสาร

อาคารจอดรถ ติดตั้งบริเวณ บันไดชั้นใต้ดิน และชั้น 8 บริเวณ ห้องออกกำลังกาย และบันได

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เครื่องตรวจจับความร้อนของโครงการเป็น แบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที ในส่วนของ ตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมา ในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะเฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ ไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดักจับความ ร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำและห้องพัก อาศัยของอาคารพักอาศัย สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องปั๊ม น้ำ และห้องน้ำบริเวณชั้น 8 นี้ส่งสัญญาณ

4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้ง สัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้าสวิทช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดฝัง เป็นแบบดึงหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้ว หรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุ ให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ รับทราบ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งหน้าบันไดหนีไฟ หน้าบันไดหลักของอาคารพักอาศัย สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งบริเวณบันไดของทุกชั้น

5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควัน หรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะ ส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุม ระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณ กระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียง สัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทซ์ตัด เสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่ จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทซ์ตัดเสียงภายใน ระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบน และชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง ให้เกิด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่ง เดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

1.12.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อ การดับเพลิงสามารถเก็บกัก น้ำไว้เพื่อการดับเพลิงได้เท่ากับ 110.50 ลบ.ม. ทั้งนี้จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูง ต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มี ความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล มาตร ด้วยอัตราการไหล 30 ล./วินาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิด และประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณ การส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำ

ไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ล./ วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้อง มากกว่า 95 ล./วินาที และ สามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

โครงการจัดให้มีท่อยืน 2 ท่อ โดยท่อที่ 1 มีอัตราการไหล 30 ล./วินาที และท่อที่ 2 มีอัตรา การไหล 15 ล./วินาที อัตรา การไหลรวมของท่อยืนทั้ง 2 ท่อ เท่ากับ 45 ล./วินาที ดังนั้น การสำรองน้ำดับเพลิงของ โครงการจะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 40.93 นาที (110.50 ลบ.ม. X1,000 ล.) / (45 ล. X 60 วินาที) ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงน้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงจะสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยมีปริมาตรที่สำรองไว้รวม 1 10.50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบ ดับเพลิง โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่าย น้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6-8 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น

3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุก ส่วนของอาคาร โดยหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดน้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ ที่กำหนดที่ 55-77 C โดยติดตั้งกระจายทั่วทั้งอาคาร

4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำดับเพลิงใช้สำหรับรับน้ำ จากรถดับเพลิงซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว หน้าอาคารพักอาศัยและมีหัวรับน้ำ 1 หัว หน้า อาคารจอดรถ โดยลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้งเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำ ขนาด 4 นิ้ว

5) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของ โครงการมีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6-8 นิ้ว ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Insta lation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถง บันไดของทุกชั้นของอาคารพักอาศัย สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งบริเวณหน้าบันไดทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้ งาน และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง

1.12.3 ทางหนีไฟ

1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)บันไดหนีไฟให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันได ST1 และ บันได ST-2) (ประตูหนีไฟ กว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. เพื่อรองรับผู้ใช้อาคาร 1,940 คน จากการคำนวณสรุปได้ว่าบันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคน ทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ในระยะเวลาประมาณ 27 นาทีเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 "กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า ความสามารถใช้ ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม." นอกจากนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง จะติดป้ายเรืองแสง แสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่าง ฉุกเฉินที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม. ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

2) จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด มีพื้นที่รวม 485 ตร.ม. ดังแสดงใน โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,940 คน (0.25 ตร.ม/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 1,940 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน

3) ลานหนีไฟทางอากาศโครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้น 36 ที่ความสูง 123.30 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. x 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้น 36 เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น หน่วยงานตำรวจดับเพลิง และกองบินตำรวจ เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัย อพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ

สำหรับผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟ ของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์ และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินกรมตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบัน มีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผ่นในการช่วยเหลือ ในกรณี ที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมา บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมี ความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัย แล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์สามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน หรือใช้กระเช้า (ให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบ ผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อนจากนั้นจึงเป็นเด็กผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความ ช่วยเหลือเบื้องต้นใน กรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลแล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทาง อากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

กรณีที่กองบินตำรวจไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยออกจาก พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือมาจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พัก อาศัยหรือผู้ประสบภัย อพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร

5) ระบบจ่ายพลังงานสำรองระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินของ โครงการ ได้จัดเตรียม แบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองฟได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชม.ติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าของโครงการสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่าย ไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบ สัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้า แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทาง หนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น

6) ป้ายบอกทางหนีไฟโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้ สีหรือรูปร่างที่กลมกลืน กับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

7) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพ หนีไฟ เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตาม เส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่ง ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟ กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.13 ระบบป้องกันวงจรปิดรักษาความปลอดภัย

เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งในบริเวณชั้นจอดรถ ภายในอาคารจอดรถและอาคารพักอาศัยครอบคลุมอย่างทั่วถึง และ Link ข้อมูลเข้าห้องสำนักงานนิติบุคคล นอกจากนี้ โครงการได้ แจ้งแผนดำเนินการของโครงกรและรายละเอียดต่าง ๆ ให้กับสถานีตำรวจนครบาลบางรัก เพื่อเป็น การดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

1.14 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการจะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศ ตามพื้นที่ใช้สอย (ลบ.ม./ชม/ตร.ม.) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้อง ในอาคารที่มีผนัง ด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของ ช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ภายในโถงบันไดหนีไฟจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่อง ระบายอากาศอยู่บริเวณชานพัก บันไดแต่ละชั้นโดยขนาดพื้นที่ช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไปเพื่อให้ เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศ ระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก และบริเวณห้องโถงหน้า ลิฟต์ดับเพลิงในทุก ๆ ชั้นจะมีหน้าต่างเปิดออกสู่ ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกลพื้นที่ใช้สอยในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับภาวะอากาศซึ่งเป็น ระบบปรับภาวะ อากาศแบบแยกส่วน โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับภาวะอากาศในห้องต่าง ๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ร้านค้าห้องประชุม ห้องออก กำลังกาย และห้องพักอาศัย เป็นต้น สำหรับในพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะ อากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้อง

1.15 การจราจร

(1) การเข้า-ออกโครงการโครงการได้กำหนดรูปแบบของทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic มีความกว้าง 6 ม. เพื่อเป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสี่พระยา มีเขตทางกว้าง 15.10 ม. ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ระบุว่าทางเข้าออก ของรถยนต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ม. ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6 ม. ให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ดังกล่าว

โครงการได้ออกแบบให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีป้าย จราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ให้เป็นไปอย่าง มีระบบและปลอดภัย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสภาพผิวการจราจรและทางเท้าอยู่ในความดูแลรับผิดชอบ ของสำนักงานเขตบางรัก หากจะมีการปฏิบัติงานบำรุงรักษาทางหรืองานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับผิวการจราจรหรือทางเท้าในเขตทาง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอบัติเหตุ จากการสัญจรและคนเดินทางเท้าหน้าโครงการ เสนอให้มีมาตรการด้านการบริหาร จัดการจราจร ดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน
- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น
- ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ

- ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงกรโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออก จากโครงการ ต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนสี่พระยาและลด ปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนเนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บน ถนนสี่พระยาไม่หนาแน่น และแถวคอยบนถนนสี่พระยามีไม่มาจนเกินไปเพื่อรถผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนสี่พระยา

- ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า ออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น

- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ

- ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถ ร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายประมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น

- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน

- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ

- จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 295 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้

- ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน

- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดชัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เสนทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ

- ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับ โครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศ ไทย (รฟม. โดยมีสถานีสามย่าน เป็นสถานีรถไฟใต้ดินที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดโดยมีระยะทางอยู่ห่าง จากโครงการเพียง 800 เมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชนจะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลด ปริมาณการใช้รถยนต์ลงเนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะวกสบาย มีระยะเวลา การเดินทาที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยบริเวณถนนสี่พระยา มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่ง มวลชนดังกล่าวมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นในกรณีไม่ต้องการเดินเท้าเข้าใช้บริการ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการทดสอบวงเลี้ยวของรถที่จะออกจากโครงการโดยแสดงผลการทดสอบวงเลี้ยวในขณะออก จากโครงการ พบว่า กรณีปากของทางเข้า-ออกด้วยรัศมีความโค้ง 5 เมตร รถขนาดใหญ่ที่ออกจากโครงการจะมีรัศมีวง เลี้ยวเพียงพอที่จะออกสู่ถนนสี่พระยาโดยกินพื้นที่ช่องจราจรเพียง 1 ช่องจราจรโดยไม่กระทบกับช่องจราจรอื่น ๆ ของรถ ทางตรงบนถนนสี่พระยา

(2) ระบบการจราจรภายในโครงการการจัดระบบการจราจรชั้นที่ 1 ของโครงการ เมื่อเดินรถเข้ามาภายในโครงการ สามารถเลี้ยวซ้ายวนซ้ายเข้าอาคารจอดรถ มีจำนวน 295 คัน และบริเวณชั้นจอดรถภายในอาคาร กำหนดให้ การจราจรเป็นแบบขับสวนทางกันได้ (Two-way Traffic) โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถและ ควบคุมและจัดการสัญจรเข้า-ออก ของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยและอำนวยความ สะดวกของผู้ใช้รถยนต์ รวมถึงลดผลกระทบและปัญหาการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสี่พระยา โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว

- ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออก จากโครงการ ต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสี่พระยา และลด ปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการอีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บน ถนนสี่พระยาไม่หนาแน่น และแถวคอยบนถนนสี่พระยามีไม่มากจนเกินไป เพื่อรถผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนสี่พระยา

- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น

- ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น

- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ

- ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถ ร่วมกันหรือการ วางแผ่นจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น

- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน

- ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย

- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็น สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้

- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้นการจราจรต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้มาติดต่อ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ และอำนวยความสะดวกของผู้ใช้รถยนต์รวมถึงลดผลกระทบและปัญหาการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร

- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวน สิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้า พื้นที่จอดรถ

- จัดทำป้ายข้อความและลูกศรแสดงข้อมูลถนนสำหรับเข้าอาคารแต่ละอาคารเพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ทราบอย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรคอยจัดการควบคุมรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการเพื่อให้สามารถเข้า-ออก อาคาร ในแต่ละอาคาร ให้ถูกต้องและเป็นระเบียบ

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณลานจอดรถของอาคารทุกจุด เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยว่าที่ จอดรถว่าง หรือไม่เพื่อประหยัดเวลาในการวนหาที่จอดรถ รวมทั้งป้องกันการจอดรถที่ขัดขวางการสัญจร ไม่เป็นระเบียบของผู้ใช้

รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทุกท่านในกรณีถอยรถเพื่อเข้าจอด และเดินรถออก จากช่องจอดเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย

- ผู้มาติดต่อโครงการจะต้องแลกบัตรเพื่อเข้าสู่โครงการก่อน เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะให้คำแนะนำ ในการจอด รถภายในอาคารจอดรถของโครงการ

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ ห้ามเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ

- ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับ ทางโครงการเข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณลานจอดรถของอาคารทุกจุด เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยว่าที่ จอดรถว่าง หรือไม่เพื่อประหยัดเวลาในการวนหาที่จอดรถ รวมทั้งป้องกันการจอดรถที่ขัดขวางการสัญจร ไม่เป็นระเบียบของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทุกท่านในกรณีถอยรถเพื่อเข้าจอด และเดินรถออก จากช่องจอดเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย - ทำป้ายห้ามจอดบริเวณจุดกลับรถ

(3) จำนวนที่จอดรถโครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 295 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภท ต่าง ๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละ ประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ พื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์" ทั้งนี้ การจัดให้มี ที่จอดรถยนต์จะแยกคิดเป็น 2 กรณี ดังนี้

1) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภทของอาคาร โครงการมีพื้นที่พักอาศัยที่มีขนาดห้อง เกิน 60 ตร.ม. จำนวน 138 ห้อง จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 138 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 295 คัน

2) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 31,091 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 260 คัน (31,091/120 = 259.29) ซึ่งทาง โครงการได้จัดให้มีที่ จอดรถไว้ 295 คัน

ทั้งนี้ในกรณีที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคาร ขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ 295 คันเพียงพอตามที่กฎหมาย กำหนดดังกล่าว โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ยังเพิ่มเติมการ แสดงป้าย สัญลักษณ์ การจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ให้มี ความชัดเจนมากยิ่งขึ้น

โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ไว้บริเวณด้านข้างของอาคารพักอาศัย จำนวน 4 คัน ซึ่งไม่ นำมานับรวม เป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการรถแท็กซี่สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเพื่อให้ เรียกรถแท็กซี่เข้ามารับภายในบริเวณโครงการได้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ สำหรับจุดรับส่งผู้โดยสาร สามารถรับส่งได้ที่บริเวณ Drop Off หน้าอาคารพักอาศัยได้ โดยไม่ต้องออกไปเรียก บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้ เกิดการจอดรถรับส่งบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่งผลต่อระบบ จราจรภายนอกโครงการได้ ในกรณีที่การจราจรภายในโครงการติดขัดรถแท็กซี่สามารถเดินรถวนรอบอาคารพักอาศัยและ มารับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณจุดจอดรถสาธารณะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ได้ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ อย่างไรก็ตาม จุดจอดรถสาธารณะของโครงการ มีจำนวน 4 คัน จึงต้องกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มี รถแท็กซี่เข้ามาจอดรถภายในบริเวณโครงการมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่ได้เตรียมไว้ เพื่อไม่ให้มีการจอดรถกีดขวาง เส้นทางจราจร ภายในโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้

1.16 ระบบทีวีดิจิตอล

วางระบบพื้นฐานให้บริการการรับชมที่วีดิจิตอลให้กับผู้อยู่อาศัยในห้องพัก เพื่อเข้าถึงการรับชมทีวีดิจิตอล ด้วย การ ติดตั้ง เสาอากาศขนาดใหญ่เพื่อรับสัญญาณและสามารถตัดสัญญาณรบกวน แล้วใช้เครื่องขยายความแรงของสัญญาณไปยัง ห้องพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยเพียงนำกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอลมาติดตั้งหรือใช้โทรทัศน์ระบบดิจิตอลต่อสายสัญญาณภายใน ห้องก็สามารถรับชม ได้ ทำให้ผู้พักอาศัยไม่ต้องติดตั้งเสาอากาศด้วยตนเองในอาคาร

1.17 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของอาคารจอดรถ มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และ พื้นผิว ด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตาม มาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ รวมกัน ในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตาม หลัก สุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำ อาจกลายเป็น แหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่าง ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมีอาการ เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก คลื่นไส้อา เจียน เนื่องจากแพ้ สารเคมี และยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ด้วย

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้าน สุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุม กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ โดยมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1.17.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ

(1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่าย น้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ

2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2-8.4
- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	0.6-1.0 ppm
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	0.5-1.0 ppm
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80-100 ppm
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	250-600 ppm
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	30-60 ppm
- คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ppm
- แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ppm
- ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ppm
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มารตฐาน ดังนี้

- การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณ คลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซ ยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดครบทุก ข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นอย่างน้อย ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่าง

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่าย น้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ
- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

6) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการ ระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มี ระบบการเติมสารเคมี แบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐาน แสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัส สารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อย ปีละหนึ่งครั้ง

6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ

1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย

2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการ บำบัดน้ำที่ล้น ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรง ปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้

3.1) ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท

3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะ ที่เน่าเสียได้ง่าย

3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

3.6) ดูแลมิให้ทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(4) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม

1) กรณีจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น

2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้ง เดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย

(5) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค

1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ และ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ใน ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ

(7) เหตุรำคาญต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ

1.17.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ

(1) การตรวจสอบรายวัน

1) ดัชนีที่ตรวจวัด

- คลอรีนอิสระคงเหลือ
- ค่าความเป็นกรดด่าง

2) สถานที่ดำเนินการ

- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก 1 จุด
- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระตื้น 1 จุด

3) ระยะเวลา ความถี่

- วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด

(2) การตรวจสอบรายเดือน

1) ดัชนีที่ตรวจวัด

- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

2) สถานที่ดำเนินการ

- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก 1 จุด
- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระตื้น 1 จุด

3) ระยะเวลา ความถี่

- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด

(3) การตรวจสอบรายปี

1) ดัชนีที่ตรวจวัด

- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
- ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity)
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้)
- คลอไรด์ (Chloride)
- แอมโมเนีย (Ammonia)
- ไนเตรท (Nitrate)
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa

2) สถานที่ดำเนินการ

- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก 1 จุด
- จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระตื้น 1 จุด

3) ระยะเวลา ความถี่

- ปีละ1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด

การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จะเห็นได้ว่า โครงการมีมาตรการในการ จัดการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจ่ายของเชื้อโรคตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

1.18 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการ ได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความ ปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณ ตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552" เป็นหลักดังรายการคำนวณ

1.19 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้ พลังงานรวมของ อาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักพลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการ อนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการและติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7681 ลงวันที 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดัง **ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว (กว้าง 35 ซม.) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการควบคุมความเร็วรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ เพื่อลดความเร็วและป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2) มลพิษทางอากาศ	3 ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 - 4)
	1 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาดจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,980 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น อโศกอินเดีย หมากคอนวล และทองหลางด่าง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอก-ไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้ง กระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	5 จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในกระบะบริเวณอาคารจอดรถเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และยังช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศรวมทั้งเพื่อเป็นทัศนียภาพที่ดี เมื่อมองเข้ามาภายในโครงการ ซึ่งจะไม่นำพื้นที่สีเขียวในส่วนนี้ มารับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการมีการปลูกไม้เลื้อยไปกับระแนงไม้บริเวณอาคารจอดรถเพื่อช่วยลดผลกระทบมลพิษทางอากาศและทัศนียภาพที่ดี ซึ่งจะไม่ นำพื้นที่สีเขียวในส่วนนี้มานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	6 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการควบคุมความเร็วรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	7 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	8 ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว และทำการกวาดพื้นที่โครงการสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการควบคุมความเร็วรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
1.4 คุณภาพน้ำ	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน นิติบุคคล และห้องพักขยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องน้ำสาธารณะบริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย 1 ชุด และห้องน้ำอาคารจอดรถ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 และ 2.60 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ บำบัดน้ำเสีย ได้รวม 314 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และจัดให้มีช่างอาคารทำการตรวจสอบการทำงาน ซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความพร้อมในการทำงานอยู่เสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอ ก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) และ ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2 ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่น ๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตักไขมันจากถังดักไขมัน และรวบรวมไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	3 ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับ บำบัดก๊าซมีเทน 7.5 ตร.ม. ลึก 0.4 ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน ได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย โดยการรวบรวม ไปยังบ่อดินเพื่อให้จุลินทรีย์ทำการบำบัดสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4 จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้บ่อดินในการ บำบัด ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1x1) ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัดได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสีย ของโครงการ 0.0195 ลบ.ม./วินาที	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย โดยการรวบรวม ไปยังบ่อดินเพื่อให้จุลินทรีย์ทำการบำบัดสามารถกำจัดก๊าซมีเทน ได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดตามคู่มือการปฏิบัติงานสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) และภาคผนวก ค3
	6 ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากตะกอนที่เกิดขึ้นยังมีน้อยยังไม่ถึงเวลาต้องสูบออก	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดตามคู่มือการปฏิบัติงานสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) และภาคผนวก ค3
	2 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1 จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 529.50 ลบ.ม. (รูปที่ 8) สำหรับสำรองเพื่อ การดับเพลิง 110.50 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 419 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1.04 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานมากกว่า 1 วัน เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ใน กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำ ที่เคลือบผิวคอนกรีต เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้ สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ ในการอุปโภคบริโภค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันท	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำท่อประปา และเส้น ท่อให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	3 ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	-
	4 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ที่เคลือบผิวคอนกรีต เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ ในการอุปโภคบริโภค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2 ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	-
	3 ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่ใช้ สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่ให้ปนเปื้อน ทั้งนี้สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและ ต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1 ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับ บำบัดก๊าซมีเทน 7.5 ตร.ม. ลึก 0.4 ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน ได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย โดยการรวบรวม ไปยังบ่อดินเพื่อให้จุลินทรีย์ทำการบำบัดสามารถกำจัดก๊าซมีเทน ได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	2 ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำท่อประปาและเส้นท่อให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3 ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบาย อากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 7.5 ตร.ม. ลึก 0.4 ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย โดยการรวบรวม ไปยังบ่อดินเพื่อให้จุลินทรีย์ทำการบำบัดสามารถกำจัดก๊าซมีเทน ได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4 จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้บ่อดินใน การบำบัด ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1x1) ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัด ได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละออง น้ำเสียของโครงการ 0.0195 ลบ.ม./วินาท	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย โดยการรวบรวม ไปยังบ่อดินเพื่อให้จุลินทรีย์ทำการบำบัดสามารถกำจัดก๊าซมีเทน ได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดตาม คู่มือการปฏิบัติงานสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 14) และ ภาคผนวก ค3
	6 ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากตะกอนที่เกิดขึ้นยังมีน้อยยังไม่ถึงเวลาต้องสูบออก	-	-
	การบำรุงรักษา/ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลา ที่ชัดเจน และ จัดให้ มีการทำงานในช่วง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	โครงการมีแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยโดยระบุ วันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	2 ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมให้ ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้าอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	3 จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่กั้นพื้นที่ทำงาน	โครงการประชาสัมพันธ์แผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมให้ ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้าและจัดให้มีแผงกั้นพื้นที่ทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4 ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง กับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำ ป้าย แสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติ ตามด้วยความสะดวกและปลอดภัย	โครงการประชาสัมพันธ์แผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้าและจัดให้มีแผงกั้นพื้นที่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
3.3 การระบายน้ำ	1 หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิด จากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไป กีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	2 เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอน ที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3 จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีตะแกรงบริเวณรางระบายน้ำเพื่อดักขยะก่อนระบาย น้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	4 จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่ บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5 ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุรวม 86.55 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 65.88 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอก โครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มี ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณท่อระบายน้ำเพื่อชะลอการไหล ของน้ำโครงการ ตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3.4 การจัดการมูลฝอย	1 จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก จัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยก มูลฝอยจากนั้นนำไปรวมไว้มี่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ประเภท ละ 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และจัดพนักงานแม่บ้านรวม มูลฝอยไว้มี่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องขยะปียกและขยะแห้ง) เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 - 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังรองรับมูลฝอย ดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณห้องวางมูลฝอยแห้ง)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ประเภท ละ 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และจัดพนักงานแม่บ้านรวม มูลฝอยไว้มี่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องขยะปียกและขยะแห้ง) เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 - 23)
	3 การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ภายในถังมูลฝอยจะรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และมีพนักงานแม่บ้านตรวจสอบ ไม่ให้ปริมาณมูลฝอยเกิน 3 ใน 4 ของถุง ก็จะรวบรวมไปที่ห้อง พักมูลฝอยรวม (ห้องขยะปียกและขยะแห้ง) เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	4 ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5 ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้งห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตู เหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะ เปียก ความจุรวม 22.68 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัยและได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้งห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ตามประเภทของ ขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ความจุรวม 22.68 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	6 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	7 ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" ทั้งนี้จัดให้มี ประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	8 บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	9 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10 จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	-
	11 ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน			
	12 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ติดต่อประสานงานรถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ และไม่ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	-
	13 ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	**1 จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้** - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการมีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 - 30)
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วย ตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของ อุณหภูมิเปลี่ยนแปลงได้ตั้งแต่ 10o C ใน 1 นาที	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็น ด้วยตาเปล่า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็น อุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงได้ตั้งแต่ 10oC ใน 1 นาที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
		โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณ แบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้** - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 110.50 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 45 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 40.93 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) ซึ่งระบบ ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6-8 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจาย น้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุก ส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ดับเพลิงและโถงบันไดของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 เมตร และวาล์วขนาด 65 มิลลิเมตร สำหรับเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงใช้งานและถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำสำรองเพื่อใช้ดับเพลิง ขนาด 110.50 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 45 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 40.93 นาที โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) ทำหน้าที่จ่ายน้ำดี ของอาคารให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ ละชั้น โครงการเลือกติดตั้งท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันไดของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีด น้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 เมตร และวาล์วขนาด 65 มิลลิเมตร สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานและถังดับเพลิงแบบ มือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข (รูปที่ 32) ภาคผนวก ข (รูปที่ 33 - 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ต่อ)** - หัวรับน้ำดับเพลิงใช้สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว หน้าอาคารพัก อาศัย และมีหัวรับน้ำ 1 หัว หน้าอาคารจอดรถโดยลักษณะของ หัวรับน้ำดับเพลิงทั้งเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและ โซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อ กับระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงใช้สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งจะติด ตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว หน้าอาคารพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	3 บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ บันได ST-2 และให้บริหารตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 27 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไปคลอบคลุม ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 27 นาที โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**3 บันไดหนีไฟ (ต่อ)** - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำ ว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าแสงสว่างให้ เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปก ติและ ภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิด เปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และ 36 - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และ 36	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ”และ มีไฟฟ้าแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและ ภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน โครงการมีการประตูหนีไฟ ที่ได้มาตรฐาน	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 - 40) ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	4 ลิฟต์ดับเพลิง - จัดให้ มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็น ลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถ ใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงเป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น โครงการจัดให้มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40) ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**5 ทางหนีไฟทางอากาศ** - จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้น 36 ที่ความสูง 123.30 เมตร มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 เมตร x 10 เมตร) (รูปที่ 10) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้น 36	โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณดาดฟ้าอาคารให้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้น 36	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	6 จัดให้มีจุดรวมพล - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด มีพื้นที่รวม 485 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,940 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,940 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม/คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณ ที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งาน เพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพล ให้เรียบร้อยทุกวัน ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	โครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด และมอบหมายพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพล ให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและ เป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**7 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** - ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด และมอบหมายพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพล ให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและ เป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	8 จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ได้ให้แก่ ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ ได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ โดยทำการอบรมและซ้อม การอพยพกรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลาย ปี 2568 และจะนำเสนอ รายละเอียดในรายงานฉบับถัดไป	-	-
3.6 ระบบระบาย อากาศ	1 จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆไม่ให้มี สิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่วงเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ค4
	2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเค รื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบระบาย อากาศ (ต่อ)	3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,980 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้ง กระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	4 มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ แต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศ แต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้น	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ แต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศ แต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	5 การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบ อัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสคาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิด เพลิงไหม้ โดยโครงการจัดให้มีพัดลมขนาดปริมาณลมไม่น้อย กว่า 27,100 CFM สำหรับระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ ดับเพลิง	บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอก เพื่อ ใช้ระบายอากาศ และจัดให้มีช่างอาคารทำการตรวจสอบการทำงาน ซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบาย ให้มีความพร้อมในการ ทำงานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44) และภาคผนวก ค4
3.7 การจราจร	1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบน ถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร (ต่อ)	2 จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการ จราจรให้มากขึ้น	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการได้รับการอบรมด้านการจัดการจราจรเพื่อ เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	3 จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการใช้ระบบสแกนทะเบียนรถในการผ่านเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	4 โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออก โครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญญาณจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถได้อย่างชัดเจน ไม่สับสน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 48)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร (ต่อ)	5 ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการได้โดย ให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสี่พระยาและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนสี่พระยา ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนนสี่พระยา มีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนสี่พระยา	โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยทยอยปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสี่พระยา และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	6 ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมาก ขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	บริเวณแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก โครงการทำให้เป็นมุมป้านเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	7 ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร (ต่อ)	8 ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผน จัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า - ออกจากพื้นที่โครงการ ได้ดียิ่งขึ้น	โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	9 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อไว้หน้าโครงการ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถ ที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	10 ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	11 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร (ต่อ)	12 ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	13 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีสามย่าน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีสามย่าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	14 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 295 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการมีที่จอดรถจำนวน 295 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
	15 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณลานจอดรถ ของอาคารทุกจุด เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยว่าที่จอดรถว่างหรือไม่ เพื่อประหยัดเวลาในการวนหาที่จอดรถ รวมทั้งป้องกันการจอดรถที่ระเกะระกะ ไม่เป็นระเบียบของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจตราบริเวณลานจอด รถของอาคารทุกและแจ้งที่จอดรถว่างให้ผู้พักอาศัยเพื่อประหยัดเวลาในการวนหาที่จอดรถคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์จากช่องจอดเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	16 ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร (ต่อ)	17 ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการกำหนดให้รถนอกโครงการห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	18 ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรักในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เข้ามาประสานงานในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
3.8 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.9 พื้นที่สีเขียว	1 ต้องมีการตัดแต่งบ้างจากใบที่แห้งและส่วนที่ยื่นย้อยไม่เป็นรูปทรง	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา คอยตัดแต่ง กิ่งไม่ให้เกะกะ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทน ต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
	2 หมั่นใส่ปุ๋ยคอกซึ่งมีอินทรีย์วัตถุสูง จะทำให้ต้นสร้อยอินทนิลเจริญเติมโตได้ดี			
	3 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	**1 มาตรการโดยเจ้าของโครงการ**			
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบ ร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น แอร์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟแบบประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,980 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณ ที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)
	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยการจัดทำ สื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และกิจกรรม รณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**1 มาตรการโดยเจ้าของโครงการ**			
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดย เลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการถูกออกแบบมาให้มีกระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับ แสง จากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติ ใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 63)
	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการถูกออกแบบมามีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัด ให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 63)
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น แอร์ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟแบบประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
	- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิดหลอด LED ภายใน โครงการทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น แอร์ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟแบบประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**2 มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ**			
	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย ทุกห้อง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยการจัดทำ สื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และกิจกรรม รณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61 - 64)
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มี การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1 ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความ สะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยและโครงการ พร้อมมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้ง ภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7, 65)
3.12 ผลกระทบต่อ สถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิและความคุ้ม กันทางทูต พ.ศ. 2527	1 เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและ ผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความ รบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เฝ้าระวังดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่าง เข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบ สุขของชุมชน ใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7, 65)
	2 ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา ระบบให้พร้อมทำงานตลอด 24 ชั่วโมง และบำรุงรักษาตามแผน ซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7, 65)
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 ผลกระทบต่อ สถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิและความคุ้ม กันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกการจราจรและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	5 จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนว เขตที่ดิน	โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตาม แนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)
	6 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
	7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ	-	-
	8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหา เรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการ มูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง เคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 สุขภาพ **1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดิน หายใจ**	**มลสารทางอากาศ** 1 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	โครงการควบคุมความเร็วรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	3 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาต	โครงการมีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	4 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลาดจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ **1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)**	**มลสารทางอากาศ**			
	5 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญญาณจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถได้อย่างชัดเจน ไม่สับสน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 46)
	6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืน ต้นไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย ในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ **1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)**	**ระบบปรับอากาศ** 1 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	2 ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
	3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศออก โดยการจัดทำ สื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ **2) โรคผิวหนัง**	**ถังเก็บน้ำใช้** 1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยปิดทำความสะอาด ครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-	-
	2 ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	โครงการจัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	-
	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการให้ ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดตามคู่มือการปฏิบัติงานสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ **2) โรคผิวหนัง**	**ระบบระบายน้ำ** 1 จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณท่อระบายน้ำเพื่อชะลอการไหล ของน้ำโครงการตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2 ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณท่อระบายน้ำเพื่อชะลอการไหล ของน้ำโครงการตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยาไล่แมลง โดยมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า		ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
	2 ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณท่อระบายน้ำเพื่อชะลอการไหล ของน้ำโครงการตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไว		ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3 ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
	4 ประสานสำนักงานเขตบางรักให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยาไล่แมลง โดยมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า		ภาคผนวก ข (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ **3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)**	5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ประเภท ละ 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และจัดพนักงานแม่บ้านรวม มูลฝอยไว้มี่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องขยะปียกและขยะแห้ง) เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 - 23)
	6 ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการจัดให้มีป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" ทั้งนี้จัดให้มี ประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	7 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)
	8 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดให้พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 70)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ **3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)**	9 ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
4) สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1 นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน กำหนดมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	3 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา คอยตัดแต่ง กิ่งไม่ให้เกะกะ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้น เดิมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
	4 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 56)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ**	1 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่าย น้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)
	2 จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
	3 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 73)
	4 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)**	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 74)
	5 จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)
	6 ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)
	7 ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับ พื้นควร ทำความสะอาดทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สระว่ายน้ำ **2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่าย น้ำ**	1 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 77)
	2 กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็น จุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความปลอดภัยใน การใช้บริการสระว่ายน้ำ หากพบจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย จำทำการแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
	3 ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนต่างๆ ให้ผู้มาใช้บริการสระว่าย น้ำทราบบริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว	-	-
	4 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 78)
	5 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 80)
	6 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 80)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สระว่ายน้ำ **2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่าย น้ำ**	7 ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 81)
	8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนต่าง ๆ ให้ผู้มาใช้บริการสระว่าย น้ำทราบบริเวณบอร์ดประกาศหน้าโถงลิฟต์	-	-
	9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ประจำที่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ซึ่งผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 82)
	10 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือ ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	-	-
	11 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ประจำที่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ซึ่งผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 82)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สระว่ายน้ำ **2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่าย น้ำ**	12 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุมปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ห่วงชูชีพ และชุมปฐมพยาบาล ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 83)
	13 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดเตรียมโทรศัพท์เพื่อสามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 84)
	14 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 81)
	15 ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน	-	-
	16 หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำ หากพบจุดที่อาจเป็นอันตราย จำทำการแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
	17 แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในตำแหน่งที่เห็นได้โดยชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 83)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ **1) ทัศนียภาพ**	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,980 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./ม. โดยเป็นพืช ที่ปลูกไม้ยืนต้น 679.50 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น อโศกอินเดีย หมากคอนวล และทองหลางด่าง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา คอยตัดแต่ง กิ่งไม่ให้เกะกะ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้น เดิมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
	3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การบดบังแสงแดด	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของพื้นที่ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เพื่อจัดการเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และ บดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	-
	2 โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงากร จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจาก การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การบดบังแสงแดด	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุ ภา ลัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอัน เนื่องมาจาก การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3) การบดบังทิศทางลม	1 ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูป ทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการ ลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุ ที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
	2 โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจาก การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิด ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจาก การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิด ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจาก การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผน จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิด ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี		-	-
5) ความเป็นส่วนตัว	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยเน้นความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน กำหนดระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62, 87)
	3 ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 88)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
6) ทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกการจราจรและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	2 จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนว เขตที่ดิน	โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)
	3 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
	4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่ง โบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิด ดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
7) การเกิดเพลิงไหม้ บริเวณปั๊มน้ำมัน	1 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น อาคารจอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น อาคารจอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 89)
	2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การประกอบอาหาร เป็นต้น	โครงการติดป้านประชาสัมพัน ธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังใน การทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การประกอบอาหาร เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
6) การเกิดเพลิงไหม้ บริเวณปั๊มน้ำมัน	3 จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	โครงการมีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร อีกทั้งยังมีเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบปุ่มกด อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง บ่อน้ำสำรองเพื่อใช้ดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ท่อยืนภายในอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง หัวรับน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ลานหนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล ทั้งนี้โครงการมีแผนการซ่อมบำรุงระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 - 44)
	4 จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ได้ให้แก่ ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ ได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ โดยทำการอบรมและซ้อม การอพยพกรณีเพลิงไหม้ในช่วงเดือนธันวาคม ปี 2568	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 91)

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน ตามมาตรการเห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพจากสระว่ายน้ำ และคุณภาพใช้ ซึ่งมีขอบเขตการ ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 3-2 และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพภาพน้ำทิ้ง - จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำบริเวณหน้าโครงการ	pH Total Dissolved Solids Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Oil and Grease Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ภาพภูมิประเทศ - **พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ**	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา คอยตัดแต่งกิ่งไม่ให้เกะกะ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-
	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโรงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - ป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายใน โครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสันนูน ลดความเร็วภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อป้ายกำจัดความเร็วและจัดจ้างการติดตั้งคันชะลอภายใน พื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การใช้น้ำ - ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา และเส้นท่อให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	-
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ สภาพดี ไม่หลุดร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำ ใต้ดินให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
	ทำความสะอาดทุก 6 เดือน		โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมา ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า โครงการให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและรวบรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณหน้าโครงการ <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของ น้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการเอไซด์ โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส. 1 - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ครั้ง/เดือน จำนวน 2 จุด คือ จุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำ สุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณหน้า โดย ดัชนีตรวจวัดตามมาตรการกำหนด โดยแสดง รายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4 พร้อมทั้งมีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 และทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไต (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจ ลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ ละลายและแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ	-	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ครั้ง/เดือน จำนวน 2 จุด คือ จุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำ สุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณหน้า โดย ดัชนีตรวจวัดตามมาตรการกำหนด โดยแสดง รายละเอียดดังตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4 พร้อมทั้งมีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงาน เขตบางรักเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีทดสอบ เป็นไปตามคู่ มือแนวทางการจัดการน้ำมัน และไขมันจาก บ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตักไขมัน จาก ถังดักไขมันและรวมกับขยะมูลฝอยอื่น ๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	-
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อ ดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้ มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนี ไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณี เพลิงไหม้ได้ให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ โดยทำ การอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ ในช่วงเดือนธันวาคม ปี 2568	-
10. การระบายอากาศ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ทันที	-
11. การจราจร - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการ จนถึงภายหลังการ ก่อสร้างโรงการแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลง แล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	-
13. สระว่ายน้ำ **13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน** - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีตามมาตรการ กำหนด เดือนละ 1 ครั้ง โดยแสดงรายละเอียด ดัง **ตารางที่ 4-5** ถึง **ตารางที่ 4-6**	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ) **13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)** - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจวัด ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความแอมโมเนีย ไนเตรท และกระด้างกรดไซยานริก คลอไรด์จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ดำเนินการตรวจวัดในเดือนตุลาคม 2568	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. ผลการปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ				
- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอย แตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-
- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่าย น้ำ ตรวจสอบดูแลความแข็งแรง การไม่เป็นสนิม การ ซึมผ่านของน้ำแบบผนังเรียบ ให้คงอยู่ในสภาพดีและสามารถทำความสะอาดง่าย	-
- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอก ระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน			โครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-
- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ			โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการล้างทำความสะอาดสิ่ง แปลกปลอมจากร่างกายผู้ใช้บริการก่อนลงใช้สระว่าย น้ำ	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. ผลการปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำ (ต่อ) **13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ** - ป้ายแสดงข้อข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไฟ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่าย น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการ สระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้ พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษา และทำความ สะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบให้อยู่ ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- - -

3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของ โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่

1) น้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
2) น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดัง รูปที่ 3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง **ตารางที่ 3-3** ถึง **ตารางที่ 3-4** (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดัง **ภาคผนวก ง)** และกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 3-2** ถึง **รูปที่ 3-8**



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	7.5	7.4	7.5	7.3	6.6	6.6	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	252	363	398	379	379	390	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	28.8	29.4	31.1	30.8	49.6	48.2	< 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	19.3	27.7	28.3	24.4	29.3	29.5	< 30	mg/L
Sulfide	0.60	0.60	1.22	0.60	0.60	0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	2.0	2.1	2.5	3.6	2.0	2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	67	53	34	34	12	32	< 35	mg/L

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

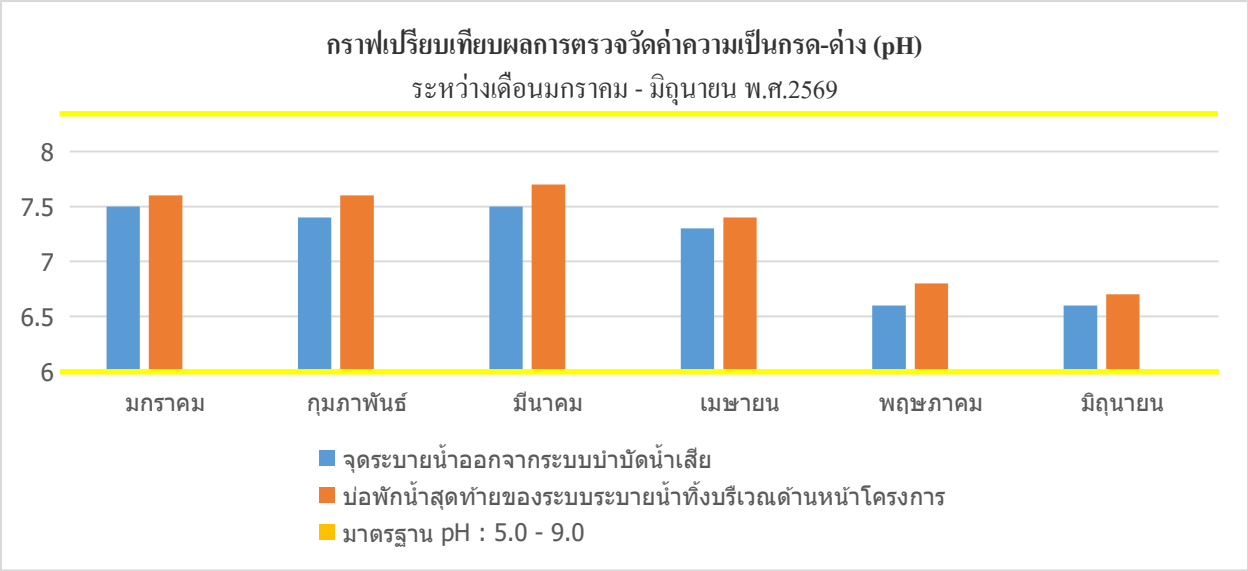
หมายเหตุ * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

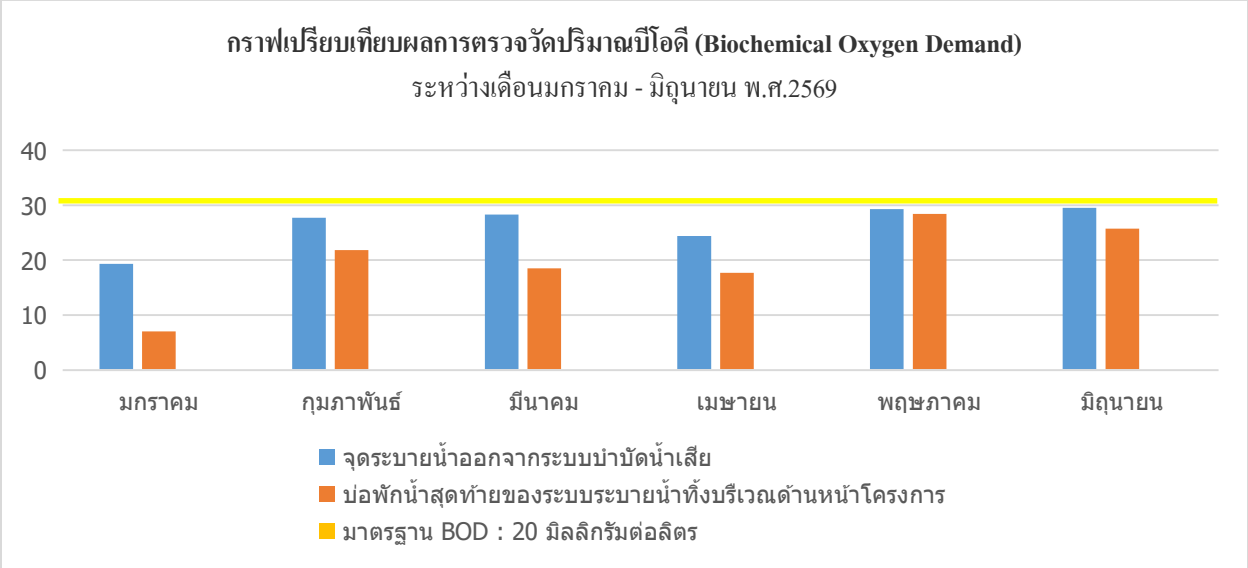
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	7.6	7.6	7.7	7.4	6.8	6.7	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	268	349	372	369	378	358	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	25.2	19.3	23.3	88.0	37.6	54.3	< 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	7.0	21.8	18.5	17.7	28.4	25.7	< 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	49	40	34	33.4	8.4	19	< 35	mg/L

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

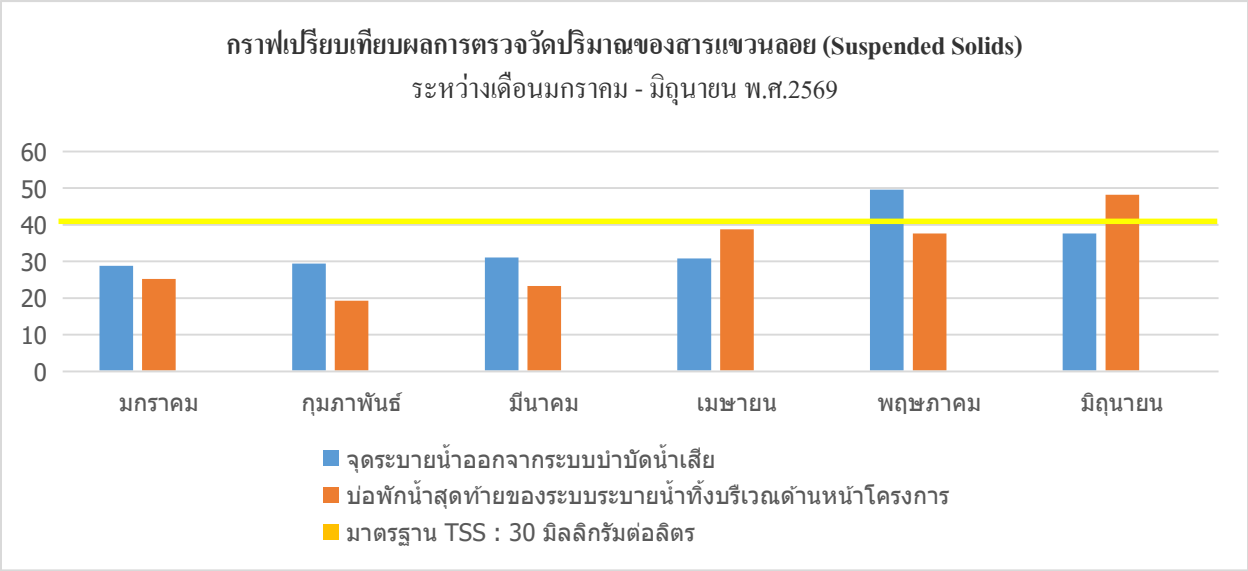
หมายเหตุ * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



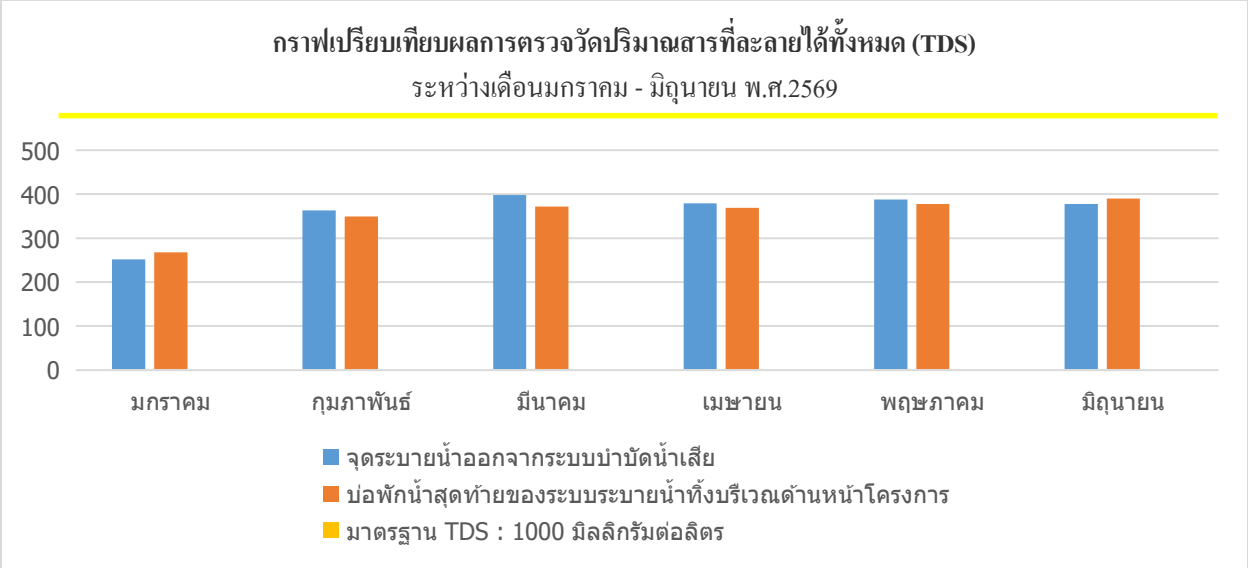
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



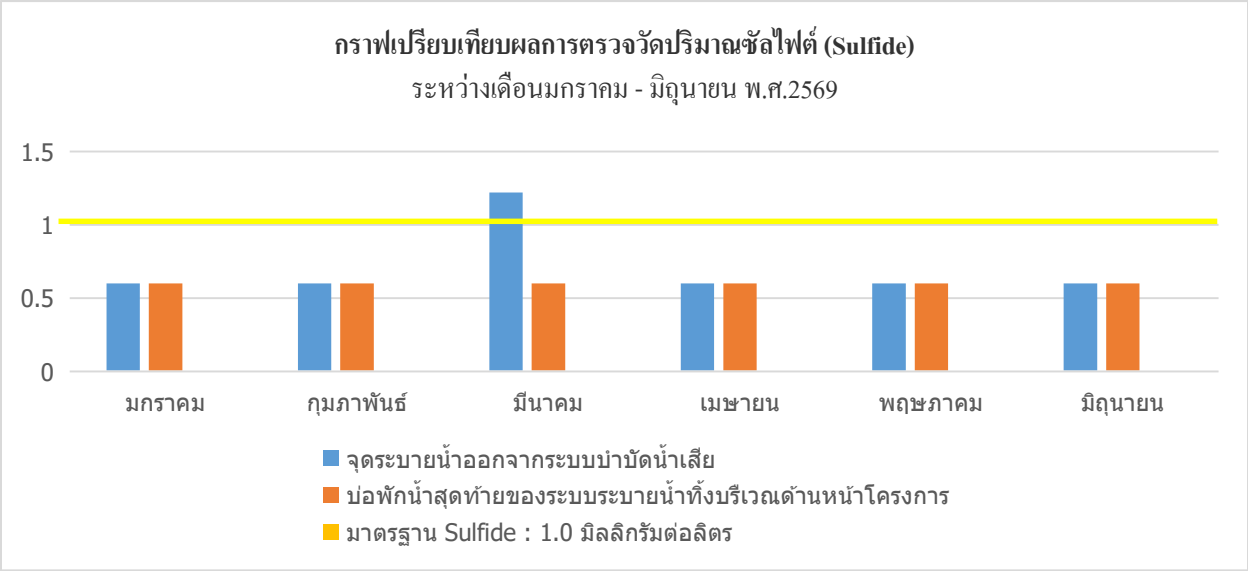
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



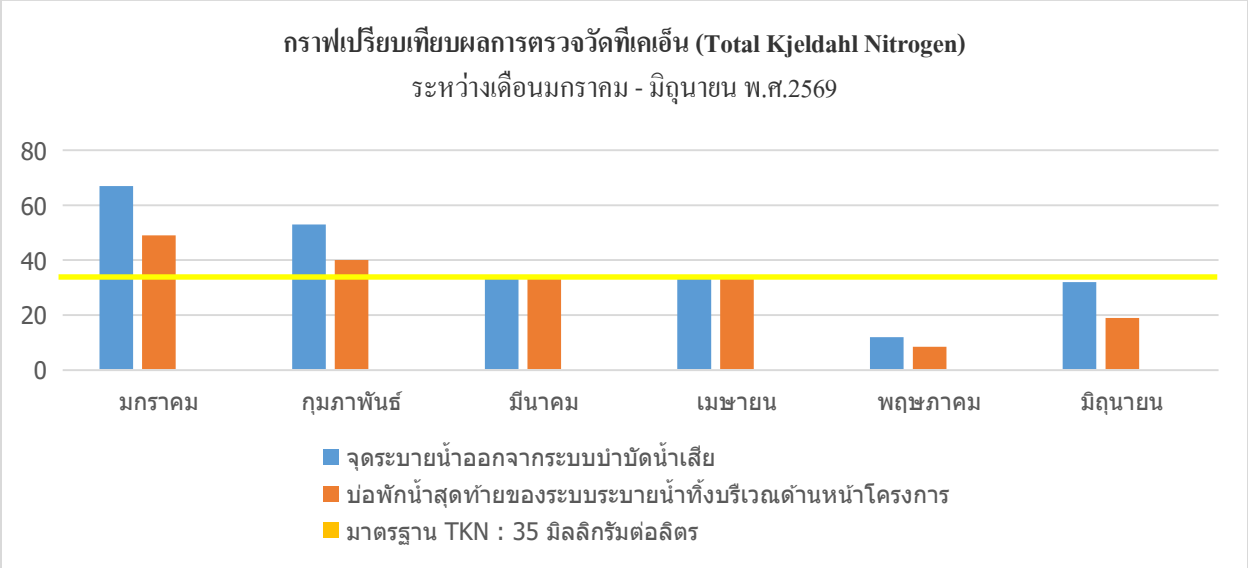
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



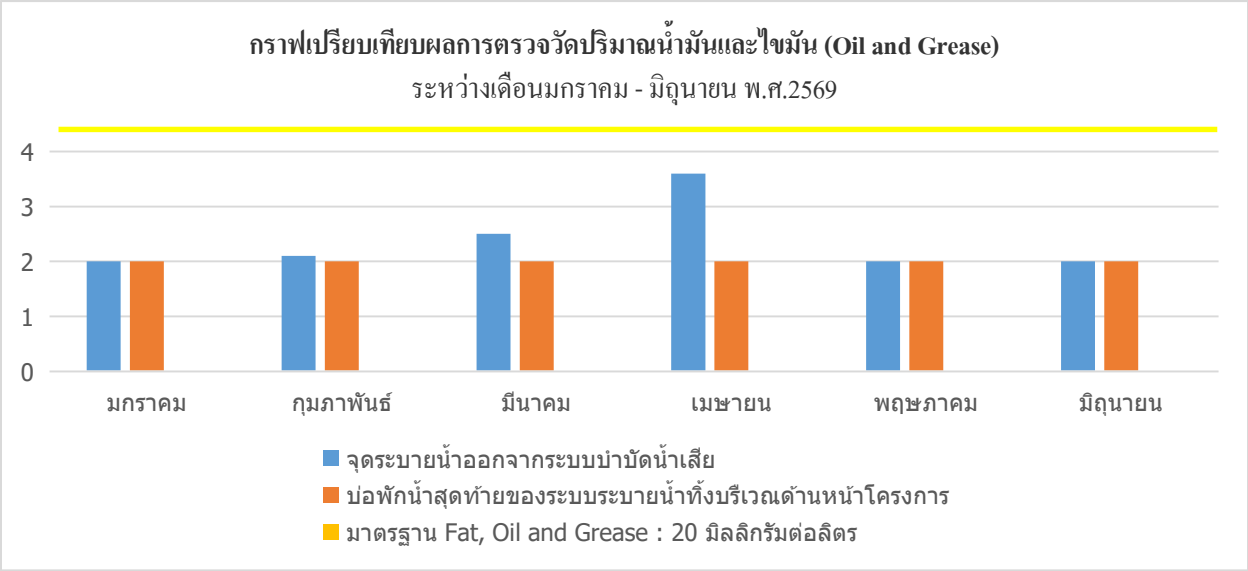
รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfude)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



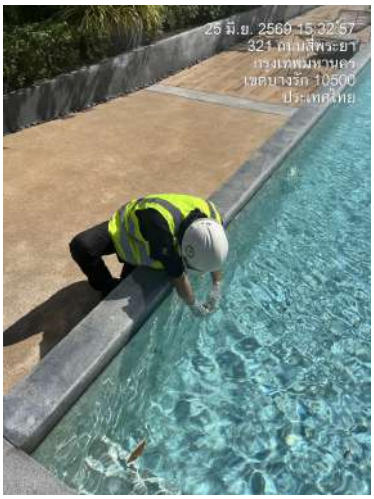
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality)

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุ ณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality) ของ โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่

1) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก
2) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ดัง **รูปที่ 3-9** ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง **ตารางที่ 3-5** ถึง **ตารางที่ 3-6** (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดัง **ภาคผนวก ง)**



น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

รูปที่ 3-9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2569						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	MPN/100 mL
Escherichia coli	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Staphylococcus aureus	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Pseudomonas aeruginosa	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Total Chlorine	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่พบ	mg/L
Chloride	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่พบ	mg/L
N-Ammonia	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่พบ	mg/L
Nitrate	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่พบ	mg/L

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2569						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	MPN/100 mL
Escherichia coli	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Staphylococcus aureus	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Pseudomonas aeruginosa	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Total Chlorine	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่พบ	mg/L
Chloride	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่พบ	mg/L
N-Ammonia	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่พบ	mg/L
Nitrate	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่พบ	mg/L

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3.3 **ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา**

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา ของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ของนิติ บุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่

1) น้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

2) น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดัง **รูปที่ 3-10** ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง **ตารางที่ 3-6** ถึง **ตารางที่ 3-9** (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดัง **ภาคผนวก ง)** และกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 3-27** ถึง **รูปที่ 3-30**



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3-10 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
pH	7.1	7.4	7.1	7.3	7.1	7.2	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	316	310	150	374	386	410	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	23.3	27.6	26.3	31.1	27.8	18.4	< 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	14.8	13.4	13.6	14.2	12.3	18.5	< 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.90	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.4	< 2.4	< 2.0	< 2.3	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	18.65	15.84	28	5.6	0.28	14	< 35	mg/L

มาตรฐาน **:** (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2569						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	7.5	7.4	7.5	7.3	6.6	6.6	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	252	363	398	379	496	390	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	28.8	29.4	31.1	30.8	38.8	48.2	< 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	19.3	27.7	28.3	24.4	29.3	29.5	< 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 1.22	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.1	< 2.5	< 3.6	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	67	53	34	34	12	32	< 35	mg/L

มาตรฐาน **:** (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
pH	7.3	5.2	7.4	7.4	7.1	7.2	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	380	378	334	315	224	300	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	14.8	12.3	17.8	21.5	21.4	30.9	< 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	14.3	17.5	18.1	15.9	19.2	18.6	< 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	8.4	0.28	0.28	25	20	28	< 35	mg/L

มาตรฐาน **:** (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

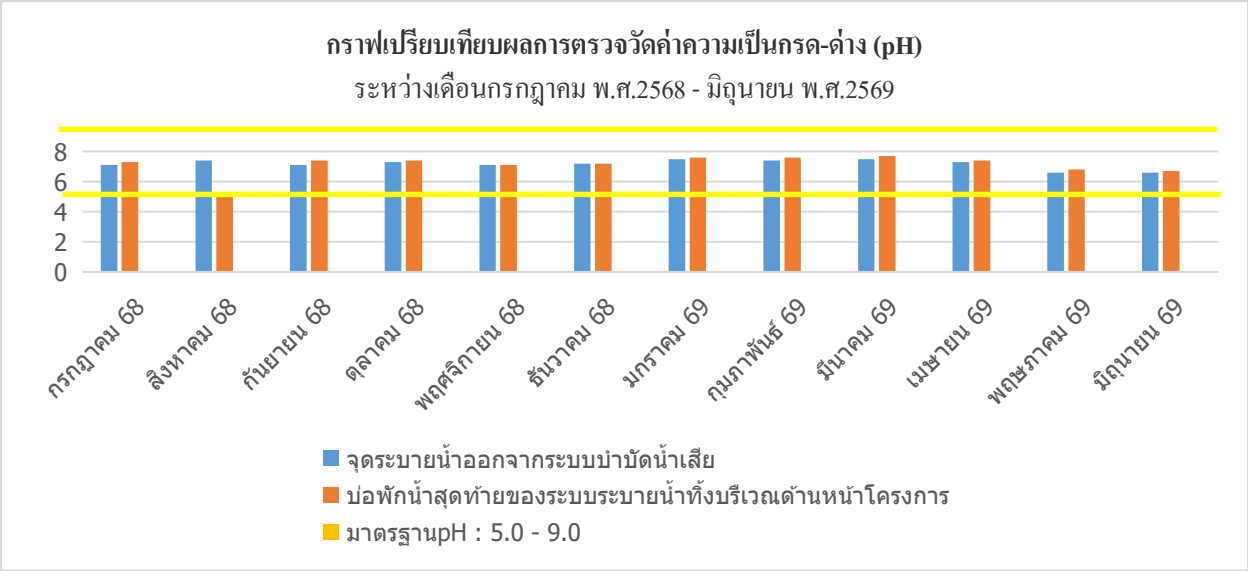
หมายเหตุ * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

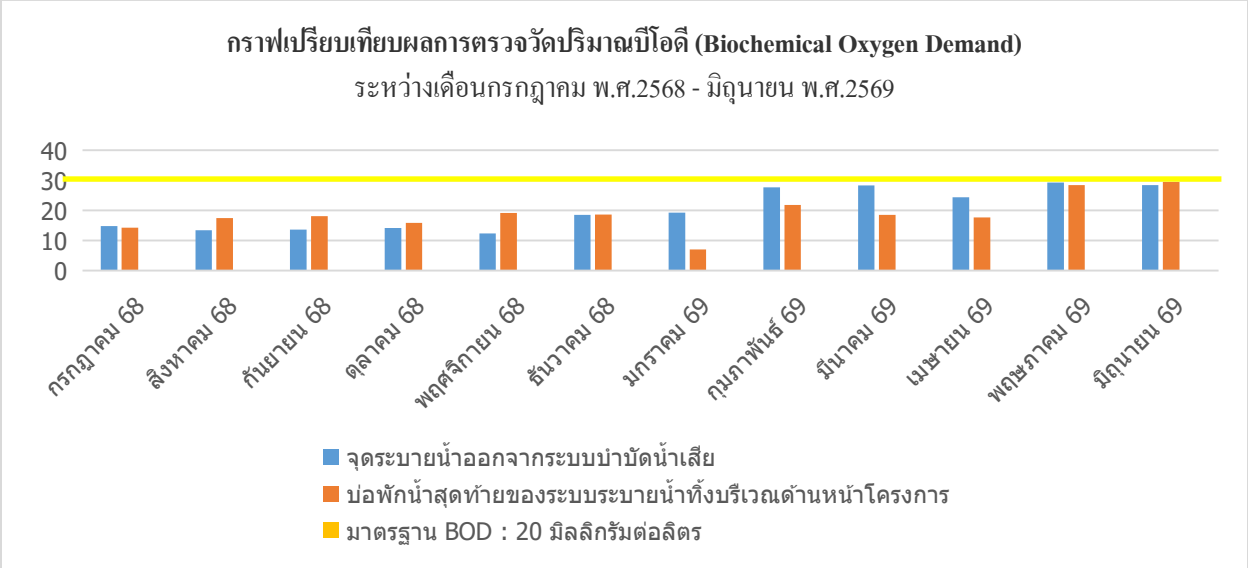
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2569						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	7.6	7.6	7.7	7.4	6.8	6.7	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	268	349	372	369	376	358	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	25.2	19.3	23.3	38.0	37.8	54.3	< 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	7.0	21.8	18.5	17.7	28.4	25.7	< 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	49	40	34	33.4	8.4	19	< 35	mg/L

มาตรฐาน **:** (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

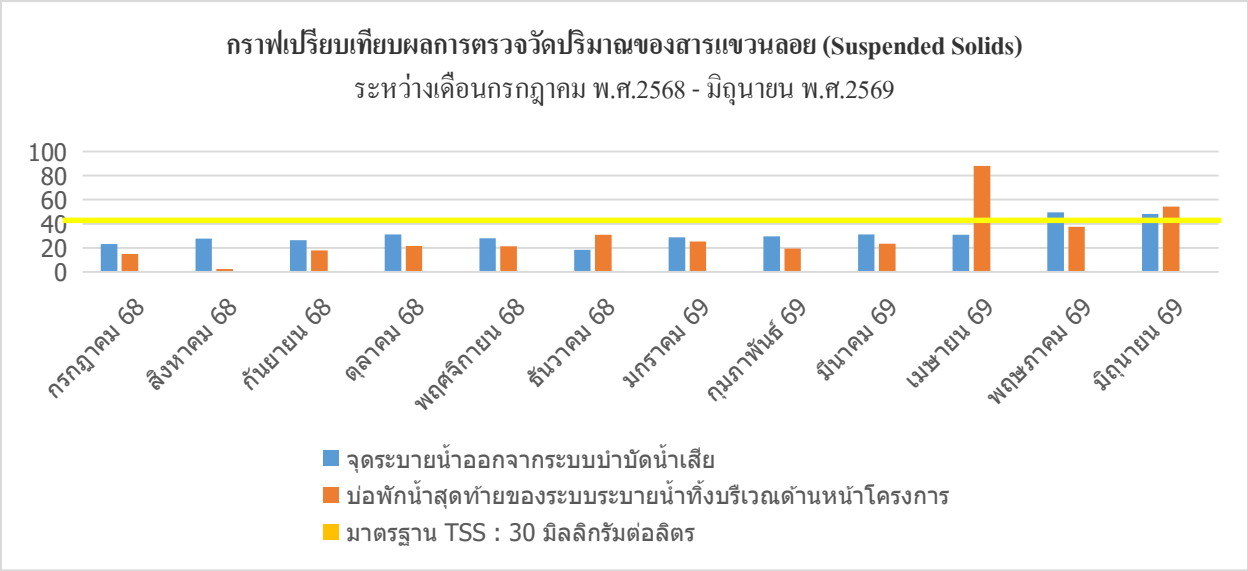
หมายเหตุ * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



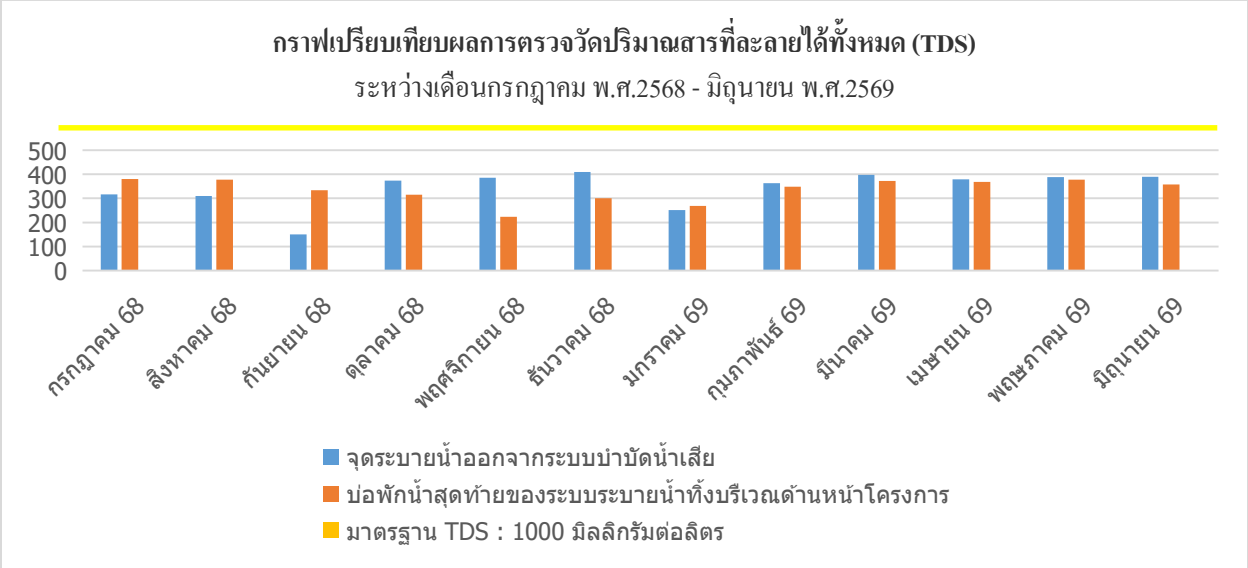
รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



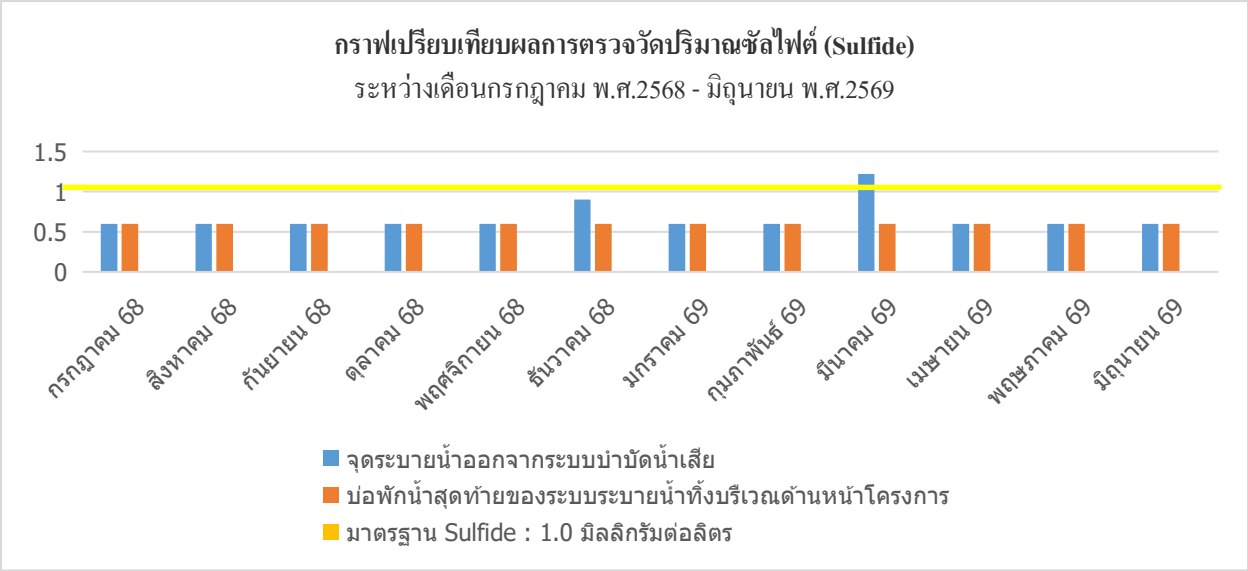
รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



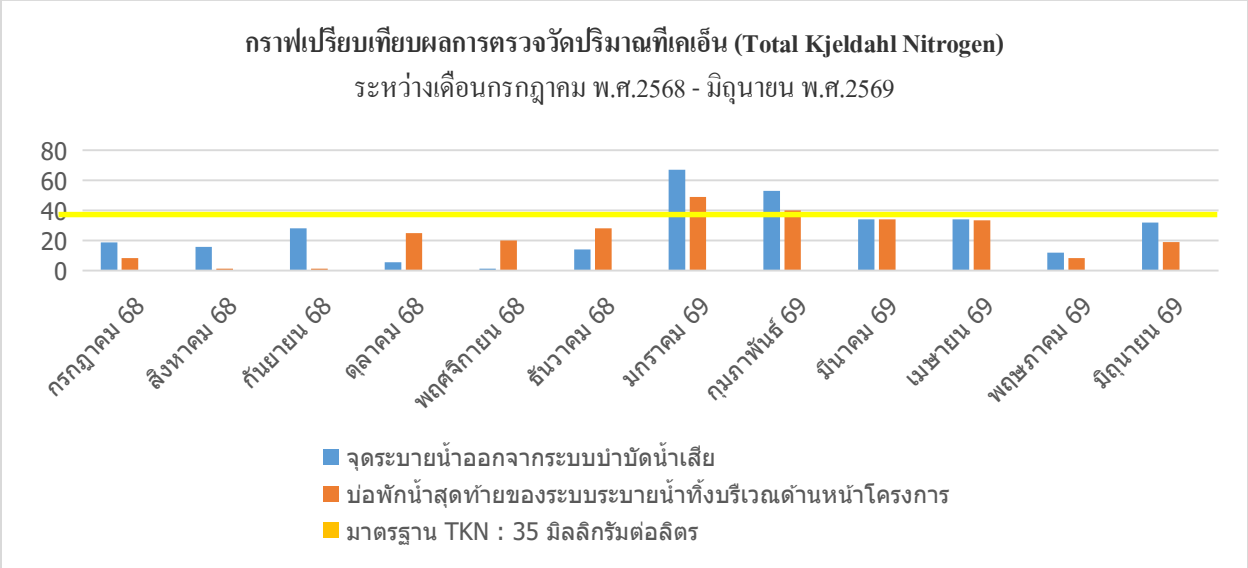
รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



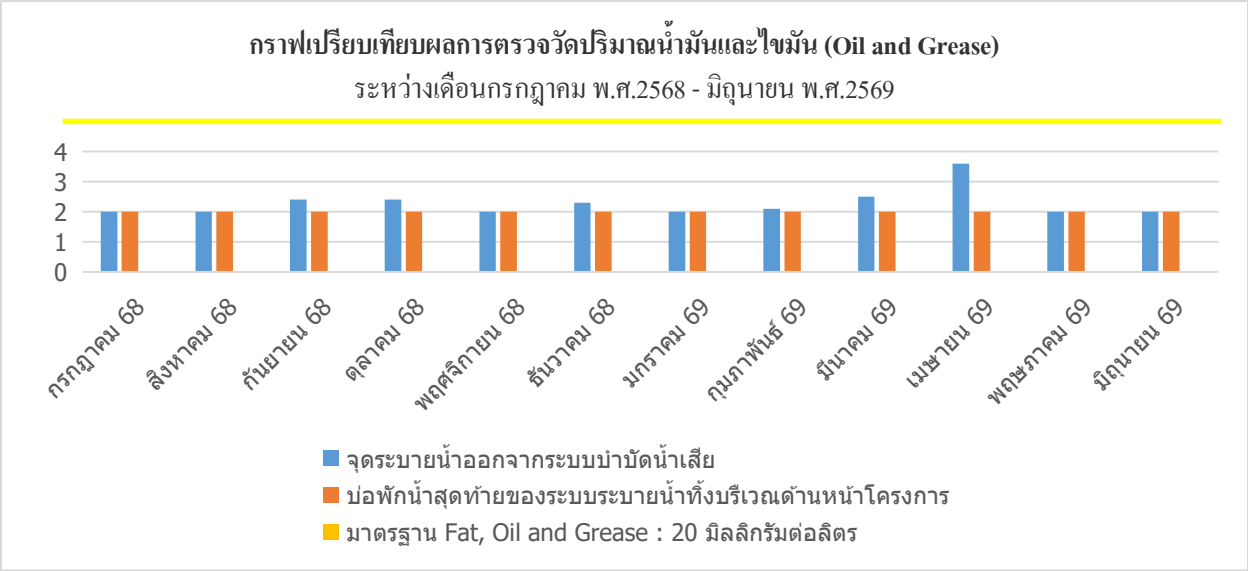
รูปที่ 3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



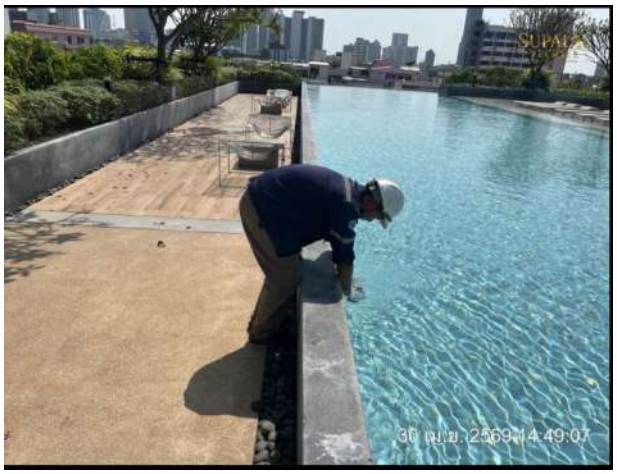
รูปที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

3.4 **ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality) ที่ผ่านมา**

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality) ที่ ผ่านมา ของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่

1) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก
2) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำ ดัง **รูปที่ 3-9** ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง **ตารางที่ 3-9** ถึง **ตารางที่ 3-10**
(รายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์ดัง **ภาคผนวก ง**)



น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

รูปที่ 3-18 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	MPN/100 mL
Esherichia coli	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Staphylococcus aureus	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Pseudomonas aeruginosa	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2569						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	MPN/100 mL
Esherichia coli	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Staphylococcus aureus	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Pseudomonas aeruginosa	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	MPN/100 mL
Esherichia coli	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Staphylococcus aureus	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Pseudomonas aeruginosa	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2569						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	MPN/100 mL
Esherichia coli	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Staphylococcus aureus	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL
Pseudomonas aeruginosa	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/ 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณน้ำมันและไขมัน และปริมาณทีเคเอ็น ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณบีโอดี เดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ปริมาณทีเคเอ็น เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนสิงหาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณน้ำมันและไขมัน และปริมาณทีเคเอ็น ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณสารแขนลอย เดือนมิถุนายน 2568 และปริมาณค่าซัลไฟด์ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโรงการ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดบางดัชนีตรวจวัด ในบางเดือนอาจเนื่องมาจากการดำรงชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การปรุงประกอบอาหาร การล้างภาชนะ เป็นต้น ส่งผลให้มีปริมาณสารอินทรีย์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในปริมาณที่มากกว่าเกณฑ์กำหนดของระบบที่ได้ออกแบบไว้ หรือในช่วงเวลาดังกล่าวระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดลดลง ทั้งนี้ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นบ่อเก็บน้ำที่รวบรวมน้ำภายในโครงการ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำฝน) เมื่อภายนอกโครงการมีฝนตก จึงทำให้น้ำฝนไหลเข้าบ่อเก็บน้ำไปรวมกับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำฝนได้ชะล้างตะกอนดินเข้าสู่บ่อดังกล่าวด้วย จึงทำให้ทำ ให้ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ดังกล่าวมีค่าเกินมาตรฐาน

3.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนตื้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ปริมาณ Escherichia coli ปริมาณ Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด

คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนตื้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ปริมาณ Escherichia coli ปริมาณ Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการเห็นชอบโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการเห็นชอบของโครงการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7681 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 **(ภาคผนวก ก1)** ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการดำเนินการตามองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ จำนวน 189 มาตรการ ดังนี้

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 19 มาตรการ
   - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
   - 1.2 คุณภาพอากาศ
   - 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน
   - 1.4 คุณภาพน้ำ

2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 3 มาตรการ
   - 2.1 นิเวศวิทยาทางบก

3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
   - 3.1 การใช้น้ำ
   - 3.2 การบำบัดน้ำเสีย
   - 3.3 การระบายน้ำ
   - 3.4 การจัดการมูลฝอย
   - 3.5 การป้องกันอัคคีภัย
   - 3.6 ระบบระบายอากาศ
   - 3.7 การจราจร
   - 3.8 การใช้ที่ดิน
   - 3.9 พื้นที่สีเขียว
   - 3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
   - 3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
   - 3.12 ผลกระทบตอสถานทูตตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527

4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 72 มาตราการ
   - 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม
   - 4.2 สาธารณสุข
   - 4.3 สุขภาพ
   - 4.4 สระว่ายน้ำ
   - 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงรายละเอียดใน บทที่ 2 พบว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

- **มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ**

<u>คุณภาพอากาศ</u>

รายละเอียดมาตรการ : ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน

เหตุผล : โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ

- **มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ :** ไม่พบ
- **มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ :** ไม่พบ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7681 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 **(ภาคผนวก ก1)** ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการดำเนินการตามองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ จำนวน 27 มาตรการ ดังนี้

1) สภาพภูมิประเทศ	1	มาตรการ
2) คุณภาพอากาศ	2	มาตรการ
3) ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1	มาตรการ
4) การใช้น้ำ	2	มาตรการ
5) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1	มาตรการ
6) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1	มาตรการ
7) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	1	มาตรการ
8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2	มาตรการ
9) การป้องกันอัคคีภัย	1	มาตรการ
10) การระบายอากาศ	1	มาตรการ
11) การจราจร	2	มาตรการ
12) การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	1	มาตรการ
13) สระว่ายน้ำ	11	มาตรการ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงรายละเอียดใน **บทที่ 3** พบว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดและครบถ้วย

4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงรายละเอียดใน บทที่ 3 สามารถสรุปได้ดังนี้

▪ คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข พบว่า คุณภาพน้ำจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี และปริมาณสารแขนลอย ในบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องมาจากการดำรงชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การปรุงประกอบอาหาร การล้างภาชนะ เป็นต้น ส่งผลให้มีปริมาณสารอินทรีย์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในปริมาณที่มากกว่าเกณฑ์กำหนดของระบบที่ได้ออกแบบไว้ หรือในช่วงเวลาดังกล่าวระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดลดลง ทั้งนี้ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นบ่อเก็บน้ำที่รวบรวมน้ำภายในโครงการ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำฝน) เมื่อภายนอกโครงการมีฝนตก จึงทำให้น้ำฝนไหลเข้าบ่อเก็บน้ำไปรวมกับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำฝนได้ชะล้างตะกอนดินเข้าสู่บ่อดังกล่าวด้วย จึงทำให้ทำให้ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ดังกล่าวมีค่าเกินมาตรฐาน

▪ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ และเอกสารแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ก1 หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/7681 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2559

ก2 หนังสือรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/8490
ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ก3 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงกำร เลขที่ SPS/wn/L124/2024
ลงวันที่ 4 กันยำยน 2567

ก4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/7681 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2559



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗๖๘๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ตั้งอยู่ที่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8076 วันที่ 19 เม.ย. 25
เวลา 15.00 ผู้รับ

ES/P5826/59199

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

19 เมษายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยรายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ จำนวนอย่างละ 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
กรรมการผู้จัดการ
EARTH AND SUN CO.,LTD.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1014 วันที่ 20 เม.ย. 2559
เวลา 10.24 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 888 วันที่ 20/4/59
เวลา 14.31 ผู้รับ

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11795 วันที่ 20 มิ.ย. 2
เวลา 16.00 ผู้รับ

ES/P5826/59415

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

20 มิถุนายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1390 วันที่ 22/6/59
เวลา 9.32 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
กรรมการผู้จัดการ
EARTH AND SUN CO.,LTD.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 23 มิถุนายน 2559
เลขที่ 1555 วันที่
เวลา 12.59 ผู้รับ

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11795 วันที่ 20 มิ.ย. 2
เวลา 16.00 ผู้รับ

ES/P5826/59415

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

20 มิถุนายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1390 วันที่ 22/6/59
เวลา 9.32 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
กรรมการผู้จัดการ

EARTH AND SUN CO.,LTD.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 23 มิ.ย. 2559
เลขที่ 1555 วันที่
เวลา 12.59 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 384 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 39,876 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-97 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกวิช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นาง[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นา...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 2) พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนสี่พระยาด้านหน้าโครงการ ประมาณ 1.4 ม.	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 1.25×10^{-4} และ 2.51×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.059	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว (กว้าง 35 ซม.) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตสุภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มก./ลบ.ม. และ 0.030 มก./ลบ.ม. ตามลำดับเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP = 0.0591 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 = 0.03 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 4.05×10^{-2}, 2.12×10^{-3}, 5.00×10^{-4} และ 8.60×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.50, 0.0303, 0.0152 และ 1.91	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,980 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น อโศกอินเดีย หมากคอนวล และทองหลางด่าง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิ...)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO = 1.5405 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 = 0.0324 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 = 0.0157 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC = 1.9186 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทั้งหมด 5. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในกระบะบริเวณอาคารจอดรถ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และยังช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ รวมทั้งเพื่อเป็นทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองเข้ามาภายในโครงการ ซึ่งจะไม่นำพื้นที่สีเขียวในส่วนนี้มานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 58.2	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจ้าญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 89.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.66 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) 1 ชุด สำหรับบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และห้องพักขยะ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวบริศร[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลและห้องพักขยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องน้ำสาธารณะบริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย 1 ชุด และห้องน้ำอาคารจอดรถ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 และ 2.60 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ (รูปที่ 3-5) สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 314.20 ลบ.ม./วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่	สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องน้ำสาธารณะบริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย 1 ชุด และห้องน้ำอาคารจอดรถ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 และ 2.60 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียได้รวม 314.20 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 7) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของ	ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตบางรักเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 6) โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	จุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 7.5 ตร.ม. ลึก 0.4 ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้บ่อดินในการบำบัด ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1 x 1) ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัดได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียของโครงการ 0.0195 ลบ.ม./วินาที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

77

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในสำนักงานเขตบางรัก ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโส[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 402.88 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 529.50 ลบ.ม. (รูปที่ 8) สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 110.50 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 419 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.04 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.66 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และห้องพักขยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องน้ำสาธารณะบริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย 1 ชุด และห้องน้ำอาคารจอดรถ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 และ 2.60 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ (รูปที่ 3-5) สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 314.20 ลบ.ม./วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และห้องพักขยะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 7) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องน้ำสาธารณะบริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย 1 ชุด และห้องน้ำอาคารจอดรถ 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 1.60 และ 2.60 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียได้รวม 314.20 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตบางรักเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จันทร์ทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ **"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล."** โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 6) โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	3. ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 7.5 ตร.ม. ลึก 0.4 ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้บ่อดินในการบำบัด ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1 x 1) ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัดได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียของโครงการ 0.0195 ลบ.ม./วินาที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้	บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกั้นพื้นที่ทำงาน 4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความสะดวกและปลอดภัย	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 65.88 ลบ.ม. โดยได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำไว้ในท่อและบ่อดักขยะได้ 86.55 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการไหลนอง 0.030 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.036 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำนอกพื้นที่โครงการ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 86.55 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 65.88 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.036 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาว[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 5.82 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 2.68 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 2.44 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.18 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.52 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังรองรับมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณห้องวางมูลฝอยแห้ง) 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศ[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ความจุรวม 22.68 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 9) 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย	ชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อย่างใด	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือ	**1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้** - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 2.5 กม. และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรักถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 110.50 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 45 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 40.93 นาที	เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ **2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้** - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 110.50ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 45 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 40.93 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6-8 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตาม	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา ลิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟท์ดับเพลิงและโถงบันไดของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง - หัวรับน้ำดับเพลิงใช้สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว หน้าอาคารพักอาศัย และมีหัวรับน้ำ 1 หัว หน้าอาคารจอดรถ โดยลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว **3. บันไดหนีไฟ** - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ บันได ST-2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 27 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่อง	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศา ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และ 36 **4. ลิฟต์ดับเพลิง** - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย **5. ทางหนีไฟทางอากาศ** จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้น 36 ที่ความสูง 123.30 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. x	----------

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจิรญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จตุสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10 ม.) (รูปที่ 10) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้น 36 **6. จัดให้มีจุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด มีพื้นที่รวม 485 ตร.ม. (รูปที่ 11) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,940 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,940 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา **7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,980 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป 5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิ...สกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		จัดให้มีพัดลมขนาดปริมาณลมไม่น้อยกว่า 27,100 CFM. สำหรับระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟท์ดับเพลิง	บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 62 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 81 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตสมบูรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม.ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์" ทั้งนี้ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์จะแยกคิดเป็น 2 กรณี ดังนี้ 1) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภทของอาคาร โครงการมีพื้นที่พักอาศัยที่มีขนาดห้องเกิน 60 ตร.ม. จำนวน 138 ห้อง จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 138 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 295 คัน 2) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 31,091 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 260 คัน (31,091/120 = 259.29) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 295 คัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิด	สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสี่พระยา และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนเนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนสี่พระยา ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนนสี่พระยา มีไม่มากจนเกินไป เพื่อรถผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนสี่พระยา 6. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 7. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 8. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	แบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ 295 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว	หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 10. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 12. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีสามย่าน 14. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 295 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณลานจอดรถของอาคารทุกจุด เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยว่าที่จอดรถว่างหรือไม่เพื่อประหยัดเวลาในการวนหาที่จอดรถ รวมทั้งป้องกันการจอดรถที่ระเกะระกะ ไม่เป็นระเบียบของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทุกท่านในกรณีถอยรถเพื่อเข้าจอด และเดินรถออกจากช่องจอดเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 16. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 17. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศ[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		18. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรักในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ตั้งอยู่ใน "ที่ดินประเภท พ.5-6" ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งที่ดินประเภท พ.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการดำเนินงานของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สามารถดำเนินการได้โดยไม่อยู่ในกิจการ	-	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศร จิตสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน 29 ประเภทดังกล่าว 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.09:1 (ไม่เกิน 10:1 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์มากที่สุด โดยใช้เกณฑ์ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เนื่องจากมีพื้นที่มากที่สุด 1,316.40 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 75.96 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ที่มากที่สุด (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) - ร้อยละของพื้นที่ว่าง ร้อยละ 55.24 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,940 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,980 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน (รูปที่ 12-26) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในกระบะบริเวณอาคารจอดรถของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และยังช่วยลดลดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ รวมทั้งเพื่อเป็นทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองเข้ามาภายในโครงการ	1. ต้องมีการตัดแต่งบ้างจากใบที่แห้งและส่วนที่ยื่นย้อยไม่เป็นรูปทรง 2. หมั่นใส่ปุ๋ยคอกซึ่งมีอินทรีวัตถุสูง จะทำให้ต้นสร้อยอินทนิลเจริญเติบโตได้ดี 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศร[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,433 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน เป็นต้น ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 29.38 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 8.45 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,980 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตต์สภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิดหลอด LED ภายในโครงการทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด	ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศร[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 2 แห่ง ดังนี้ 1) **สถานทูตรัสเซีย** ตั้งอยู่ที่เลขที่ 78 ถนนทรัพย์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 612 ม. 2) **สถานทูตโปรตุเกส** ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 26 ถนนเจริญกรุง 30 (ซอยกัปตันบุช) แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 907 ม.	1. เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต 2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศร[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ระยะห่างจากสถานทูต 612-907 ม. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูต ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจารกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย ซึ่งไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจารกรรมและไม่มีผลกระทบด้านการรบกวนต่อความสงบสุขต่อสถานทูตแต่อย่างใด พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูตต่างๆ ซึ่ง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขดเขยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 612-907 ม. ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่โครงการ เมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารสูง 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูง 135.90 และ 23 ม. ตามลำดับ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตต่างๆ แต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลมเหสักข์	-	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ท แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแล	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีอาร์ แอนด์ เอส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	อาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสี่พระยาต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิ...
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตบางรักให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโส...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์... แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำและก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu และ Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่าย	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วง

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เ... แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		น้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ	ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโส
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 16. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 17. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,980 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 679.50 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น อโศกอินเดีย หมากคอนวลทองหลางด่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	บริเวณโดยรอบ	เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดช่วงเวลา 7.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือในฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ถนนสี่พระยา อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้นที่อยู่ถัดจากถนน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	สี่พระยา เป็นต้น จนถึงช่วงสายของวัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มสั้นลงโดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่านพื้นที่พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ถนนสี่พระยา อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้นที่อยู่ถัดจากถนนสี่พระยา เป็นต้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบจากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัวยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออก ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ถนนสี่พระยา ปั๊มน้ำมัน CALTEX พื้นที่ว่าง (เช่าจอดรถยนต์) อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น พื้นที่ว่างถัดจากปั๊มน้ำมัน CALTEX ถนนนเรศ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ถัดจากถนนนเรศ เป็นต้น สำหรับบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดนานเกิน 3 ชั่วโมง ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคาร	ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	พาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่ปั๊มน้ำมัน CALTEX อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ถัดจากถนนนเรศ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และในช่วงฤดูหนาว บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดนานเกิน 3 ชั่วโมง ได้แก่อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้นที่อยู่ถัดจากถนนสี่พระยาด้านทิศเหนือ พื้นที่ปั๊มน้ำมัน CALTEX และกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ถัดจากถนนนเรศด้านทิศตะวันออก	ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	1) ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ที่อยู่ด้านตรงข้ามของถนนสี่พระยาด้านทิศเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปปั๊มน้ำมัน CALTEX ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ...

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3) ช่วงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ 4) ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข) SUPALAI PUBLIC COMPANY
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ... จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้น 36 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 123.30 ม. และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้น 9 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 19.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้น 36 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 123.30 ม. และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้น 9 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 19.95 ม. สามารถประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้ **ทิศเหนือ** ติดกับถนนสี่พระยา กว้าง 15.10 ม. ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น โดยอาคารด้านหน้าโครงการจะเป็นอาคารจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย ซึ่งโครงการออกแบบให้ผนังอาคารส่วนของอาคารชั้นจอดรถ มีลักษณะเป็น Green Wall โดยการเพิ่มปลูกกระบะไม้เลื้อยบริเวณผนังอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผนังอาคารต่อผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก **ทิศใต้** ติดบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 2 และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 369/10 ซึ่งอาคารโครงการที่อยู่ด้านทิศใต้คืออาคารพักอาศัย โดยออกแบบให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	7.98 ม. ประกอบกับ ห้องพักอาศัยของโครงการจะอยู่ที่ชั้น 3 ขึ้นไป ที่ความสูง 12.50 ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงทำให้ไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก ทิศตะวันออก ติดปั๊มน้ำมัน CALTEX และพื้นที่ว่าง (เช่าจอดรถยนต์) โดยอาคารที่ติดกับปั๊มน้ำมัน CALTEX จะเป็นอาคารจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย ซึ่งโครงการออกแบบให้ผนังอาคารส่วนของอาคารชั้นจอดรถ มีลักษณะเป็น Green Wall โดยการเพิ่มปลูกกระบะไม้เลื้อยบริเวณผนังอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผนังอาคารต่อผู้ปั๊มน้ำมัน CALTEX จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก สำหรับซึ่งอาคารโครงการที่ติดกับพื้นที่ว่าง (เช่าจอดรถยนต์) คืออาคารพักอาศัย โดยอาคารของโครงการจะออกแบบให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 9.80 ม. ประกอบกับ ห้องพักอาศัยของโครงการจะอยู่ที่ชั้น 3 ขึ้นไป ที่ความสูง 12.50 ม.	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงทำให้ไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 347/2, 347/3 และ 349/3) โดยอาคารของโครงการจะออกแบบให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 7.22 ม. ประกอบกับ ออกแบบให้ผนังอาคารส่วนของอาคารชั้นจอดรถ มีลักษณะเป็น Green Wall โดยการเพิ่มปลูกกระบะไม้เลื้อยบริเวณผนังอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผนังอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากจะไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่น		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด.(มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวบริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	รอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ		
6) ทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานภายในพื้นที่รัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ รวม 18 แห่ง แบ่งเป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว 4 แห่ง และยังไม่ขึ้นทะเบียน 14 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 285-1,110 ม. เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนหลังจากมีการพัฒนาโครงการ จะเห็นว่ามุมมองจากแหล่งโบราณสถานต่างๆ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของแหล่งโบราณสถานดังกล่าวแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท [illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเกิดเพลิงไหม้บริเวณปั๊มน้ำมัน	ช่วงดำเนินการกิจกรรมจากผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวหากขาดความระมัดระวังทำให้ประกายไฟข้ามไปยังบริเวณปั๊มน้ำมัน CALTEX ได้ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากส่วนของอาคารโครงการด้านที่ติดกับปั๊มน้ำมัน CALTEX เป็นอาคารจอดรถซึ่งไม่ได้มีการพักอาศัย จึงคาดว่าประกายไฟจากการสูบบุหรี่ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณปั๊มน้ำมัน CALTEX ประกอบกับ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก จึงทำให้ผลที่ทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น อาคารจอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ประกายไฟ เช่น การประกอบอาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบ แสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทวงจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ...

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเกิดเพลิงไหม้บริเวณปั๊มน้ำมัน (ต่อ)	ระยะทางประมาณ 2.5 กม. และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรักถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 110.50 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 45 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 40.93 นาที		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อิร...

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ท แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Grease)	วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางรัก ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโส...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตบางรักเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกวิช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จี...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ท แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ภาคผนวก ก2

หนังสือรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ

เลขที่ ทส 1010.5/8490 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2563



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๕๘๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๖๘๐ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ นต. ๔๔๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา เป็น โครงการ "ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน" โดยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา เป็น โครงการ "ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน" โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีรุณ สัยยะสิทธิ์พาณิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ได้รับต้นฉบับ/สำเนาหนังสือนี้เรียบร้อย
ผู้รับ.....
วันที่ 2/7/63

ภาคผนวก ก3

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ

เลขที่ SPS/wn/L124/2024ลงวันที่ 4 กันยายน 2567

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 367 วันที่ 10 ก.ย. 2567
เวลา 11.04 รับ

SUPALAI PREMIER

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 2868 วันที่ 10 ก.ย. 2567
เวลา 9.09 น. รับ

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
SUPALAI PREMIER SI RHRAYA-SAMYAN JURISTIC PERSON
321 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
321 Si Phraya Road, Si Phraya Subdistrict, Bang Rak District, Bangkok 10500E-mail : sps@th.knightfrank.com

SPS/wn/L124/2024

4 กันยายน 2567

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน
(ชื่อเดิม ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา)

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7680 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2559

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน (ชื่อเดิม ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา) ตั้งอยู่ที่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น

ทั้งนี้ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ จากเดิมชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตามที่ได้จัดทำรายงาน เป็น นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Supalai Premier Si Phaya-Samyan Juristic person
321 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร.02-0021194,02-0021195,096-096-2226
email: sps@th.knightframk.com

(คุณมนต์ตรี พุ่มเพื่อง)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

เรียน
☐ หน.ก.บริหารงานทั่วไป
☑ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
☐ ผอ.ก.หลักกลยุทธ์
☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิฯ
☐ ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ
โปรด ดำเนินการ

(นางเสาวภา พิญชีระนันทน์)
ผอ.กพส.
10 ก.ย. 2567

① เรียน คุณทรงธนิศร์
โปรดดำเนินการ

(นางพรรณภา สืบสิงห์)
ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
10 ก.ย. 2567

② เรียน คุณจิตฌาา
เพื่อโปรด พิจารณา
ประชุมร่วมงานของ โครง
โครงการ smart BIA plus.
กรุงเทพ.
ต. กย. 67

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา – สามย่าน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๒๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สี่พระยา ตำบล/แขวง สี่พระยา อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายทศพร มิตรภักดี)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง

"ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๔๘๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๖๘๐ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ นต. ๔๔๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา เป็น โครงการ "ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน" โดยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการ ศุภาลัย เอลีท สี่พระยา เป็น โครงการ "ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน" โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ได้รับต้นฉบับ/สำเนาหนังสือนี้เรียบร้อย
ผู้รับ.....
วันที่ 2/7/63

ภาคผนวก ก4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

142

อ.ช. ๑๓

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา – สามย่าน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๒๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน สี่พระยา ตำบล/แขวง สี่พระยา อำเภอ/เขต บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายทศพร มิตรนิโรดม)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง
(นายธนากร เศวตธนานุ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติ
27 ส.ค. 2568

แบบพิมพ์หมายเลข 7746

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
จดทะเบียนแต่งตั้ง	ศุภาลัย พรีเมียร์	๕/๒๕๖๖	ศุภาลัย พรีเมียร์	๖/๒๕๖๖	-	๑. นายกิตติภูมิ	
คณะกรรมการ	สี่พระยา - สามย่าน		สี่พระยา - สามย่าน			สิทธิพัฒนชัย (นางสาวเพลินพิศ วงษ์แก้ว)	
นิติบุคคลอาคารชุด						๒. นายชนาวีร์	
						ชัยวิสุทธิ์	
หมายเหตุ :	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ครั้งแรก					๓. นาย ศุภสิทธิ์	
	เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๗					ศิวิเศรษฐ์	
			นางสาวเพลินพิศ วงษ์แก้ว			๔. นางสาวอรวรรณ	
			๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗			ปณศิริธรรมชัย	
หมายเหตุ :	นายชนาวีร์ ชัยวิสุทธิ์ ตามมติคณะกรรมการชุดใหม่					๕. นางสาวเอื้อนอา	
	เป็นกรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ					พิเชษฐ์ศิริพร	
	เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗		นางสาวยุวราพร ภูสมจิตร ๒๖ ส.ค. ๒๕๖๗			สำเนาถูกต้อง	
						(นางสาววิไลวรรณ ชนะฤทธิ์)	
						๒๖ ส.ค. ๒๕๖๗	

ภาคผนวก ข

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 1 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ





รูปที่ 2 พนักงานทำความความสะอาดบริเวณถนน



รูปที่ 3 ถนนในโครงการ



รูปที่ 4 ป้ายจราจรในโครงการ

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 6 ระบบการจราจรภายในโครงการ





รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



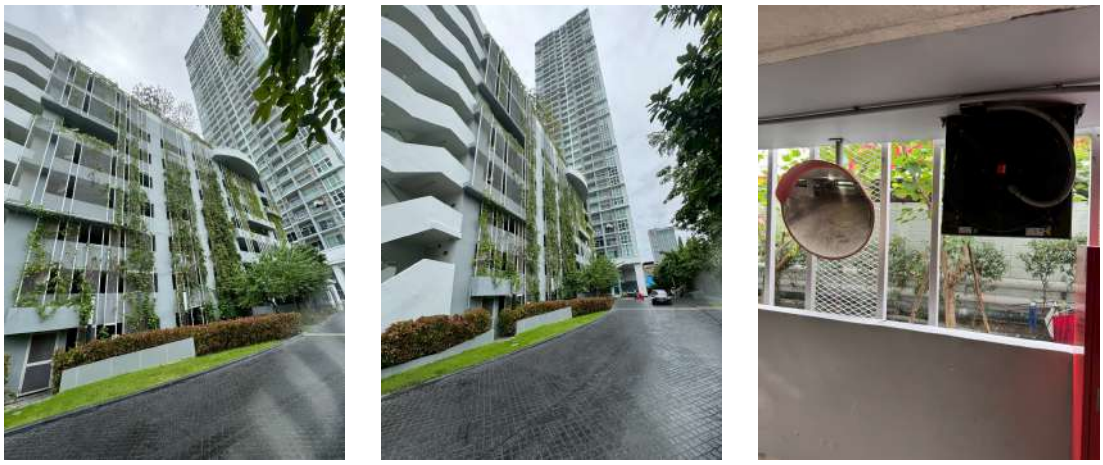






รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียว

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 9 การปลูกไม้เลื้อยบริเวณอาคารจอดรถ



รูปที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 11 ถังดักไขมัน





รูปที่ 12 การบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 13 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย





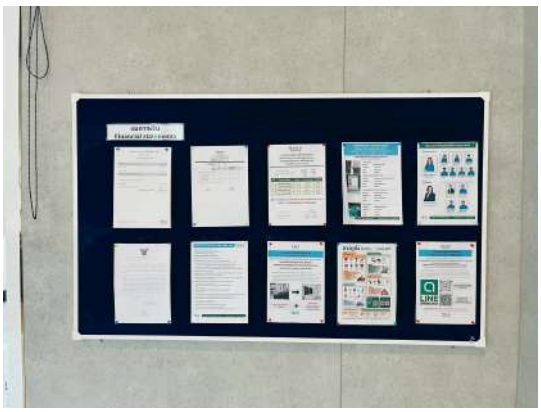
รูปที่ 14 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 15 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 16 บอร์ดประชาสัมพันธ์

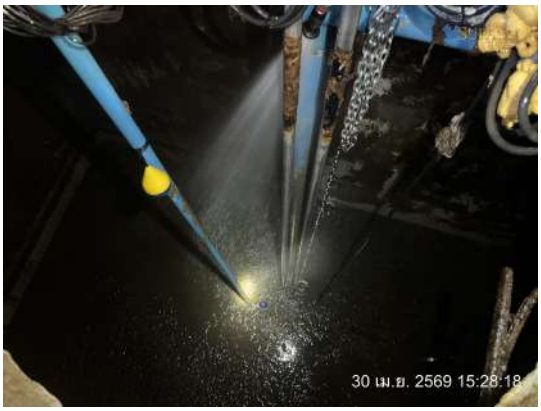


รูปที่ 17 ป้ายแจ้งพื้นที่ทำการซ่อมบำรุง

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 18 ตะแกรงดักขยะรางระบายน้ำ



รูปที่ 19 บ่อหน่วงน้ำ





รูปที่ 20 ถังรองรับมูลฝอยขนาดแบบแยกประเภท





รูปที่ 21 ห้องพักมูลฝอย

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>รูปที่ 22 การมัดปากถุงขยะก่อนขนย้าย</td><td>รูปที่ 23 ป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" บริเวณห้องพักขยะ</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 24 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP)</td><td>รูปที่ 25 ห้องควบคุม</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 26 เครื่องตรวจจับควัน</td><td>รูปที่ 27 เครื่องตรวจจับความร้อน</td></tr>
</table>

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 28 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบปุ่มกด</td><td>รูปที่ 29 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 30 บ่อน้ำสำรองเพื่อใช้ดับเพลิง</td><td>รูปที่ 31 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 32 ท่อยืนภายในอาคาร</td><td>รูปที่ 33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</td></tr>
</table>

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 34 ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง

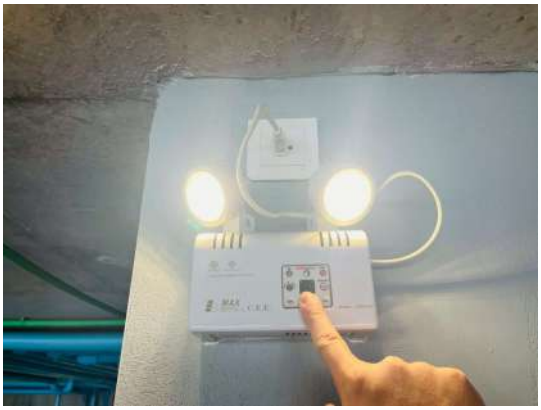


รูปที่ 35 หัวรับน้ำดับเพลิง





รูปที่ 36 บันไดหนีไฟ





รูปที่ 37 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>รูปที่ 38 ป้ายบอกทางหนีไฟ</td><td>รูปที่ 39 ประตูหนีไฟ</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 40 ลิฟต์ดับเพลิง</td><td>รูปที่ 41 หน้าต่างบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 42 ลานหนีไฟทางอากาศ</td></tr>
</table>

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569






รูปที่ 43 จุดรวมพล

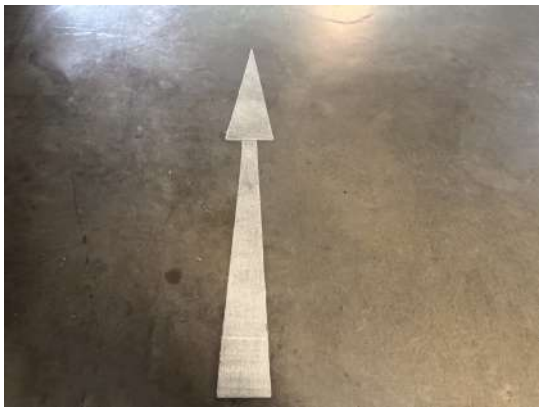


รูปที่ 44 ช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ



รูปที่ 45 ทางเข้า-ออกโครงการ

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

รูปที่ 46 สัญญาณจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 47 ขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 48 ถนนภายในโครงการ



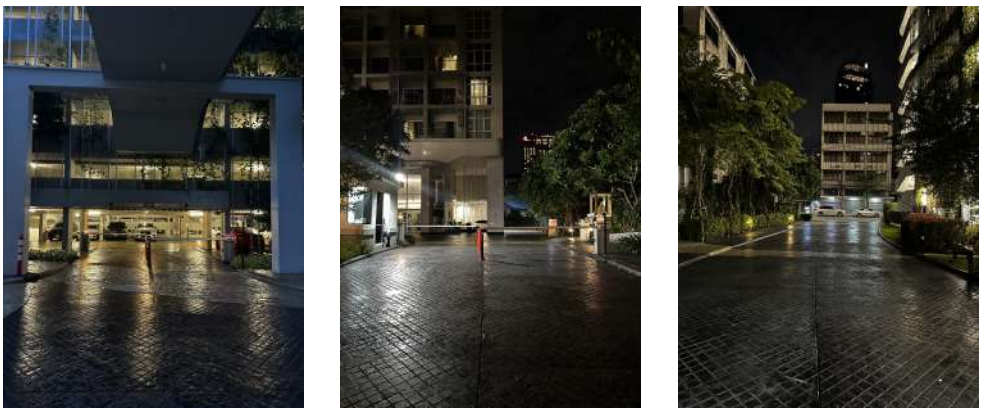


รูปที่ 49 ป้ายชื่อโครงการ

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 50 กระจกโค้งจราจร



รูปที่ 51 ไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 52 การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569




รูปที่ 53 พื้นที่จอดรถ

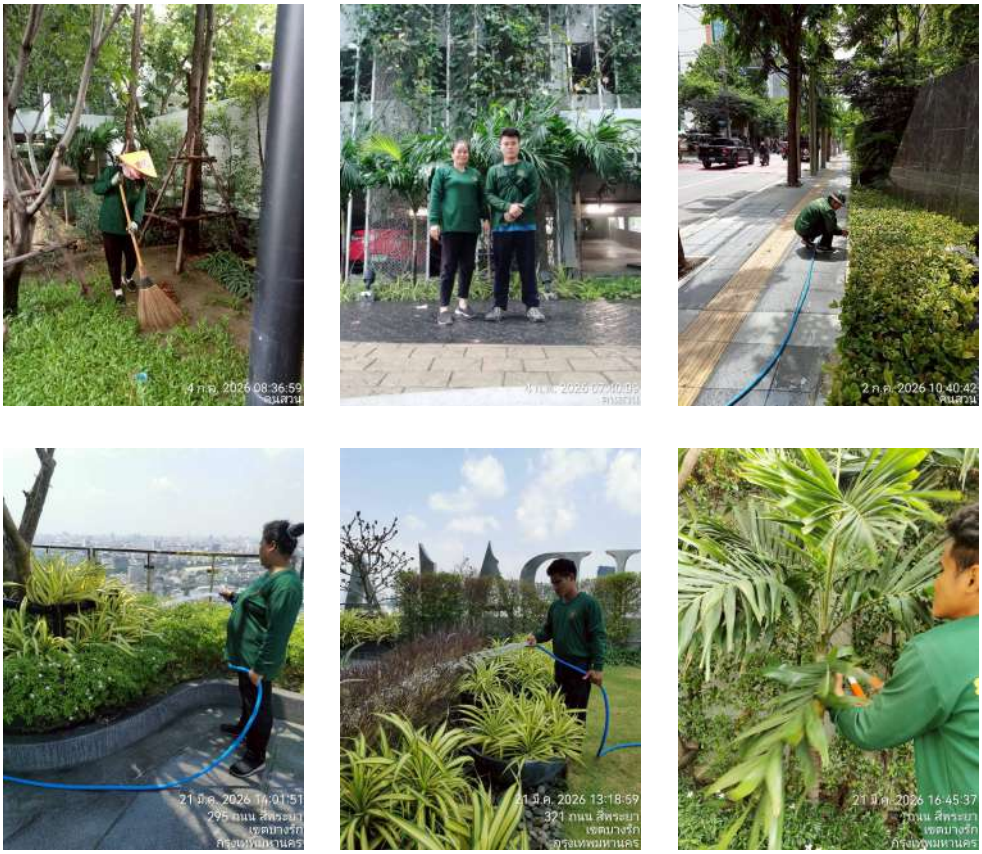


รูปที่ 54 พื้นที่จอดรถ (ต่อ)

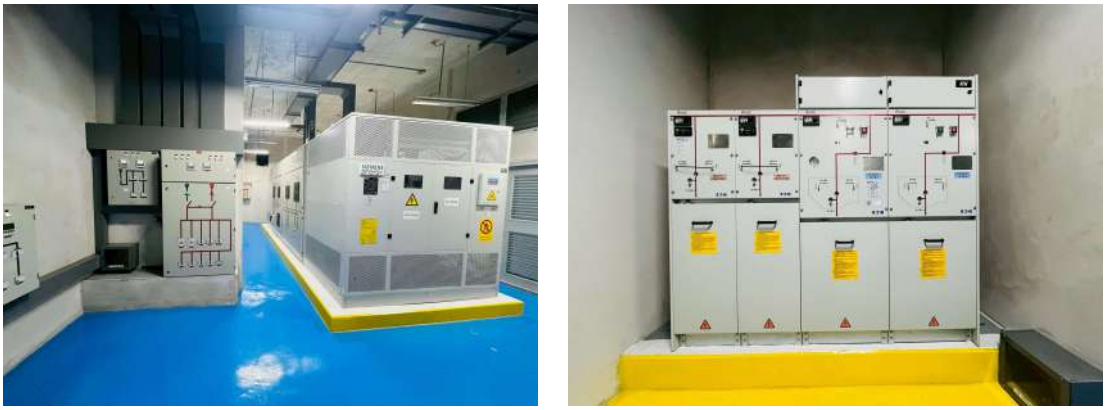



รูปที่ 55 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

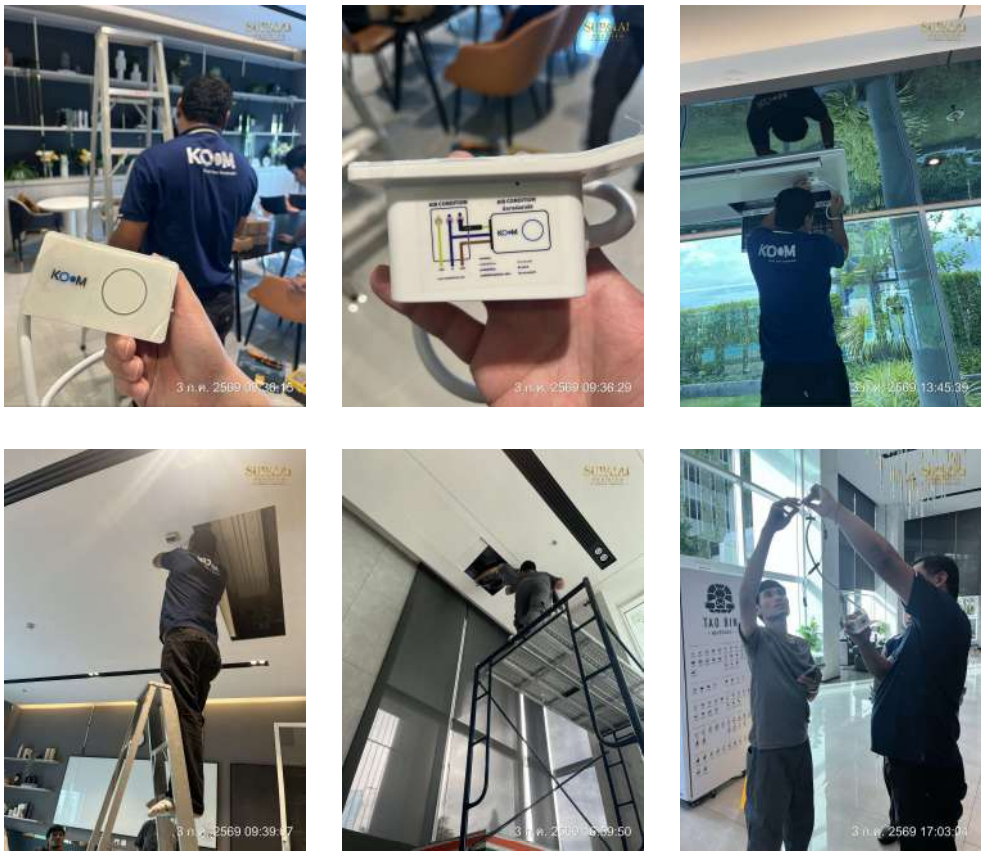


รูปที่ 56 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 57 ห้องระบบไฟฟ้า

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 58 อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 59 เครื่องไฟฟ้าสำรอง

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

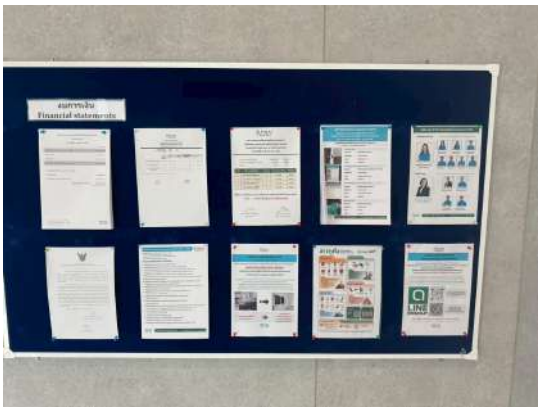




รูปที่ 60 ระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดิน



รูปที่ 61 ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน





รูปที่ 62 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 63 ช่องรับแสงจากธรรมชาติในห้องพัก



รูปที่ 64 โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน





รูปที่ 65 กล้องวงจรปิด

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569




รูปที่ 66 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ





รูปที่ 67 ไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ




รูปที่ 68 การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

<table>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 69 แจ้งกำหนดการพ่นแมลง</td><td>รูปที่ 70 อุปกรณ์ทำความสะอาด</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 71 เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</td><td>รูปที่ 72 อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>รูปที่ 73 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</td><td>รูปที่ 74 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</td></tr>
</table>

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





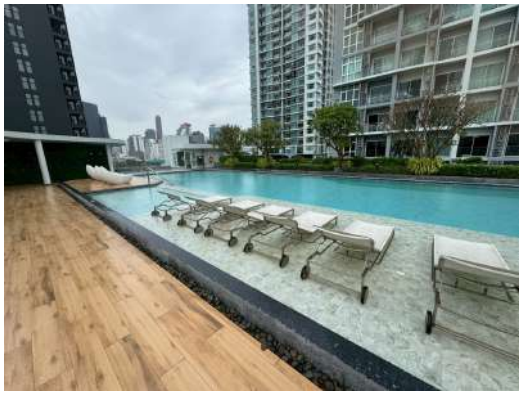
รูปที่ 75 ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 76 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ





รูปที่ 77 สระว่ายน้ำ

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 78 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ





รูปที่ 79 พื้นทางเดินรอบสระ



รูปที่ 80 แถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ

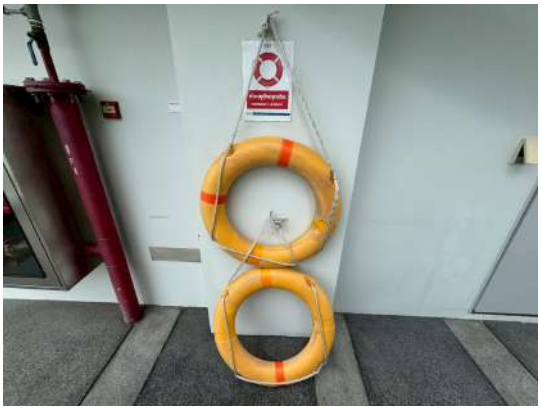
รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569




รูปที่ 81 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ




รูปที่ 82 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)



รูปที่ 83 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 84 อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 85 ป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก



รูปที่ 86 ป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่



รูปที่ 87 ป้ายระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย



รูปที่ 88 ผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง





รูปที่ 89 ป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 90 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด






รูปที่ 91 การซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ค

เอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 แผนงานประจำปี YEARLY PREVENTIVE & MAINTENANCE

ค2 แผนงานประจำปี MONTHLY PREVENTIVE & MAINTENANCE

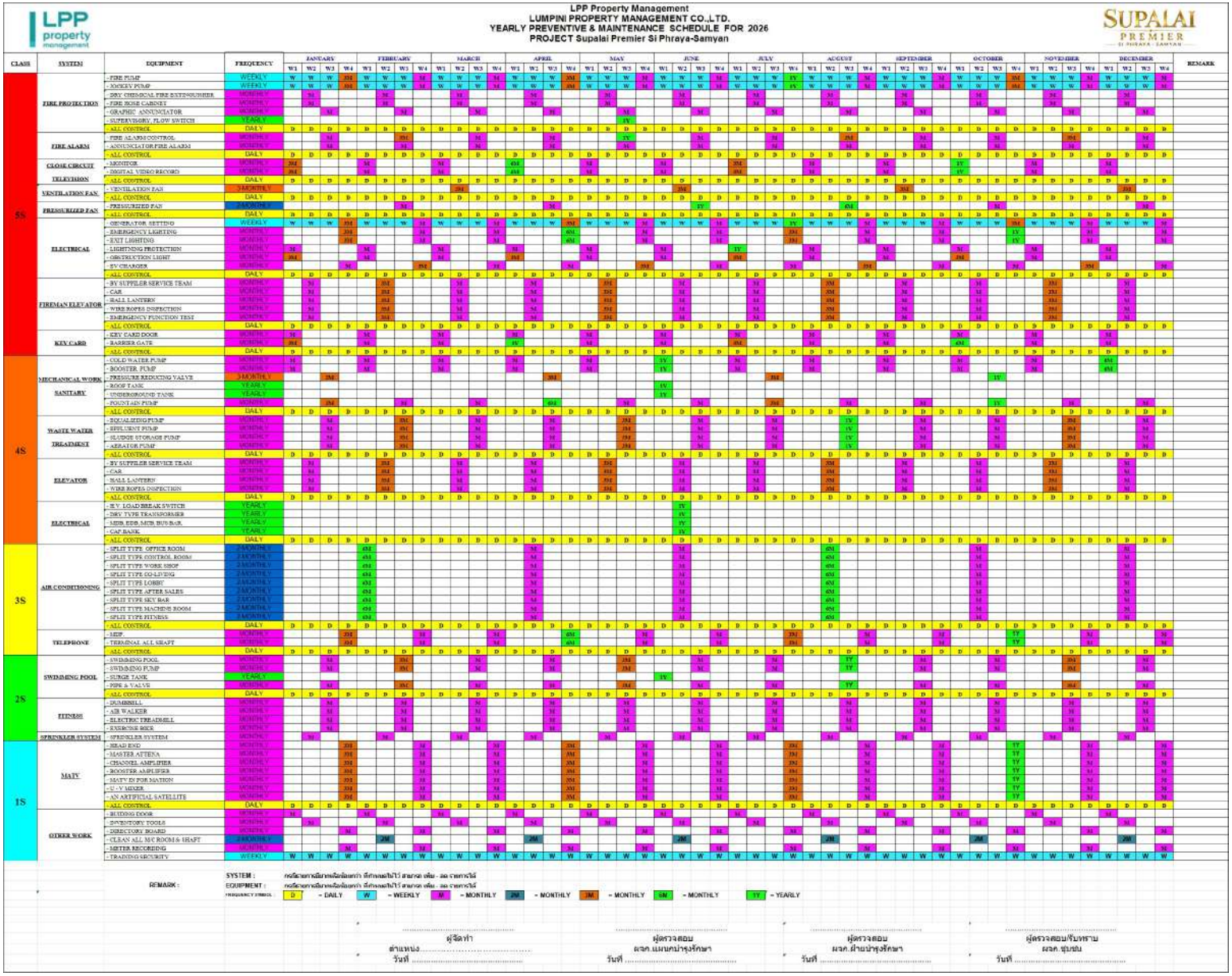
ค3 บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ค4 บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาพัดลมอัดอากาศ

ค5 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงกำรทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ภาคผนวก ค1

แผนงานประจำปี YEARLY PREVENTIVE & MAINTENANCE



LPP property management

LPP Property Management
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
YEARLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR 2026
PROJECT Supalai Premier Si Phraya-Samyan

SUPALAI PREMIER SI PHRAYA - SAMYAN

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQUENCY	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JULY				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER				REMARK
				W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	
5S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY	W	W	W	5M	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	5M	W	W	W	M	W	W	W	1Y	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	M		
		- JOKEY PUMP	WEEKLY	W	W	W	6M	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	6M	W	W	W	M	W	W	W	1Y	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	M		
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY			M				M				M				3M				M				M				M				M				M				M				M				
		- SUPERVISORY, FLOW SWITCH	YEARLY																				1Y																											
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	MONTHLY			M				3M				M				M				1Y				M				M				2M				M				M				M				
		- ANNUNCIATOR,FIRE ALARM	MONTHLY			M				M				M				M				1Y				M				M				M				M				M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	CLOSE CIRCUIT	- MONITOR	MONTHLY	2M				M				M				6M				M				M				2M				M				M				1Y				M				M				
	TELEVISION	- DIGITAL VIDEO RECORD	MONTHLY	2M				M				M				6M				M				M				2M				M				M				1Y				M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3-MONTHLY				3M				3M				3M				3M				3M				3M				3M				3M				3M				3M				3M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	2-MONTHLY				M				M				M				M				6M				M				M				M				M				M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY	W	W	W	5M	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	5M	W	W	W	M	W	W	W	1Y	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	M	W	W	W	M		
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				M				M				M				M				M				
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				M				M				M				M				M				
		- LIGHTNING PROTECTION	MONTHLY	3M				M				M				3M				M				M				1Y				M				M				M				M				
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY	6M				M				M				6M				M				M				6M				M				M				M				M				
		- EV CHARGER	MONTHLY			M				3M				M				M				3M				M				3M				M				M				3M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	FIREMAN ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY				6M				6M				6M				6M				6M				6M				6M				6M				6M				6M				
		- CAR	MONTHLY		M				3M				M				M				3M				M				M				3M				M				M				3M				
		- HALL LANTERN	MONTHLY		M				6M				M				M				6M				M				M				6M				M				M				6M				
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY		M				6M				M				M				6M				M				M				6M				M				M				6M				
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	MONTHLY		M				6M				M				M				6M				M				M				6M				M				M				6M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	MONTHLY	3M				M				3M				M				M				3M				M				3M				M				3M				M				
		- BARRIER GATE	MONTHLY	6M				M				3M				1Y				M				3M				M				6M				M				6M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4S	MECHANICAL WORK	- COLD WATER PUMP	MONTHLY	3M				M				3M				M				1Y				3M				M				3M				M				6M				M				
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY	3M				M				3M				M				1Y				3M				M				3M				M				6M				M				
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY			3M								3M								3M										1Y																
	SANITARY	- ROOF TANK	YEARLY																				1Y																										
		- UNDERGROUND TANK	YEARLY																				1Y																										
		- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY			3M				M				6M				M				3M				M				3M				M				1Y				M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	WASTE WATER TREATMENT	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY		M				3M				M				2M				M				1Y				M				2M				M				M				M				
		- EFFLUENT PUMP	MONTHLY		M				6M				M				3M				M				1Y				M				6M				M				M				M				
		- SLUDGE STORAGE PUMP	MONTHLY		M				3M				M				2M				M				1Y				M				3M				M				M				M				
		- AERATOR PUMP	MONTHLY		M				3M				M				M				M				1Y				M				3M				M				M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY				6M				6M				6M				6M				6M				6M				6M				6M				6M				6M				
		- CAR	MONTHLY		M				3M				M				M				3M				M				M				3M				M				M				3M				
		- HALL LANTERN	MONTHLY		M				6M				M				M				6M				M				M				6M				M				M				6M				
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY		M				6M				M				M				6M				M				M				6M				M				M				6M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	YEARLY																				1Y																										
		- DRY TYPE TRANSFORMER	YEARLY																				1Y																										
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR,	YEARLY																				1Y																										
		- CAP. BANK	YEARLY																				1Y																										
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3S	AIR CONDITIONING	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	2-MONTHLY				6M												M								M				6M								M								M				
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	2-MONTHLY				6M												M								M				6M								M								M				
		- SPLIT TYPE WORK SHOP	2-MONTHLY				6M												M								M				6M								M								M				
		- SPLIT TYPE CO-LIVING	2-MONTHLY				6M												M								M				6M								M								M				
		- SPLIT TYPE LOBBY	2-MONTHLY				6M												M								M				6M								M								M				
		- SPLIT TYPE AFTER SALES	2-MONTHLY				6M												M								M				6M								M								M				
		- SPLIT TYPE SKY BAR	2-MONTHLY				6M												M								M				6M								M								M				
		- SPLIT TYPE MACHINE ROOM	2-MONTHLY				6M												M								M				6M								M								M				
		- SPLIT TYPE FITNESS	2-MONTHLY				6M												M								M				6M								M								M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				2M				M				1Y				M				M				
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				6M				M				1Y				M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	MONTHLY		M				3M				M				2M				M				1Y				M				2M				M				M				M				
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY		M				3M				M				2M				M				1Y				M				2M				M				M				M				
		- SUNGE TANK	YEARLY																				1Y																										
		- PIPE & VALVE	MONTHLY		M				3M				M				4M				M				1Y				M				4M				M				M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	FITNESS	- DUMBBELL	MONTHLY		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
		- AIR WALKER	MONTHLY		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
		- ELECTRIC TREADMILL	MONTHLY		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
		- EXERCISE BIKE	MONTHLY		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
1S	MATV	- HEAD END	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				M				M				1Y				M				M				
		- MASTER ATTENA	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				M				M				1Y				M				M				
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				M				M				1Y				M				M				
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				M				M				1Y				M				M				
		- MATV IN FOR MATION	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				M				M				1Y				M				M				
		- U - V MIXER	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				M				M				1Y				M				M				
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY				6M				M				M				6M				M				M				M				M				1Y				M				M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	OTHER WORK	- BUILDING DOOR	DAILY	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	2-MONTHLY				2M				M				2M				M				2M				M				2M				M				2M				M				2M				
		- METER RECORDING	MONTHLY			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				
		- TRADING SECURITY	WEEKLY	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	

REMARK :

SYSTEM : กรณีมีรายการนอกเหนือจากนี้ ให้กรอกเพิ่มได้ตามความเหมาะสม

EQUIPMENT : กรณีมีรายการนอกเหนือจากนี้ ให้กรอกเพิ่มได้ตามความเหมาะสม

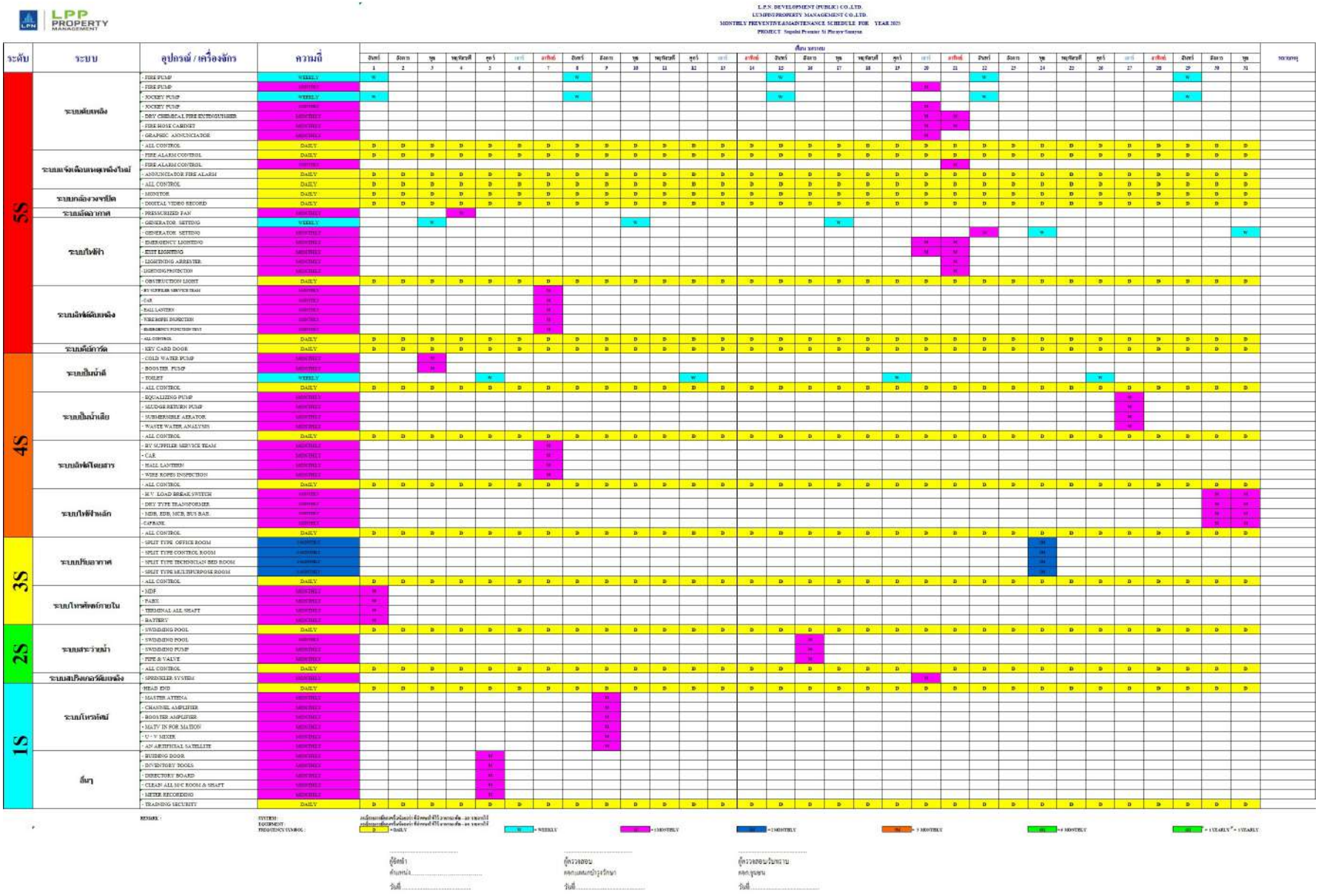
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY | W = WEEKLY | M = MONTHLY | 2M = MONTHLY | 3M = MONTHLY | 6M = MONTHLY | 1Y = YEARLY

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ/รับทราบ
ตำแหน่ง.....	ผจก.แผนกบำรุงรักษา	ผจก.ฝ่ายบำรุงรักษา	ผจก.ชุมชน
วันที่	วันที่	วันที่	วันที่ .....

ภาคผนวก ค2

แผนงานประจำปี MONTHLY PREVENTIVE & MAINTENANCE

เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



LPP PROPERTY MANAGEMENT

L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE/MAINTENANCE SCHEDULE FOR YEAR 2025
PROJECT : Supalai Premier Si Phraya-Samyan

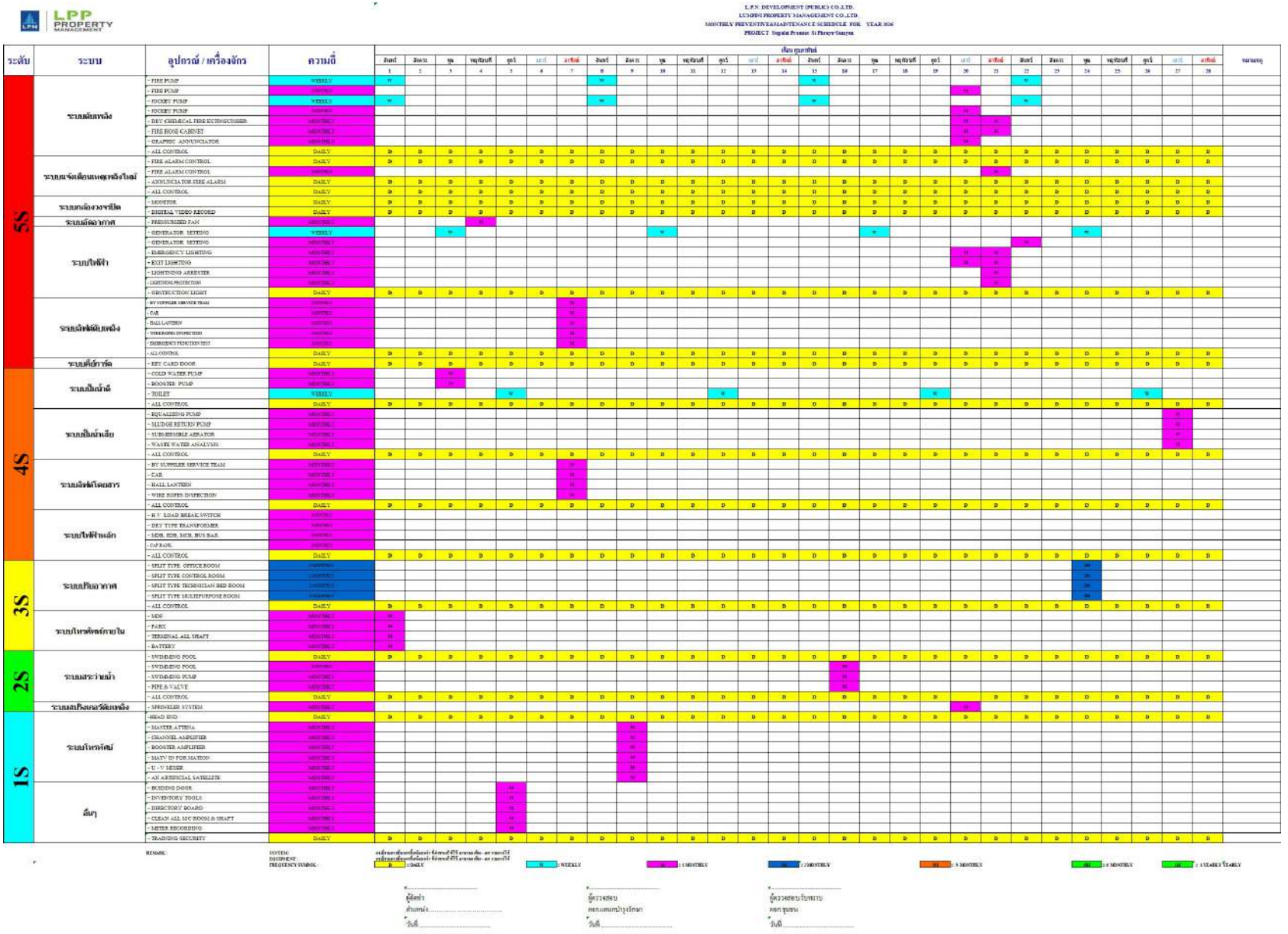
ระดับ	ระบบ	อุปกรณ์ / เครื่องจักร	ความถี่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
5S	ระบบดับเพลิง	- FIRE PUMP	WEEKLY	W							W							W							W							W		
		- FIRE PUMP	MONTHLY																				M											
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY	W							W							W							W							W		
		- JOCKEY PUMP	MONTHLY																				M											
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																				M	M										
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																				M	M										
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY																				M											
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- FIRE ALARM CONTROL	MONTHLY																					M										
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบกล้องวงจรปิด	- MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบอัดอากาศ	- PRESSURIZED FAN	MONTHLY				M																											
	ระบบไฟฟ้า	- GENERATOR SETTING	WEEKLY			W							W								W													
		- GENERATOR SETTING	MONTHLY								M														M		M							M
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY																				M	M										
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY																				M	M										
		- LIGHTNING ARRESTER	MONTHLY																					M										
		- LIGHTNING PROTECTION	MONTHLY																					M										
		- OBSTRUCTION LIGHT	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4S	ระบบลิฟต์ดับเพลิง	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY							M																								
		- CAR	MONTHLY							M																								
		- HALL LANTERN	MONTHLY							M																								
		- WIRE ROPE INSPECTION	MONTHLY							M																								
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	MONTHLY							M																								
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบคีย์การ์ด	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบปั๊มน้ำดี	- COLD WATER PUMP	MONTHLY			M																												
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY			M																												
		- TOILET	WEEKLY					W							W								W							W				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบปั๊มน้ำเสีย	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY																											M				
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY																											M				
		- SUBMERSIBLE AERATOR	MONTHLY																											M				
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY																											M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบลิฟต์โดยสาร	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY							M																								
		- CAR	MONTHLY							M																								
		- HALL LANTERN	MONTHLY							M																								
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY							M																								
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	- M.V. LOAD BREAK SWITCH	MONTHLY																														M	M
		- DRY TYPE TRANSFORMER	MONTHLY																														M	M
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	MONTHLY																														M	M
		- CAPBANK	MONTHLY																														M	M
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3S	ระบบปรับอากาศ	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	3 MONTHLY																								M							
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	3 MONTHLY																								M							
		- SPLIT TYPE TECHNICIAN BED ROOM	3 MONTHLY																								M							
		- SPLIT TYPE MULTIPURPOSE ROOM	3 MONTHLY																								M							
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบโทรศัพท์ภายใน	- MDF	MONTHLY	M																														
		- PABX	MONTHLY	M																														
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY	M																														
		- BATTERY	MONTHLY	M																														
2S	ระบบสระว่ายน้ำ	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- SWIMMING POOL	MONTHLY																M															
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY																M															
		- PIPE & VALVE	MONTHLY																M															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ระบบสปริงเกอร์ดับเพลิง	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY																				M											
1S	ระบบโทรทัศน์	- HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- MASTER ATHENA	MONTHLY								M																							
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY								M																							
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY								M																							
		- MATV IN FOR MATION	MONTHLY								M																							
		- U - V MIXER	MONTHLY								M																							
		- AV ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY								M																							
	อื่นๆ	- BUILDING DOOR	MONTHLY					M																										
		- INVENTORY BOOKS	MONTHLY					M																										
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY					M																										
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY					M																										
		- METER RECORDING	MONTHLY					M																										
		- TRADING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D

REMARK :
SYSTEM :
EQUIPMENT :
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = 1 MONTHLY, 3M = 3 MONTHLY, 6M = 6 MONTHLY, 1Y = 1 YEARLY, 5Y = 5 YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง
วันที่

ผู้ตรวจสอบ
ตำแหน่ง
วันที่

ผู้ตรวจสอบ/รับทราบ
ตำแหน่ง
วันที่



LPP PROPERTY MANAGEMENT

L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR YEAR 2026
PROJECT Supalai Premier Si Phraya Samyan

ระดับ	ระบบ	อุปกรณ์ / เครื่องจักร	ความถี่
5S	ระบบดับเพลิง	- FIRE PUMP	WEEKLY
		- FIRE PUMP	MONTHLY
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY
		- JOCKEY PUMP	MONTHLY
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY
		- FIRE ALARM CONTROL	MONTHLY
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบกล้องวงจรปิด	- MONITOR	DAILY
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY
	ระบบอัดอากาศ	- PRESSURIZED FAN	MONTHLY
	ระบบไฟฟ้า	- GENERATOR SETTING	WEEKLY
		- GENERATOR SETTING	MONTHLY
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY
		- LIGHTNING ARRESTER	MONTHLY
		- LIGHTNING PROTECTION	MONTHLY
		- OBSTRUCTION LIGHT	DAILY
	ระบบลิฟต์ดับเพลิง	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY
		- CAR	MONTHLY
		- HALL LANTERN	MONTHLY
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบคีย์การ์ด	- KEY CARD DOOR	DAILY
4S	ระบบปั๊มน้ำดี	- COLD WATER PUMP	MONTHLY
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY
		- TOILET	WEEKLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบปั๊มน้ำเสีย	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY
		- SUBMERSIBLE AERATOR	MONTHLY
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบลิฟต์โดยสาร	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY
		- CAR	MONTHLY
		- HALL LANTERN	MONTHLY
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	MONTHLY
		- DRY TYPE TRANSFORMER	MONTHLY
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	MONTHLY
		- CAPACITOR	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
3S	ระบบปรับอากาศ	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	6 MONTHLY
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	6 MONTHLY
		- SPLIT TYPE TECHNICIAN BED ROOM	6 MONTHLY
		- SPLIT TYPE MULTIPURPOSE ROOM	6 MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบโทรศัพท์ภายใน	- MDF	MONTHLY
		- PABX	MONTHLY
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY
		- BATTERY	MONTHLY
2S	ระบบสระว่ายน้ำ	- SWIMMING POOL	DAILY
		- SWIMMING POOL	MONTHLY
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY
		- PIPE & VALVE	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบสปริงเกอร์ดับเพลิง	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY
1S	ระบบโทรทัศน์	- HEAD END	DAILY
		- MASTER ATTENA	MONTHLY
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY
		- MATV IN FOR MATION	MONTHLY
		- U - V MIXER	MONTHLY
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY
	อื่นๆ	- BUILDING DOOR	MONTHLY
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY
		- METER RECORDING	MONTHLY
		- TRAINING SECURITY	DAILY

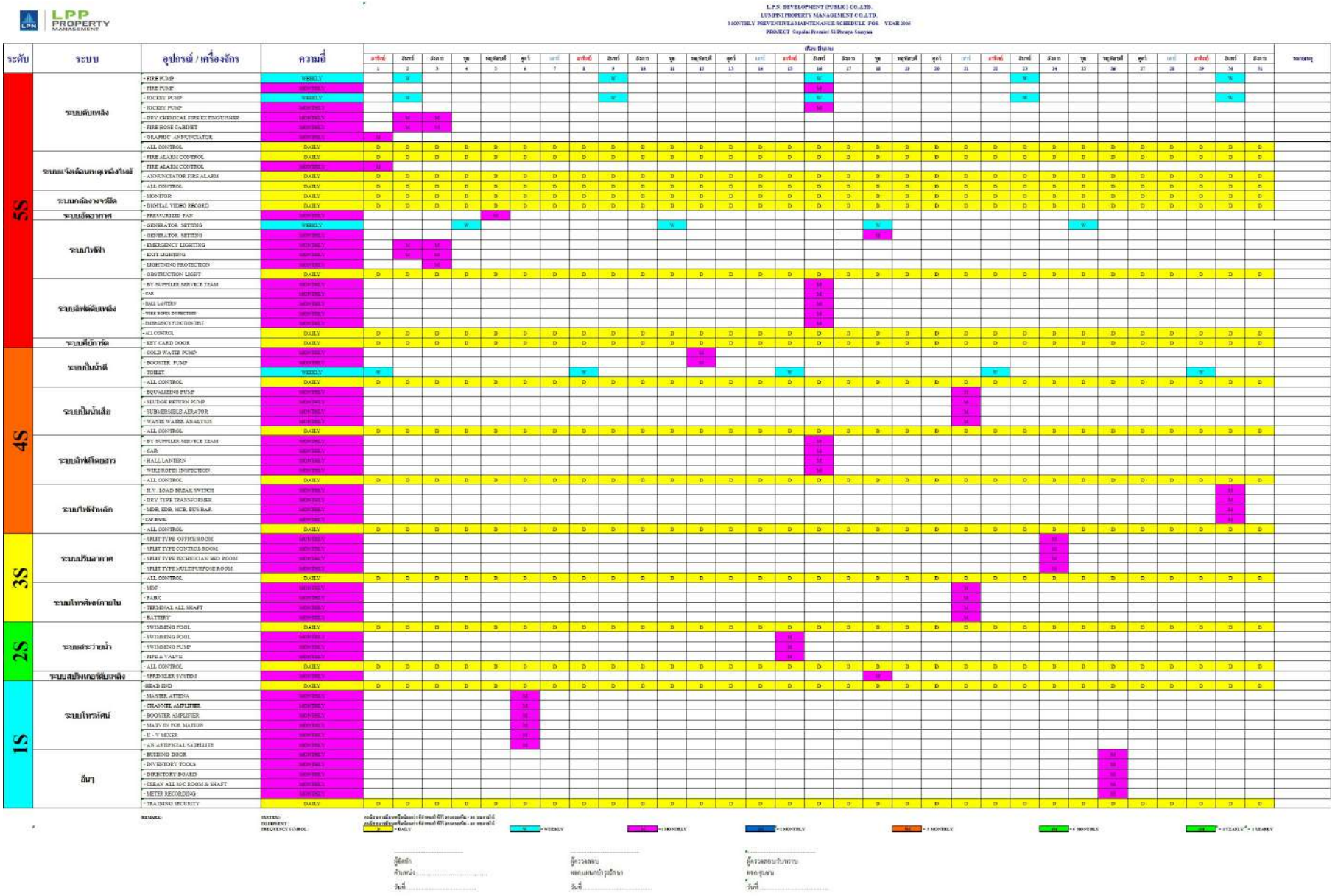
REMARK:
SYSTEM:
EQUIPMENT :
FREQUENCY SYMBOL :

D = DAILY | W = WEEKLY | M = 1 MONTHLY | 6M = 2 MONTHLY | 3M = 3 MONTHLY | 2M = 6 MONTHLY | 1Y = 1 YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง
วันที่

ผู้ตรวจสอบ
ตำแหน่ง
วันที่

ผู้ตรวจสอบรับรอง
ตำแหน่ง
วันที่



L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR YEAR 2026
PROJECT Supalai Premier Si Phraya-Samyan

ระดับ	ระบบ	อุปกรณ์ / เครื่องจักร	ความถี่
5S	ระบบดับเพลิง	- FIRE PUMP	WEEKLY
		- FIRE PUMP	MONTHLY
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY
		- JOCKEY PUMP	MONTHLY
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY
		- FIRE ALARM CONTROL	MONTHLY
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบกล้องวงจรปิด	- MONITOR	DAILY
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY
	ระบบอัดอากาศ	- PRESURIZED FAN	MONTHLY
	ระบบไฟฟ้า	- GENERATOR SETTING	WEEKLY
		- GENERATOR SETTING	MONTHLY
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY
		- LIGHTNING PROTECTION	MONTHLY
		- OBSTRUCTION LIGHT	DAILY
	ระบบลิฟต์ดับเพลิง	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY
		- CAR	MONTHLY
		- HALL LANTERN	MONTHLY
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบคีย์การ์ด	- KEY CARD DOOR	DAILY
4S	ระบบปั๊มน้ำดี	- COLD WATER PUMP	MONTHLY
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY
		- TOILET	WEEKLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบปั๊มน้ำเสีย	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY
		- SUBMERSIBLE AERATOR	MONTHLY
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบลิฟต์โดยสาร	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY
		- CAR	MONTHLY
		- HALL LANTERN	MONTHLY
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบไฟฟ้าหลัก	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	MONTHLY
		- DRY TYPE TRANSFORMER	MONTHLY
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	MONTHLY
		- CAP BANK	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
3S	ระบบปรับอากาศ	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	MONTHLY
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	MONTHLY
		- SPLIT TYPE TECHNICIAN BED ROOM	MONTHLY
		- SPLIT TYPE MULTIPURPOSE ROOM	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบโทรศัพท์ภายใน	- MDF	MONTHLY
		- PABX	MONTHLY
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY
		- BATTERY	MONTHLY
2S	ระบบสระว่ายน้ำ	- SWIMMING POOL	DAILY
		- SWIMMING POOL	MONTHLY
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY
		- PIPE & VALVE	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ระบบสปริงเกอร์ดับเพลิง	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY
1S	ระบบโทรทัศน์	- HEAD END	DAILY
		- MASTER ATHENA	MONTHLY
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY
		- MATV IN FOR MATIDS	MONTHLY
		- U - V MIXER	MONTHLY
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY
	อื่นๆ	- BUILDING DOOR	MONTHLY
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY
		- METER RECORDING	MONTHLY
		- TRAINING SECURITY	DAILY

REMARK :

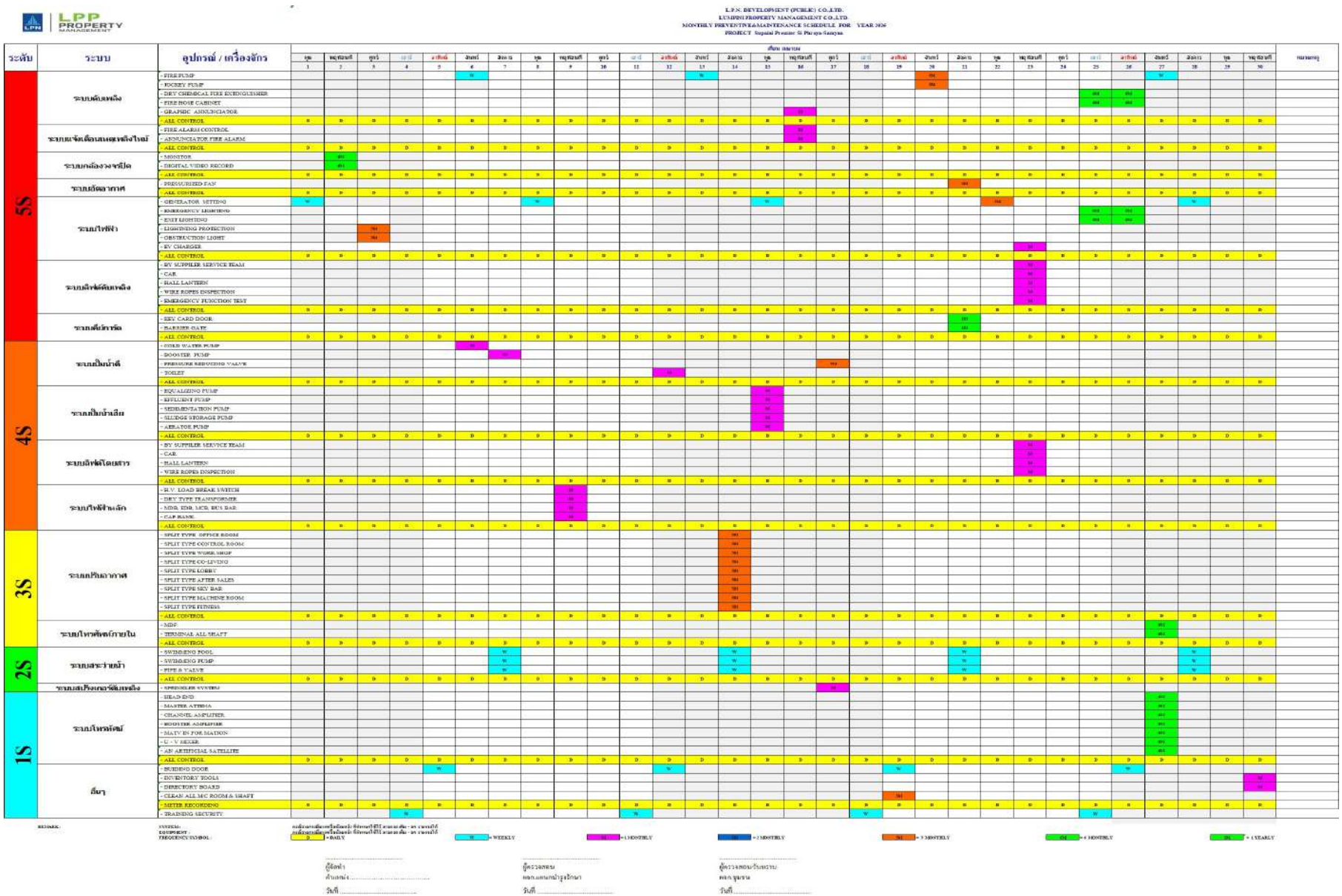
SYSTEM:
DIFFERENT:
FREQUENCY SYMBOL:

D = DAILY · W = WEEKLY · M = MONTHLY · 3M = 3 MONTHLY · 6M = 6 MONTHLY · 6M/Y = 6 MONTHLY/1 YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

ผู้ตรวจสอบ
ตำแหน่ง/ฝ่ายงาน
วันที่.....

ผู้ตรวจสอบ/อนุมัติ
ตำแหน่ง
วันที่.....

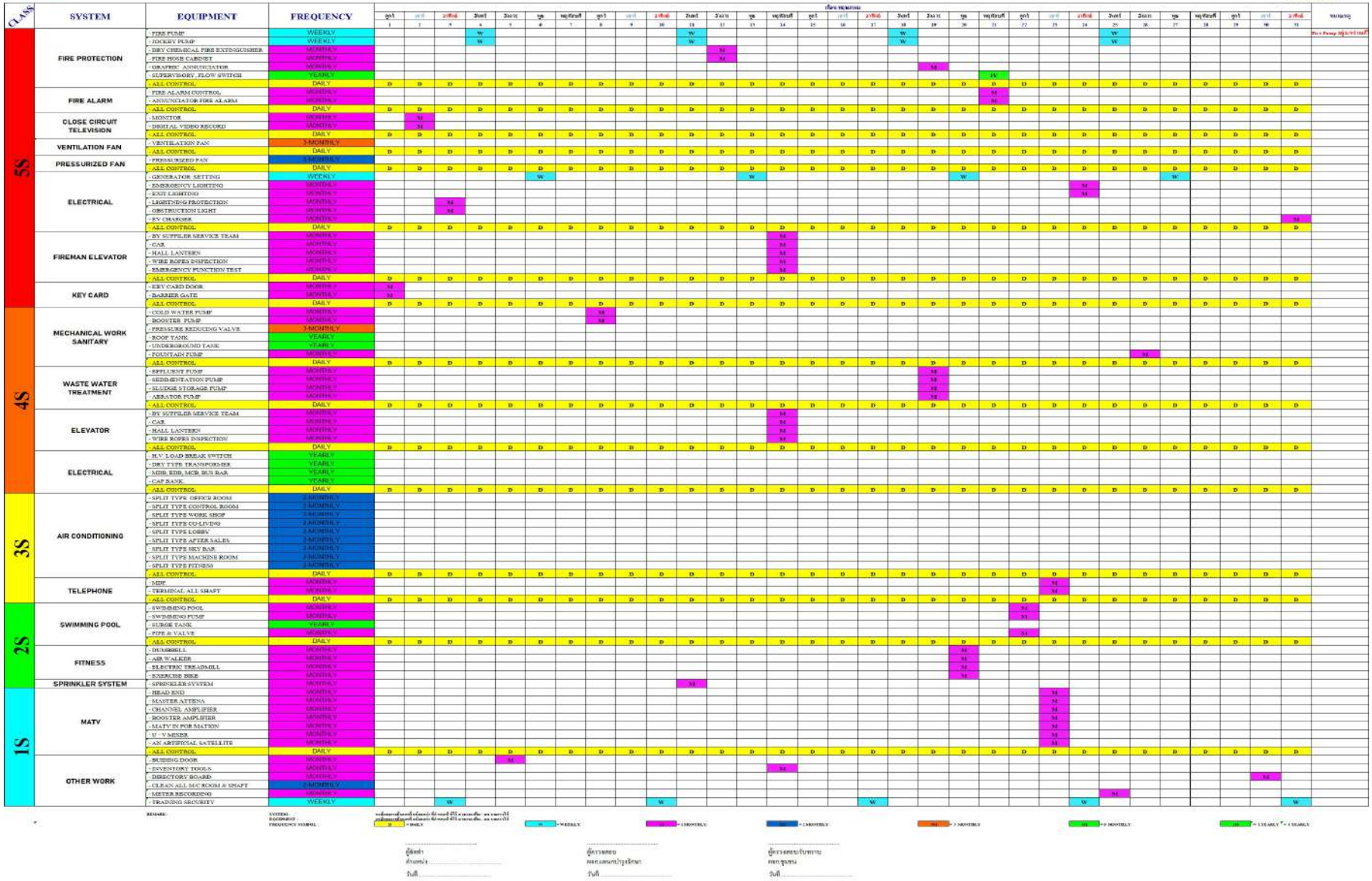


L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR YEAR 2026
PROJECT Supalai Premier Si Phraya-Samyan

ระดับ	ระบบ	อุปกรณ์ / เครื่องจักร	พุธ 1	พฤหัสบดี 2	ศุกร์ 3	เสาร์ 4	อาทิตย์ 5	จันทร์ 6	อังคาร 7	พุธ 8	พฤหัสบดี 9	ศุกร์ 10	เสาร์ 11	อาทิตย์ 12	จันทร์ 13	อังคาร 14	พุธ 15	พฤหัสบดี 16	ศุกร์ 17	เสาร์ 18	อาทิตย์ 19	จันทร์ 20	อังคาร 21	พุธ 22	พฤหัสบดี 23	ศุกร์ 24	เสาร์ 25	อาทิตย์ 26	จันทร์ 27	อังคาร 28	พุธ 29	พฤหัสบดี 30	หมายเหตุ
5S	ระบบดับเพลิง	- FIRE PUMP						M							M															M				
		- JOCKEY PUMP																																
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER																																
		- FIRE HOSE CABINET																																
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR																																
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	- FIRE ALARM CONTROL																																
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM																																
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบกล้องวงจรปิด	- MONITOR		M																														
		- DIGITAL VIDEO RECORD		M																														
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบอัดอากาศ	- PRESSURIZED FAN																					M											
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบไฟฟ้า	- GENERATOR SETTING	W							W							W							W							W			
		- EMERGENCY LIGHTING																										M	M						
		- EXIT LIGHTING																										M	M						
		- LIGHTING PROTECTION			M																														
		- OBSTRUCTION LIGHT			M																														
		- EV CHARGER																							M										
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบลิฟต์ดับเพลิง	- EV SUPPLIER SERVICE TEAM																							M									
		- CAR																							M									
		- HALL LANTERN																							M									
		- WIRE ROPES INSPECTION																							M									
		- EMERGENCY FUNCTION TEST																							M									
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบคีย์การ์ด	- KEY CARD DOOR																					M											
		- BARRIER GATE																					M											
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4S	ระบบปั๊มน้ำดี	- COLD WATER PUMP						M																										
		- BOOSTER PUMP							M																										
		- PRESSURE REDUCING VALVE																	M															
		- TOILET												M																					
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบปั๊มน้ำเสีย	- EQUALIZING PUMP															M																	
		- EFFLUENT PUMP															M																	
		- SEDIMENTATION PUMP															M																	
		- SLUDGE STORAGE PUMP															M																	
		- AERATOR PUMP															M																	
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบลิฟต์โดยสาร	- EV SUPPLIER SERVICE TEAM																							M									
		- CAR																							M									
		- HALL LANTERN																							M									
		- WIRE ROPES INSPECTION																							M									
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	- H.V. LOAD BREAK SWITCH								M																								
		- DRY TYPE TRANSFORMER								M																								
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR								M																								
		- CAP BANK								M																								
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3S	ระบบปรับอากาศ	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM														M																		
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM														M																		
		- SPLIT TYPE WORK SHOP														M																		
		- SPLIT TYPE CO-LIVING														M																		
		- SPLIT TYPE LOBBY														M																		
		- SPLIT TYPE AFTER SALES														M																		
		- SPLIT TYPE SKY BAR														M																		
		- SPLIT TYPE MACHINE ROOM														M																		
		- SPLIT TYPE FITNESS														M																		
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบโทรศัพท์ภายใน	- MDF																																
		- TERMINAL ALL SHAFT																																
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2S	ระบบสระว่ายน้ำ	- SWIMMING POOL							W							W							W								W		
		- SWIMMING PUMP							W							W							W								W			
		- PIPE & VALVE							W							W							W								W			
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ระบบสปริงเกลอร์ดับเพลิง	- SPRINKLER SYSTEM																	M															
1S	ระบบโทรทัศน์	- HEAD END																																
		- MASTER ATHENA																																
		- CHANNEL AMPLIFIER																																
		- BOOSTER AMPLIFIER																																
		- MATV IN FOR MATION																																
		- U - V SEXER																																
		- AP ARTIFICIAL SATELLITE																																
		- ALL CONTROL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	อื่นๆ	- BUILDING DOOR				W							W								W							W						
		- INVENTORY TOOLS																															M	
		- DIRECTORY BOARD																															M	
		- CLEAN ALL MC ROOM & SHAFT																			W													
		- METER RECORDING	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- TRAINING SECURITY				M							M							W								M						

REMARK:
SYSTEM:
EQUIPMENT :
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = 1 MONTHLY, M = 3 MONTHLY, M = 6 MONTHLY, M = 1 YEARLY

ผู้จัดทำ ..... ผู้ตรวจสอบ ..... ผู้ตรวจสอบ/รับรอง .....
ตำแหน่ง ..... ตำแหน่ง ..... ตำแหน่ง .....
วันที่ ..... วันที่ ..... วันที่ .....



LPP property management

LPP Property Management
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR YEAR 2016
PROJECT Supalai Premier Si Phraya-Samyan

SUPALAI PREMIER SI PHRAYA - SAMYAN

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQUENCY
5S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY
		- SUPERVISORY, FLOW SWITCH	YEARLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	MONTHLY
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	CLOSE CIRCUIT TELEVISION	- MONITOR	MONTHLY
		- DIGITAL VIDEO RECORD	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3-MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3-MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY
		- LIGHTNING PROTECTION	MONTHLY
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY
		- EV CHARGER	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	FIREMAN ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY
		- CAR	MONTHLY
		- HALL LANTERN	MONTHLY
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	MONTHLY
		- BARRIER GATE	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	- COLD WATER PUMP	MONTHLY
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY
		- ROOF TANK	YEARLY
		- UNDERGROUND TANK	YEARLY
		- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	WASTE WATER TREATMENT	- EFFLUENT PUMP	MONTHLY
		- SEDIMENTATION PUMP	MONTHLY
		- SLUDGE STORAGE PUMP	MONTHLY
		- AERATOR PUMP	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY
		- CAR	MONTHLY
		- HALL LANTERN	MONTHLY
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	YEARLY
		- DRY TYPE TRANSFORMER	YEARLY
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	YEARLY
		- CAP BANK	YEARLY
		- ALL CONTROL	DAILY
3S	AIR CONDITIONING	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	2-MONTHLY
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	2-MONTHLY
		- SPLIT TYPE WORK SHOP	2-MONTHLY
		- SPLIT TYPE CO-LIVING	2-MONTHLY
		- SPLIT TYPE LOBBY	2-MONTHLY
		- SPLIT TYPE AFTER SALES	2-MONTHLY
		- SPLIT TYPE SKY BAR	2-MONTHLY
		- SPLIT TYPE MACHINE ROOM	2-MONTHLY
		- SPLIT TYPE FITNESS	2-MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
2S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	MONTHLY
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY
		- SURGE TANK	YEARLY
		- PIPE & VALVE	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	FITNESS	- DUMBBELL	MONTHLY
		- AIR WALKER	MONTHLY
		- ELECTRIC TREADMILL	MONTHLY
		- EXERCISE BIKE	MONTHLY
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY
1S	MATV	- HEAD END	MONTHLY
		- MASTER ATTENA	MONTHLY
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY
		- MATV IN FOR MATION	MONTHLY
		- U - V MIXER	MONTHLY
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	OTHER WORK	- BUDING DOOR	MONTHLY
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	2-MONTHLY
		- METER RECORDING	MONTHLY
		- TRAINING SECURITY	WEEKLY

REMARK:

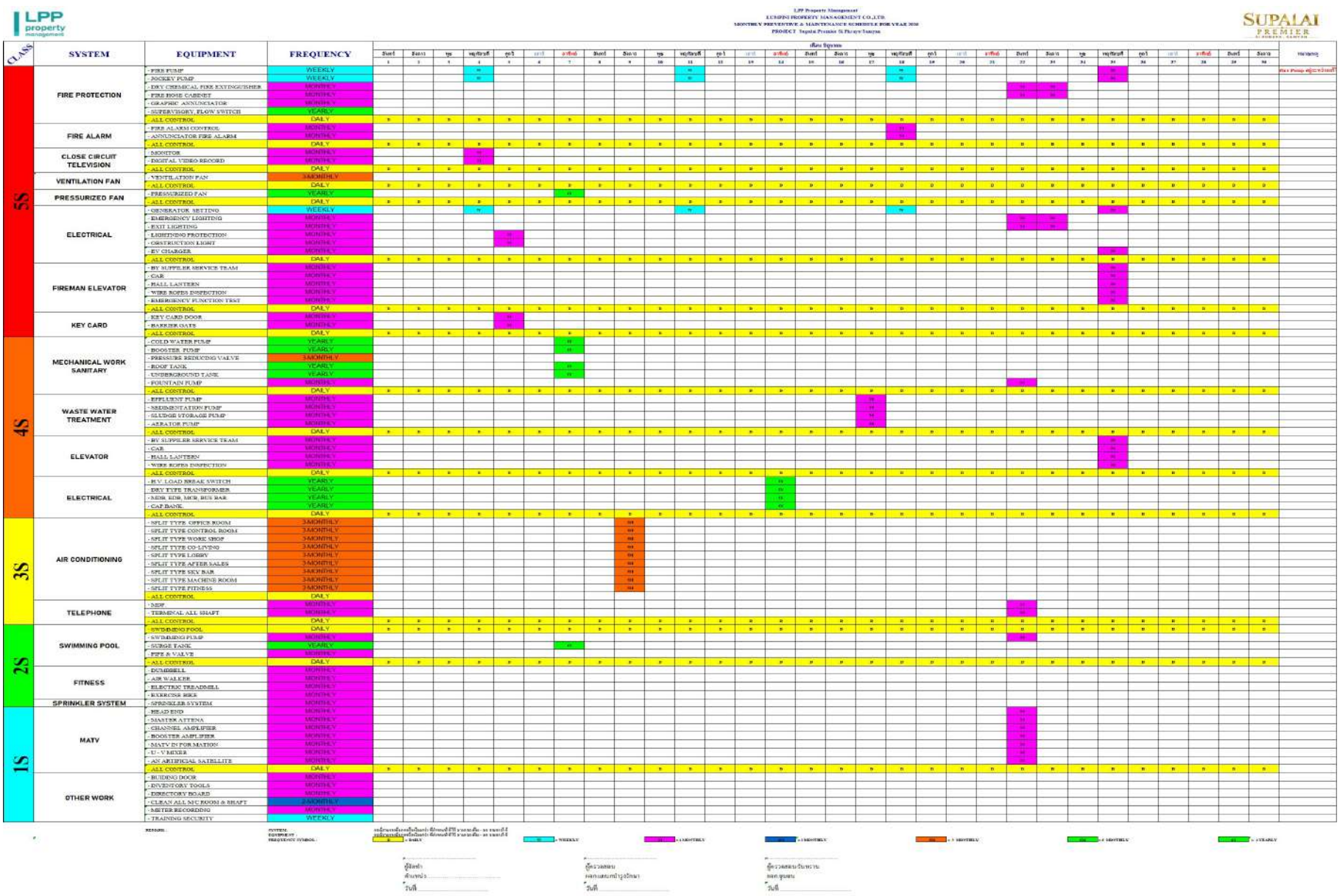
SYSTEM
EQUIPMENT
FREQUENCY SYMBOL

D = DAILY
W = WEEKLY
M = MONTHLY
3M = 3 MONTHLY
6M = 6 MONTHLY
1Y = 1 YEARLY
2Y = 2 YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง
วันที่

ผู้ตรวจสอบ
ผอ.แผนกปฏิบัติงาน
วันที่

ผู้ตรวจสอบรับทราบ
ผอ.ชุมชน
วันที่



LPP property management

LPP Property Management
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR YEAR 2020
PROJECT Supalai Premier Si Phraya-Samyan

SUPALAI PREMIER

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQUENCY
5S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY
		- SUPERVISORY, FLOW SWITCH	YEARLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	MONTHLY
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	CLOSE CIRCUIT TELEVISION	- MONITOR	MONTHLY
		- DIGITAL VIDEO RECORD	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3 MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	YEARLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY
		- LIGHTNING PROTECTION	MONTHLY
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY
		- EV CHARGER	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	FIREMAN ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY
		- CAR	MONTHLY
		- HALL LANTERN	MONTHLY
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	MONTHLY
		- BARRIER GATE	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	- COLD WATER PUMP	YEARLY
		- BOOSTER PUMP	YEARLY
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3 MONTHLY
		- ROOF TANK	YEARLY
		- UNDERGROUND TANK	YEARLY
		- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	WASTE WATER TREATMENT	- EFFLUENT PUMP	MONTHLY
		- SEDIMENTATION PUMP	MONTHLY
		- SLUDGE STORAGE PUMP	MONTHLY
		- AERATOR PUMP	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY
		- CAR	MONTHLY
		- HALL LANTERN	MONTHLY
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	YEARLY
		- DRY TYPE TRANSFORMER	YEARLY
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	YEARLY
		- CAP BANK	YEARLY
		- ALL CONTROL	DAILY
3S	AIR CONDITIONING	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	3 MONTHLY
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	3 MONTHLY
		- SPLIT TYPE WORK SHOP	3 MONTHLY
		- SPLIT TYPE CO-LIVING	3 MONTHLY
		- SPLIT TYPE LOBBY	3 MONTHLY
		- SPLIT TYPE AFTER SALES	3 MONTHLY
		- SPLIT TYPE SKY BAR	3 MONTHLY
		- SPLIT TYPE MACHINE ROOM	3 MONTHLY
		- SPLIT TYPE FITNESS	3 MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	TELEPHONE	- NEW	MONTHLY
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
2S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY
		- SURGE TANK	YEARLY
		- PIPE & VALVE	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	FITNESS	- DUMBBELL	MONTHLY
		- AIR WALKER	MONTHLY
		- ELECTRIC TREADMILL	MONTHLY
		- EXERCISE BIKE	MONTHLY
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY
1S	MATV	- HEAD END	MONTHLY
		- MASTER ATTENA	MONTHLY
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY
		- MATV INFORMATION	MONTHLY
		- U - V MIXER	MONTHLY
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY
		- ALL CONTROL	DAILY
	OTHER WORK	- BUILDING DOOR	MONTHLY
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	3 MONTHLY
		- METER RECORDING	MONTHLY
		- TRAINING SECURITY	WEEKLY

REMARK :

SYSTEM :
EQUIPMENT :
FREQUENCY SYMBOL :

= DAILY = WEEKLY = 3 MONTHLY = 6 MONTHLY = 9 MONTHLY = 3 MONTHLY = YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง
วันที่

ผู้ตรวจสอบ
ผจก.แผนกบำรุงรักษา
วันที่

ผู้ตรวจสอบ/รับรอง
ผจก.ทุกแผนก
วันที่

ภาคผนวก ค3

บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 01/01/2026 ถึง 31/01/2026

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายการ	จำแนกกลุ่ม.	System	Preventive Maintenance		Corrective Maintenance		Breakdown	
			แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน
1	1S	ประตูอัตโนมัติ	2	2	0	0	0	0
2	1S	ไม้กั้นอัตโนมัติลานจอด	2	2	0	0	0	0
3	1S	แสงสว่างฉุกเฉิน	4	4	0	0	0	0
4	1S	ป้ายบอกทางหนีไฟ	4	4	0	0	0	0
5	1S	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2	2	0	0	0	0
6	1S	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	5	5	0	0	0	0
7	1S	บัตรควบคุมการเข้า-ออก	1	1	0	0	0	0
8	1S	ป้องกันฟ้าผ่า	1	1	0	0	0	0
9	1S	โทรทัศน์รวม	1	1	0	0	0	0
10	1S	เครื่องบันทึกวีดีโอแบบดิจิตอล	4	4	0	0	0	0
11	1S	ชุดไฟเตือนกันเครื่องบินชน	4	4	0	0	0	0
12	1S	โทรศัพท์ภายใน	1	1	0	0	0	0
13	1S	ตู้ดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
14	1S	เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง	5	5	0	0	0	0
15	1S	ถังดับเพลิงเคมีแห้ง	4	4	0	0	0	0
16	1S	มอเตอร์รักษาแรงดันน้ำดับเพลิง	5	5	0	0	0	0
17	1S	ลิฟต์	5	5	0	0	0	0
18	1S	ปั๊มสูบน้ำดี	2	2	0	0	0	0
19	1S	ปั๊มน้ำพุ	4	4	0	0	0	0
20	1S	ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ	2	2	0	0	0	0
21	1S	วาล์วลดแรงดัน	6	6	0	0	0	0
22	1S	ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	2	2	0	0	0	0
23	1S	ปั๊มเติมอากาศแบบพ่น	3	3	0	0	0	0
24	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งบ่อน้ำใส	2	2	0	0	0	0
25	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	2	2	0	0	0	0
26	1S	ปั๊มสูบตะกอนกลับ	1	1	0	0	0	0
27	1S	ปั๊มสูบน้ำเสีย	1	1	0	0	0	0
28	1S	ปั๊มสระว่ายน้ำ	2	2	0	0	0	0
29	1S	ระบบชาร์ทรถยนต์ไฟฟ้า	2	2	0	0	0	0
30	1S	ดัมเบล	1	1	0	0	0	0
31	1S	จักรยานเดินอากาศ	1	1	0	0	0	0
32	1S	ลู่วิ่ง	4	4	0	0	0	0
33	1S	จักรยานนั่งปั่น	2	2	0	0	0	0

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:55 หน้า 1 จาก 3

LPP Property Manangement Co.,Ltd

งานบริการ

ส่วนกลาง			ห้องชุด		
ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
0	0	0	0	0	0

สรุปผลการดำเนินงาน

รายการ	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
Preventive Maintenance	91	91	0
Corrective Maintenance	0	0	0
Breakdown	0	0	0
งานบริการส่วนกลาง	0	0	0
งานบริการห้องชุด	0	0	0

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 1/1/2026 ถึง 1/31/2026 11:59:59 PM

โครงการ 800118-ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

โครงการ

#	ระบบ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	วันที่ดำเนินการ	ปัญหาที่พบ	รายละเอียด	ค่าใช้จ่าย

จัดทำโดย	ตรวจสอบโดย	รับรองโดย
(นวกุล ปรัชญธาดา)	(พิชิต แสนวงค์)	(ศวิตา เขียวอุบล)
หัวหน้างาน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	ผู้จัดการชุมชน

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:55 หน้า 3 จาก 3

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 01/02/2026 ถึง 28/02/2026

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายการ	จำแนกกลุ่ม.	System	Preventive Maintenance		Corrective Maintenance		Breakdown	
			แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน
1	1S	ประตูอัตโนมัติ	2	2	0	0	0	0
2	1S	ไม้กั้นอัตโนมัติลานจอด	2	2	0	0	0	0
3	1S	แสงสว่างฉุกเฉิน	4	4	0	0	0	0
4	1S	ป้ายบอกทางหนีไฟ	4	4	0	0	0	0
5	1S	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2	2	0	0	0	0
6	1S	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	5	5	0	0	0	0
7	1S	บัตรควบคุมการเข้า-ออก	1	1	0	0	0	0
8	1S	ป้องกันฟ้าผ่า	1	1	0	0	0	0
9	1S	โทรทัศน์รวม	1	1	0	0	0	0
10	1S	เครื่องบันทึกวีดีโอแบบดิจิตอล	4	4	0	0	0	0
11	1S	ชุดไฟเตือนกันเครื่องบินชน	4	4	0	0	0	0
12	1S	โทรศัพท์ภายใน	1	1	0	0	0	0
13	1S	เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก	19	19	0	0	0	0
14	1S	ตู้ดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
15	1S	เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
16	1S	ถังดับเพลิงเคมีแห้ง	4	4	0	0	0	0
17	1S	มอเตอร์รักษาแรงดันน้ำดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
18	1S	ลิฟต์	5	5	0	0	0	0
19	1S	พัดลมอัดอากาศ	2	2	0	0	0	0
20	1S	ปั๊มสูบน้ำดี	2	2	0	0	0	0
21	1S	ปั๊มน้ำพุ	4	4	0	0	0	0
22	1S	ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ	2	2	0	0	0	0
23	1S	ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	2	2	0	0	0	0
24	1S	ปั๊มเติมอากาศแบบพ่น	3	3	0	0	0	0
25	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งบ่อน้ำใส	2	2	0	0	0	0
26	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	2	2	0	0	0	0
27	1S	ปั๊มสูบตะกอนกลับ	1	1	0	0	0	0
28	1S	ปั๊มสูบน้ำเสีย	1	1	0	0	0	0
29	1S	ปั๊มสระว่ายน้ำ	2	2	0	0	0	0
30	1S	ระบบชาร์ทรถยนต์ไฟฟ้า	2	2	0	0	0	0
31	1S	ดัมเบล	1	1	0	0	0	0
32	1S	จักรยานเดินอากาศ	1	1	0	0	0	0
33	1S	ลู่วิ่ง	4	4	0	0	0	0
34	1S	จักรยานนั่งปั่น	2	2	0	0	0	0

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:57 หน้า 1 จาก 3

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

งานบริการ

ส่วนกลาง			ห้องชุด		
ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
0	0	0	0	0	0

สรุปผลการดำเนินงาน

รายการ	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
Preventive Maintenance	104	104	0
Corrective Maintenance	0	0	0
Breakdown	0	0	0
งานบริการส่วนกลาง	0	0	0
งานบริการห้องชุด	0	0	0

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 2/1/2026 ถึง 2/28/2026 11:59:59 PM

โครงการ 800118-ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

โครงการ

#	ระบบ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	วันที่ดำเนินการ	ปัญหาที่พบ	รายละเอียด	ค่าใช้จ่าย

จัดทำโดย	ตรวจสอบโดย	รับรองโดย
(นวกุล ปรัชญธาดา)	(พิชิต แสนวงค์)	(ศวิตา เขียวอุบล)
หัวหน้างาน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 01/03/2026 ถึง 31/03/2026

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายการ	จำแนกกลุ่ม.	System	Preventive Maintenance		Corrective Maintenance		Breakdown	
			แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน
1	1S	ประตูอัตโนมัติ	2	2	0	0	0	0
2	1S	ไม้กั้นอัตโนมัติลานจอด	2	2	0	0	0	0
3	1S	แสงสว่างฉุกเฉิน	4	4	0	0	0	0
4	1S	ป้ายบอกทางหนีไฟ	4	4	0	0	0	0
5	1S	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2	2	0	0	0	0
6	1S	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	4	4	0	0	0	0
7	1S	บัตรควบคุมการเข้า-ออก	1	1	0	0	0	0
8	1S	ป้องกันฟ้าผ่า	1	1	0	0	0	0
9	1S	โทรทัศน์รวม	1	1	0	0	0	0
10	1S	เครื่องบันทึกวีดีโอแบบดิจิตอล	4	4	0	0	0	0
11	1S	ชุดไฟเตือนกันเครื่องบินชน	4	4	0	0	0	0
12	1S	โทรศัพท์ภายใน	1	1	0	0	0	0
13	1S	ตู้ดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
14	1S	เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
15	1S	ถังดับเพลิงเคมีแห้ง	4	4	0	0	0	0
16	1S	มอเตอร์รักษาแรงดันน้ำดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
17	1S	ลิฟต์	5	5	0	0	0	0
18	1S	ปั๊มสูบน้ำดี	2	2	0	0	0	0
19	1S	ปั๊มน้ำพุ	4	4	0	0	0	0
20	1S	ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ	2	2	0	0	0	0
21	1S	ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	2	2	0	0	0	0
22	1S	ปั๊มเติมอากาศแบบพ่น	3	3	0	0	0	0
23	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งบ่อน้ำใส	2	2	0	0	0	0
24	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	2	2	0	0	0	0
25	1S	ปั๊มสูบตะกอนกลับ	1	1	0	0	0	0
26	1S	ปั๊มสูบน้ำเสีย	1	1	0	0	0	0
27	1S	ปั๊มสระว่ายน้ำ	2	2	0	0	0	0
28	1S	ระบบชาร์ทรถยนต์ไฟฟ้า	2	2	0	0	0	0
29	1S	ตัมเบล	1	1	0	0	0	0
30	1S	จักรยานเดินอากาศ	1	1	0	0	0	0
31	1S	ลู่วิ่ง	4	4	0	0	0	0
32	1S	จักรยานนั่งปั่น	2	2	0	0	0	0

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:58 หน้า 1 จาก 3

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

งานบริการ

ส่วนกลาง			ห้องชุด		
ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
0	0	0	0	0	0

สรุปผลการดำเนินงาน

รายการ	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
Preventive Maintenance	82	82	0
Corrective Maintenance	0	0	0
Breakdown	0	0	0
งานบริการส่วนกลาง	0	0	0
งานบริการห้องชุด	0	0	0

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 3/1/2026 ถึง 3/31/2026 11:59:59 PM

โครงการ 800118-ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

โครงการ

#	ระบบ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	วันที่ดำเนินการ	ปัญหาที่พบ	รายละเอียด	ค่าใช้จ่าย

จัดทำโดย	ตรวจสอบโดย	รับรองโดย
(นวกุล ปรัชญธาดา)	(พิชิต แสนวงค์)	(ศวิตา เขียวอุบล)
หัวหน้างาน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	ผู้จัดการชุมชน

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:58 หน้า 3 จาก 3

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 01/04/2026 ถึง 30/04/2026

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายการ	จำแนกกลุ่ม.	System	Preventive Maintenance		Corrective Maintenance		Breakdown	
			แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน
1	1S	ประตูอัตโนมัติ	2	2	0	0	0	0
2	1S	ไม้กั้นอัตโนมัติลานจอด	2	2	0	0	0	0
3	1S	แสงสว่างฉุกเฉิน	4	4	0	0	0	0
4	1S	ป้ายบอกทางหนีไฟ	4	4	0	0	0	0
5	1S	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2	2	0	0	0	0
6	1S	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	5	5	0	0	0	0
7	1S	บัตรควบคุมการเข้า-ออก	1	1	0	0	0	0
8	1S	ป้องกันฟ้าผ่า	1	1	0	0	0	0
9	1S	โทรทัศน์รวม	1	1	0	0	0	0
10	1S	เครื่องบันทึกวีดีโอแบบดิจิตอล	4	4	0	0	0	0
11	1S	ชุดไฟเตือนกันเครื่องบินชน	4	4	0	0	0	0
12	1S	โทรศัพท์ภายใน	1	1	0	0	0	0
13	1S	เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก	19	19	0	0	0	0
14	1S	ตู้ดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
15	1S	เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง	5	5	0	0	0	0
16	1S	ถังดับเพลิงเคมีแห้ง	4	4	0	0	0	0
17	1S	มอเตอร์รักษาแรงดันน้ำดับเพลิง	5	5	0	0	0	0
18	1S	ลิฟต์	5	5	0	0	0	0
19	1S	พัดลมอัดอากาศ	2	2	0	0	0	0
20	1S	ปั๊มสูบน้ำดี	2	2	0	0	0	0
21	1S	ปั๊มน้ำพุ	4	4	0	0	0	0
22	1S	ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ	2	2	0	0	0	0
23	1S	วาล์วลดแรงดัน	6	6	0	0	0	0
24	1S	ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	2	2	0	0	0	0
25	1S	ปั๊มเติมอากาศแบบพ่น	3	3	0	0	0	0
26	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งบ่อน้ำใส	2	2	0	0	0	0
27	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	2	2	0	0	0	0
28	1S	ปั๊มสูบตะกอนกลับ	1	1	0	0	0	0
29	1S	ปั๊มสูบน้ำเสีย	1	1	0	0	0	0
30	1S	ปั๊มสระว่ายน้ำ	2	2	0	0	0	0
31	1S	ระบบชาร์ทรถยนต์ไฟฟ้า	2	2	0	0	0	0
32	1S	ดัมเบล	1	1	0	0	0	0
33	1S	จักรยานเดินอากาศ	1	1	0	0	0	0
34	1S	ลู่วิ่ง	4	4	0	0	0	0

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:58 หน้า 1 จาก 4

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายการ	จำแนกกลุ่ม.	System	Preventive Maintenance		Corrective Maintenance		Breakdown	
			แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน
35	1S	จักรยานนั่งปั่น	2	2	0	0	0	0

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:58 หน้า 2 จาก 4

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

งานบริการ

ส่วนกลาง			ห้องชุด		
ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
0	0	0	0	0	0

สรุปผลการดำเนินงาน

รายการ	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
Preventive Maintenance	112	112	0
Corrective Maintenance	0	0	0
Breakdown	0	0	0
งานบริการส่วนกลาง	0	0	0
งานบริการห้องชุด	0	0	0

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 4/1/2026 ถึง 4/30/2026 11:59:59 PM

โครงการ 800118-ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

โครงการ

#	ระบบ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	วันที่ดำเนินการ	ปัญหาที่พบ	รายละเอียด	ค่าใช้จ่าย

จัดทำโดย	ตรวจสอบโดย	รับรองโดย
(นวกุล ปรัชญธาดา)	(พิชิต แสนวงค์)	(ศวิตา เขียวอุบล)
หัวหน้างาน	**ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา**	**ผู้จัดการชุมชน**

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:58 หน้า 4 จาก 4

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึง 31/05/2026

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายการ	จำแนกกลุ่ม.	System	Preventive Maintenance		Corrective Maintenance		Breakdown	
			แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน
1	1S	ประตูอัตโนมัติ	2	2	0	0	0	0
2	1S	ไม้กั้นอัตโนมัติลานจอด	2	2	0	0	0	0
3	1S	แสงสว่างฉุกเฉิน	4	4	0	0	0	0
4	1S	ป้ายบอกทางหนีไฟ	4	4	0	0	0	0
5	1S	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2	2	0	0	0	0
6	1S	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	4	4	0	0	0	0
7	1S	บัตรควบคุมการเข้า-ออก	1	1	0	0	0	0
8	1S	ป้องกันฟ้าผ่า	1	1	0	0	0	0
9	1S	โทรทัศน์รวม	1	1	0	0	0	0
10	1S	เครื่องบันทึกวีดีโอแบบดิจิตอล	4	4	0	0	0	0
11	1S	ชุดไฟเตือนกันเครื่องบินชน	4	4	0	0	0	0
12	1S	โทรศัพท์ภายใน	1	1	0	0	0	0
13	1S	ตู้ดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
14	1S	เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
15	1S	ถังดับเพลิงเคมีแห้ง	4	4	0	0	0	0
16	1S	มอเตอร์รักษาแรงดันน้ำดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
17	1S	ลิฟต์	5	5	0	0	0	0
18	1S	ปั๊มสูบน้ำดี	2	2	0	0	0	0
19	1S	ปั๊มน้ำพุ	4	4	0	0	0	0
20	1S	ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ	2	2	0	0	0	0
21	1S	ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	2	2	0	0	0	0
22	1S	ปั๊มเติมอากาศแบบพ่น	3	3	0	0	0	0
23	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งบ่อน้ำใส	2	2	0	0	0	0
24	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	2	2	0	0	0	0
25	1S	ปั๊มสูบตะกอนกลับ	1	1	0	0	0	0
26	1S	ปั๊มสูบน้ำเสีย	1	1	0	0	0	0
27	1S	ปั๊มสระว่ายน้ำ	2	2	0	0	0	0
28	1S	ระบบชาร์ทรถยนต์ไฟฟ้า	2	2	0	0	0	0
29	1S	ดัมเบล	1	1	0	0	0	0
30	1S	จักรยานเดินอากาศ	1	1	0	0	0	0
31	1S	ลู่วิ่ง	4	4	0	0	0	0
32	1S	จักรยานนั่งปั่น	2	2	0	0	0	0

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:59 หน้า 1 จาก 3

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

งานบริการ

ส่วนกลาง			ห้องชุด		
ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
0	0	0	0	0	0

สรุปผลการดำเนินงาน

รายการ	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
Preventive Maintenance	82	82	0
Corrective Maintenance	0	0	0
Breakdown	0	0	0
งานบริการส่วนกลาง	0	0	0
งานบริการห้องชุด	0	0	0

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 5/1/2026 ถึง 5/31/2026 11:59:59 PM

โครงการ 800118-ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

โครงการ

#	ระบบ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	วันที่ดำเนินการ	ปัญหาที่พบ	รายละเอียด	ค่าใช้จ่าย

จัดทำโดย	ตรวจสอบโดย	รับรองโดย
(นวกุล ปรัชญธาดา)	(พิชิต แสนวงค์)	(ศวิตา เขียวอุบล)
หัวหน้างาน	**ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา**	**ผู้จัดการชุมชน**

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:59 หน้า 3 จาก 3

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 01/06/2026 ถึง 30/06/2026

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายการ	จำแนกกลุ่ม.	System	Preventive Maintenance		Corrective Maintenance		Breakdown	
			แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน
1	1S	ประตูอัตโนมัติ	2	2	0	0	0	0
2	1S	ไม้กั้นอัตโนมัติลานจอด	2	2	0	0	0	0
3	1S	คาปาซิเตอร์	2	2	0	0	0	0
4	1S	แสงสว่างฉุกเฉิน	4	4	0	0	0	0
5	1S	ป้ายบอกทางหนีไฟ	4	4	0	0	0	0
6	1S	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2	2	0	0	0	0
7	1S	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	4	3	0	0	0	0
8	1S	บัตรควบคุมการเข้า-ออก	1	1	0	0	0	0
9	1S	ป้องกันฟ้าผ่า	1	1	0	0	0	0
10	1S	โทรทัศน์รวม	1	1	0	0	0	0
11	1S	ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก	2	2	0	0	0	0
12	1S	เครื่องบันทึกวีดีโอแบบดิจิตอล	4	4	0	0	0	0
13	1S	ชุดไฟเตือนกันเครื่องบินชน	4	4	0	0	0	0
14	1S	โทรศัพท์ภายใน	1	1	0	0	0	0
15	1S	ตู้สวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง	2	2	0	0	0	0
16	1S	หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง	2	2	0	0	0	0
17	1S	เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก	19	19	0	0	0	0
18	1S	ตู้ดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
19	1S	เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง	4	3	0	0	0	0
20	1S	ถังดับเพลิงเคมีแห้ง	4	4	0	0	0	0
21	1S	มอเตอร์รักษาแรงดันน้ำดับเพลิง	4	4	0	0	0	0
22	1S	ลิฟต์	5	5	0	0	0	0
23	1S	พัดลมอัดอากาศ	2	2	0	0	0	0
24	1S	ปั๊มสูบน้ำดี	2	2	0	0	0	0
25	1S	ปั๊มน้ำพุ	4	4	0	0	0	0
26	1S	ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ	2	2	0	0	0	0
27	1S	ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	1	1	0	0	0	0
28	1S	ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	2	2	0	0	0	0
29	1S	ปั๊มเติมอากาศแบบพ่น	3	3	0	0	0	0
30	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งบ่อน้ำใส	2	2	0	0	0	0
31	1S	ปั๊มระบายน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	2	2	0	0	0	0
32	1S	ปั๊มสูบตะกอนกลับ	1	1	0	0	0	0
33	1S	ปั๊มสูบน้ำเสีย	1	1	0	0	0	0
34	1S	ปั๊มสระว่ายน้ำ	2	2	0	0	0	0

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:59 หน้า 1 จาก 4

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

รายการ	จำแนกกลุ่ม.	System	Preventive Maintenance		Corrective Maintenance		Breakdown	
			แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน	แผนงาน	ดำเนินงาน
35	1S	ถังเก็บสระว่ายน้ำ	1	1	0	0	0	0
36	1S	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	1	1	0	0	0	0
37	1S	ระบบชาร์ทรถยนต์ไฟฟ้า	2	2	0	0	0	0
38	1S	ตัมเบล	1	1	0	0	0	0
39	1S	จักรยานเดินอากาศ	1	1	0	0	0	0
40	1S	ลู่วิ่ง	4	4	0	0	0	0
41	1S	จักรยานนั่งปั่น	2	2	0	0	0	0

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

งานบริการ

ส่วนกลาง			ห้องชุด		
ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
0	0	0	0	0	0

สรุปผลการดำเนินงาน

รายการ	ใบสั่งงาน	ดำเนินการแล้วเสร็จ	ค้างสะสม
Preventive Maintenance	114	112	2
Corrective Maintenance	0	0	0
Breakdown	0	0	0
งานบริการส่วนกลาง	0	0	0
งานบริการห้องชุด	0	0	0

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

สรุปผลการดำเนินงานซ่อมบำรุง ตั้งแต่วันที่ 6/1/2026 ถึง 6/30/2026 11:59:59 PM

โครงการ 800118-ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

โครงการ

#	ระบบ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	วันที่ดำเนินการ	ปัญหาที่พบ	รายละเอียด	ค่าใช้จ่าย

จัดทำโดย	ตรวจสอบโดย	รับรองโดย
(นวกุล ปรัชญธาดา)	(พิชิต แสนวงค์)	(ศวิตา เขียวอุบล)
หัวหน้างาน	**ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา**	**ผู้จัดการชุมชน**

ReportWorkOrderHistorybyJobType จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/07/2026 11:59 หน้า 4 จาก 4

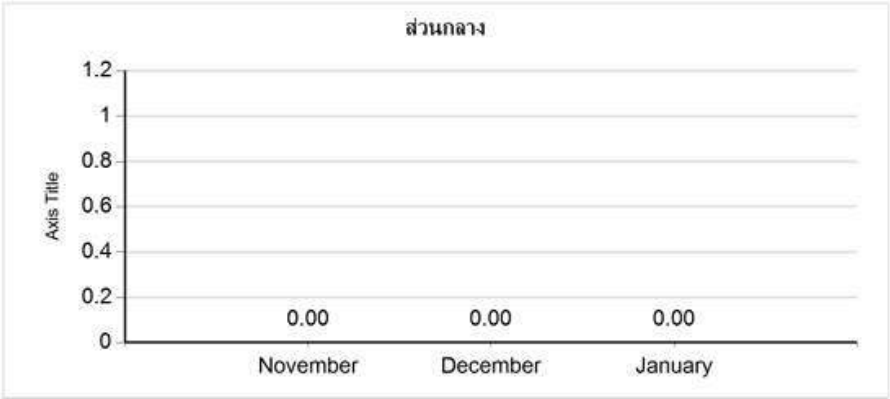
ภาคผนวก ค4

บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาพัดลมอัดอากาศ

LPP Property Manangement Co.,Ltd

รายงานสรุปผลเวลาสูญเสียของเครื่องจักร

เดือน.: **January** **ปี:** **2026**



#	ประเภทเครื่องจักรอุปกรณ์	จำนวนเครื่องจักร	พฤศจิกายน			ธันวาคม			มกราคม		
			ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)
ส่วนกลาง											
1	พัดลมอัดอากาศ	2	1,440:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00
ยอดรวม		2	1,440:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00

เงื่อนไขการสั่งพิมพ์รายงาน :

ปี: 2026

เดือน.: Jan

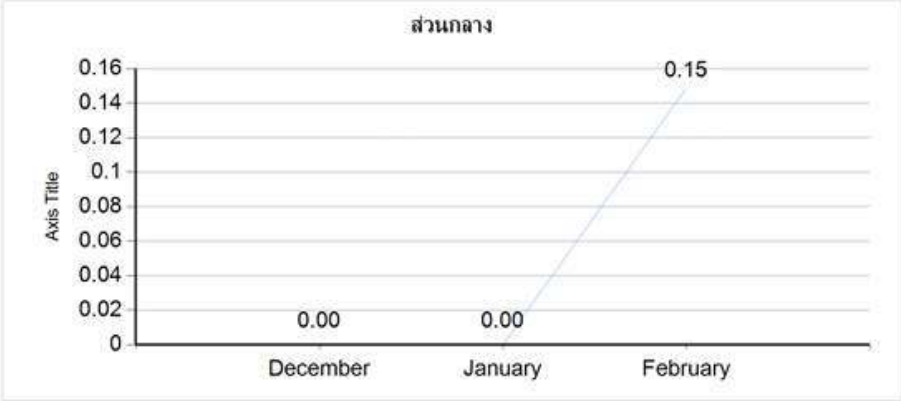
โครงการ: SP-PM-SMY

DowntimeAnalysisReport จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/Jul/2026 12:13 Page 1/2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

รายงานสรุปผลเวลาสูญเสียของเครื่องจักร

เดือน.: **February** **ปี:** **2026**



#	ประเภทเครื่องจักรอุปกรณ์	จำนวนเครื่องจักร	ธันวาคม			มกราคม			กุมภาพันธ์		
			ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)
ส่วนกลาง											
1	พัดลมอัดอากาศ	2	1,488:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00	1,344:00	2:00	0.15
ยอดรวม		2	1,488:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00	1,344:00	2:00	0.15

เงื่อนไขการสั่งพิมพ์รายงาน :

ปี: 2026

เดือน.: Feb

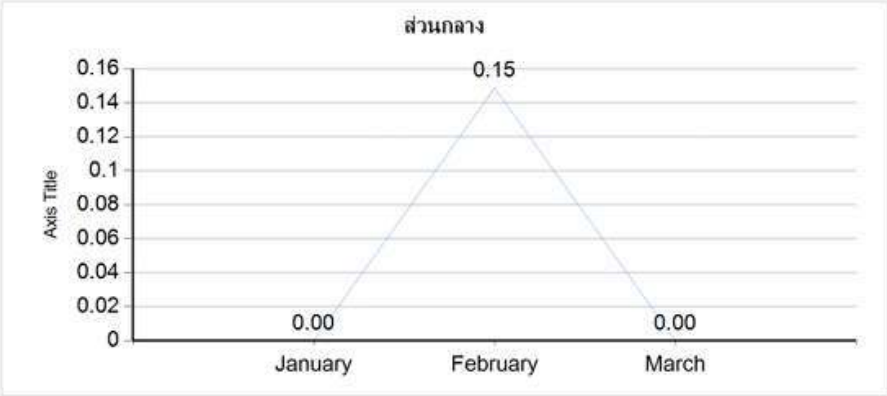
โครงการ: SP-PM-SMY

DowntimeAnalysisReport จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/Jul/2026 12:16 Page 1/2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

รายงานสรุปผลเวลาสูญเสียของเครื่องจักร

เดือน.: **March** **ปี:** **2026**



#	ประเภทเครื่องจักรอุปกรณ์	จำนวนเครื่องจักร	มกราคม			กุมภาพันธ์			มีนาคม		
			ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)
ส่วนกลาง											
1	พัดลมอัดอากาศ	2	1,488:00	0:00	0.00	1,344:00	2:00	0.15	1,488:00	0:00	0.00
ยอดรวม		2	1,488:00	0:00	0.00	1,344:00	2:00	0.15	1,488:00	0:00	0.00

เงื่อนไขการสั่งพิมพ์รายงาน :

ปี: 2026

เดือน.: Mar

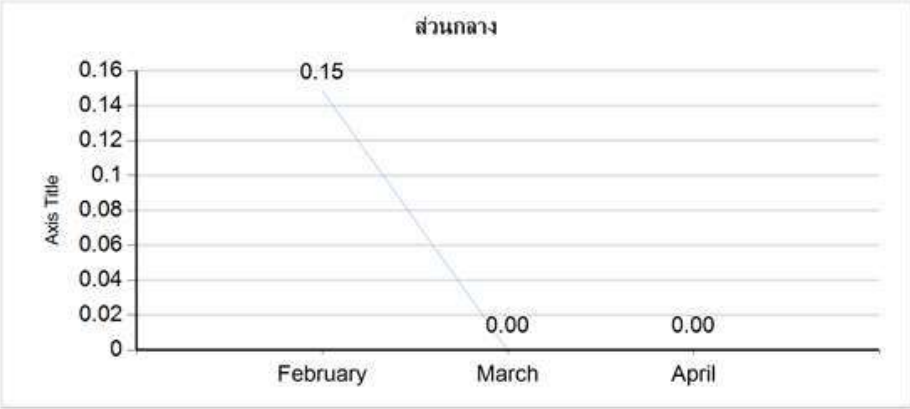
โครงการ: SP-PM-SMY

DowntimeAnalysisReport จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/Jul/2026 12:18 Page 1/2

LPP Property Manangement Co.,Ltd

รายงานสรุปผลเวลาสูญเสียของเครื่องจักร

เดือน.: April **ปี: 2026**



#	ประเภทเครื่องจักรอุปกรณ์	จำนวนเครื่องจักร	กุมภาพันธ์			มีนาคม			เมษายน		
			ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)
ส่วนกลาง											
1	พัดลมอัดอากาศ	2	1,344:00	2:00	0.15	1,488:00	0:00	0.00	1,440:00	0:00	0.00
ยอดรวม		2	1,344:00	2:00	0.15	1,488:00	0:00	0.00	1,440:00	0:00	0.00

เงื่อนไขการสั่งพิมพ์รายงาน :

ปี: 2026

เดือน.: Apr

โครงการ: SP-PM-SMY

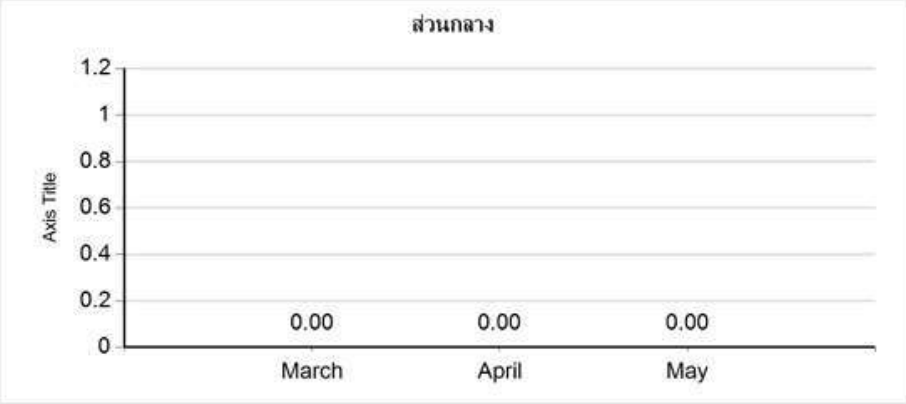
DowntimeAnalysisReport จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/Jul/2026 12:20 Page 1/2

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

รายงานสรุปผลเวลาสูญเสียของเครื่องจักร

เดือน.: **May** **ปี:** **2026**



#	ประเภทเครื่องจักรอุปกรณ์	จำนวนเครื่องจักร	มีนาคม			เมษายน			พฤษภาคม		
			ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)
ส่วนกลาง											
1	พัดลมอัดอากาศ	2	1,488:00	0:00	0.00	1,440:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00
ยอดรวม		2	1,488:00	0:00	0.00	1,440:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00

เงื่อนไขการสั่งพิมพ์รายงาน :

ปี: 2026

เดือน.: May

โครงการ: SP-PM-SMY

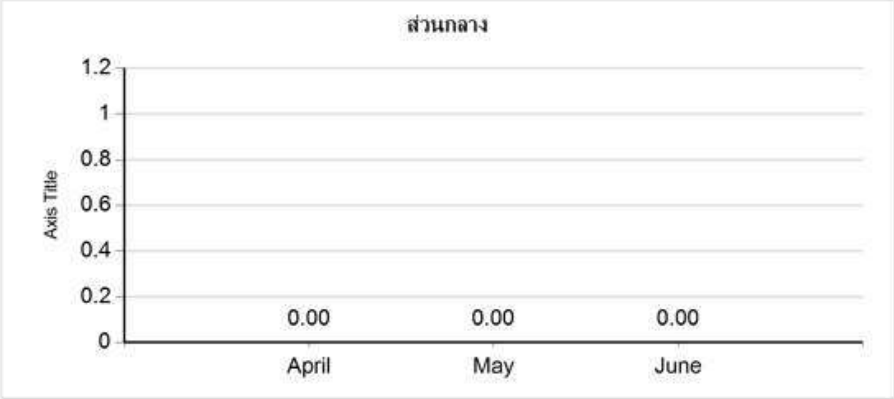
DowntimeAnalysisReport จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/Jul/2026 12:21 Page 1/2

LPP property management

LPP Property Manangement Co.,Ltd

รายงานสรุปผลเวลาสูญเสียของเครื่องจักร

เดือน.: June **ปี:** 2026



#	ประเภทเครื่องจักรอุปกรณ์	จำนวนเครื่องจักร	เมษายน			พฤษภาคม			มิถุนายน		
			ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)	ชั่วโมงทำงาน	เวลาสูญเสีย	DT (%)
ส่วนกลาง											
1	พัดลมอัดอากาศ	2	1,440:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00	1,440:00	0:00	0.00
ยอดรวม		2	1,440:00	0:00	0.00	1,488:00	0:00	0.00	1,440:00	0:00	0.00

เงื่อนไขการสั่งพิมพ์รายงาน :

ปี: 2026
เดือน.: Jun
โครงการ: SP-PM-SMY

DowntimeAnalysisReport จัดพิมพ์โดย panawakun วันเวลาพิมพ์ 08/Jul/2026 12:23 Page 1/2

ภาคผนวก ค5

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1)และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน มกราคม 2569



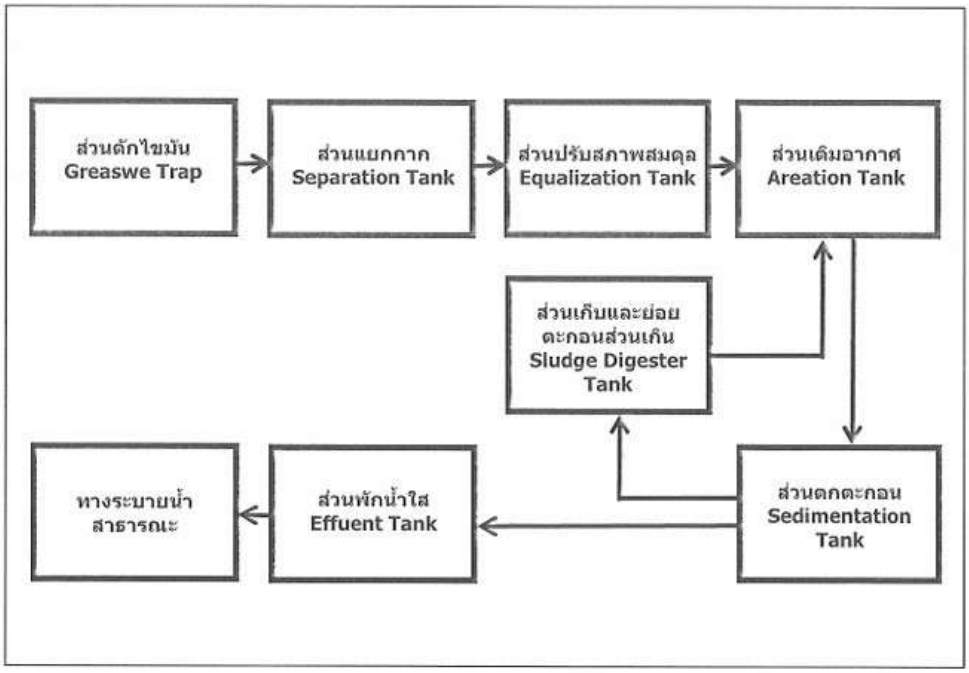
นิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน

เลขที่ .....๓๒๑..... หมู่ที่ .....-..... ซอย……..-.....ถนน .....สี่พระยา.....
แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก....จังหวัด... กรุงเทพฯ....
โทรศัพท์ .....02 – 002 –1195 ..... , ...096 – 096 –2226 .....
Email : supalaipremier.niti@gmail.com

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .....02 – 002 – 1195..... , ...096 – 096 – 2226
มี นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของเกล่งกำจัดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
01-ม.ค.-69	65.5	204	163	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
02-ม.ค.-69	65.5	55	44	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
03-ม.ค.-69	65.5	79	63	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
04-ม.ค.-69	65.5	55	44	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
05-ม.ค.-69	65.5	118	94	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
06-ม.ค.-69	65.5	89	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
07-ม.ค.-69	65.5	64	51	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
08-ม.ค.-69	65.5	95	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
09-ม.ค.-69	65.5	88	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
10-ม.ค.-69	65.5	109	87	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
11-ม.ค.-69	65.5	89	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
12-ม.ค.-69	65.5	85	68	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
13-ม.ค.-69	65.5	89	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
14-ม.ค.-69	65.5	92	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
15-ม.ค.-69	65.5	96	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
16-ม.ค.-69	65.5	90	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
17-ม.ค.-69	65.5	95	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

วัน เดือน ปี	ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของเทศบัญญัติ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01-ม.ค.-69	65.5	204	163	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
18-ม.ค.-69	65.5	117	94	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
19-ม.ค.-69	65.5	87	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
20-ม.ค.-69	65.5	88	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
21-ม.ค.-69	65.5	92	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
22-ม.ค.-69	65.5	88	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
23-ม.ค.-69	65.5	115	92	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
24-ม.ค.-69	65.5	100	80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
25-ม.ค.-69	65.5	90	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
26-ม.ค.-69	65.5	91	73	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
27-ม.ค.-69	65.5	89	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
28-ม.ค.-69	65.5	116	93	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
29-ม.ค.-69	65.5	90	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
30-ม.ค.-69	65.5	101	81	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
31-ม.ค.-69	65.5	105	84	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

-

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นวกุล...ปรัชญธาดา.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....

หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....

หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย .....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... 02-002-1195..... , ... 096-096-2226.....
มี .....นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ **เดือน .....มกราคม..... พ.ศ....2569....** ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นวกุล...ปรัชญชาคา.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....-.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**ระบบตะกอนเร่ง...(Activated sludge)**.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**420**..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...**24**.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ระบายผ่านระบบน้ำล้นลงท่อสาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....-.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....2,031.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....2,961.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....2,369.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายผ่านระบบน้ำล้นลงท่อสาธารณะ.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....-.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ……..
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ……..
- อื่นๆ ..... ☐ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 321 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สี่พระยา แขวง/ตำบล : สี่พระยา เขต/ตำบล : เขตบางรัก

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0960962226 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 384

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนวกุล ปรัชญธาดา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำธารสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเอกชนสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,031.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,961.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,369.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน กุมภาพันธ์ 2569



นิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน

เลขที่ .....๓๒๑..... หมู่ที่ .....-..... ซอย……..-.....ถนน .....สี่พระยา.....

แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก....จังหวัด... กรุงเทพฯ....

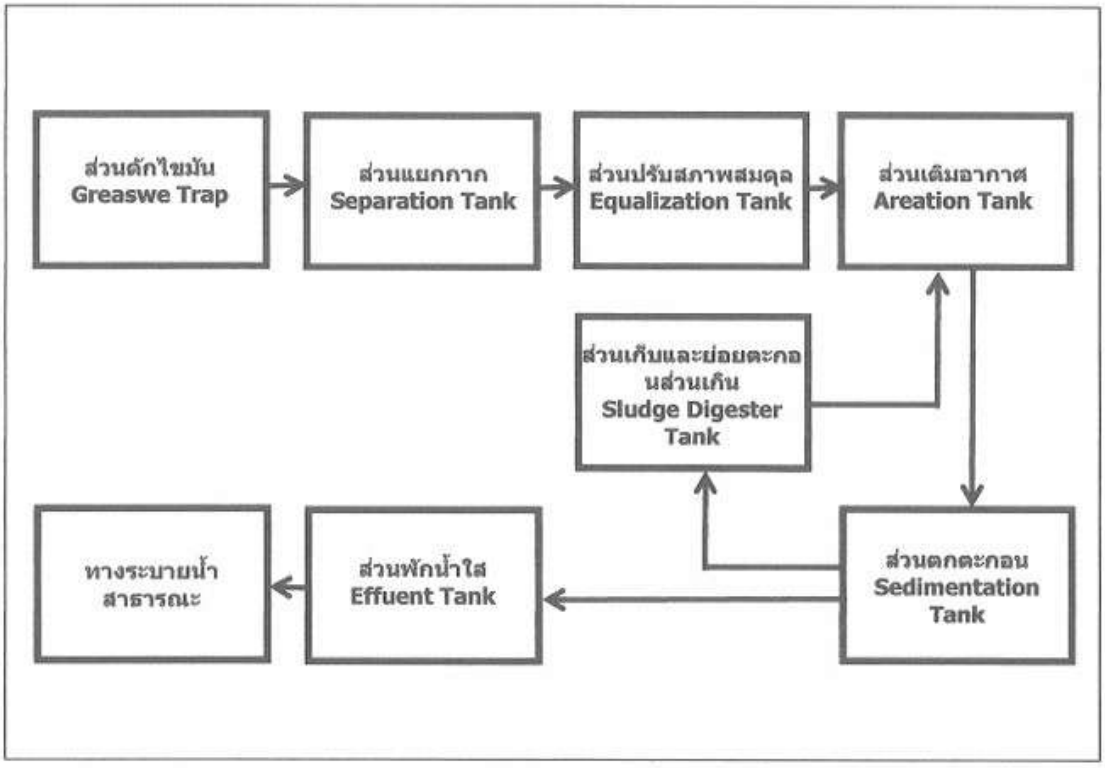
โทรศัพท์ .....02 – 002 –1195 ..... , ...096 – 096 –2226 .....

Email : supalaipremier.niti@gmail.com

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .....02 – 002 – 1195..... , ...096 – 096 – 2226
มี นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแต่ละกิจกรรม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
01-ก.พ.-69	65.5	92	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
02-ก.พ.-69	65.5	88	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
03-ก.พ.-69	65.5	119	95	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
04-ก.พ.-69	65.5	89	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
05-ก.พ.-69	65.5	89	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
06-ก.พ.-69	65.5	116	93	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
07-ก.พ.-69	65.5	92	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
08-ก.พ.-69	65.5	91	73	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
09-ก.พ.-69	65.5	88	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
10-ก.พ.-69	65.5	90	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
11-ก.พ.-69	65.5	90	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
12-ก.พ.-69	65.5	93	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
13-ก.พ.-69	65.5	97	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
14-ก.พ.-69	65.5	112	90	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
15-ก.พ.-69	65.5	96	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
16-ก.พ.-69	65.5	89	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
17-ก.พ.-69	65.5	95	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

18-ก.พ.-69	65.5	96	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
19-ก.พ.-69	65.5	96	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
20-ก.พ.-69	65.5	114	91	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
21-ก.พ.-69	65.5	90	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
22-ก.พ.-69	65.5	88	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
23-ก.พ.-69	65.5	97	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
24-ก.พ.-69	65.5	96	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
25-ก.พ.-69	65.5	95	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
26-ก.พ.-69	65.5	114	91	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
27-ก.พ.-69	65.5	92	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
28-ก.พ.-69	65.5	94	75	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นวกุล...ปรัชญชาคา.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....
หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....-.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย .....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... 02-002-1195..... , ... 096-096-2226.....
มี .....นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน.....
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....
อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน .....กุมภาพันธ์..... พ.ศ....2569.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นวกุล...ปรัชญธาดา.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....-.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**ระบบตะกอนเร่ง...(Activated sludge)**.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**420**..... ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑แบบต่อเนื่อง ...**24**.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ระบายผ่านระบบน้ำล้นลงท่อสาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....-.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....1,834.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....2,698.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....2,158.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....**ระบายผ่านระบบน้ำล้นลงท่อสาธารณะ**.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....-.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 321 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สี่พระยา แขวง/ตำบล : สี่พระยา เขต/ตำบล : เขตบางรัก

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0960962226 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 384

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนวกุล ปรัชญธาดา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำธารสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเอกชนสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,834.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,698.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,158.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน มีนาคม 2569



นิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน

เลขที่ .....๓๒๑..... หมู่ที่ .....-..... ซอย…….-.....ถนน .....สี่พระยา.....

แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก....จังหวัด... กรุงเทพฯ....

โทรศัพท์ .....02 – 002 –1195 ..... , ...096 – 096 –2226 .....

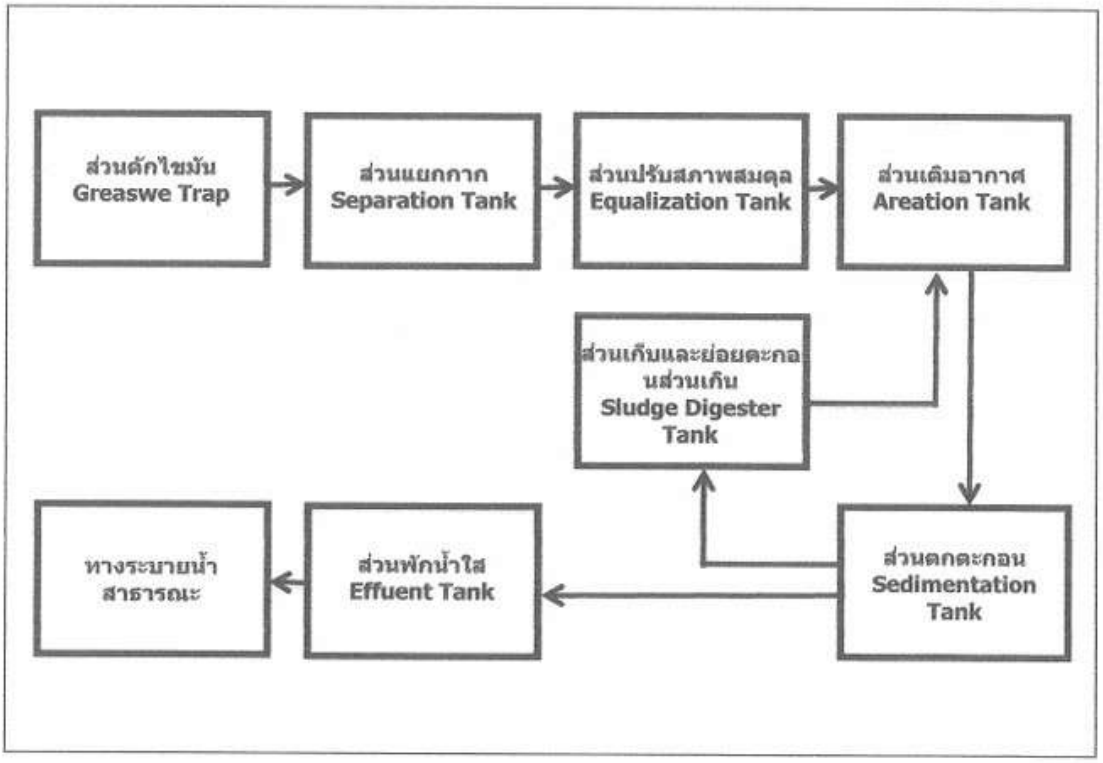
Email : supalaipremier.niti@gmail.com

SUPALAI
PREMIER
SI PHRAYA - SAMYAN

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .....02 – 002 – 1195..... , ...096 – 096 – 2226
มี นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแต่ละกิจกรรม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
01-มี.ค.-69	65.5	92.00	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
02-มี.ค.-69	65.5	92.00	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
03-มี.ค.-69	65.5	92.00	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
04-มี.ค.-69	65.5	110.00	88	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
05-มี.ค.-69	65.5	97.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
06-มี.ค.-69	65.5	97.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
07-มี.ค.-69	65.5	95.00	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
08-มี.ค.-69	65.5	89.00	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
09-มี.ค.-69	65.5	90.00	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
10-มี.ค.-69	65.5	95.00	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
11-มี.ค.-69	65.5	92.00	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
12-มี.ค.-69	65.5	95.00	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
13-มี.ค.-69	65.5	89.00	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
14-มี.ค.-69	65.5	90.00	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
15-มี.ค.-69	65.5	90.00	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
16-มี.ค.-69	65.5	88.00	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
17-มี.ค.-69	65.5	91.00	73	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

18-มี.ค.-69	65.5	89.00	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
19-มี.ค.-69	65.5	94.00	75	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
20-มี.ค.-69	65.5	92.00	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
21-มี.ค.-69	65.5	88.00	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
22-มี.ค.-69	65.5	117.00	94	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
23-มี.ค.-69	65.5	89.00	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
24-มี.ค.-69	65.5	86.00	69	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
25-มี.ค.-69	65.5	89.00	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
26-มี.ค.-69	65.5	90.00	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
27-มี.ค.-69	65.5	91.00	73	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
28-มี.ค.-69	65.5	94.00	75	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
29-มี.ค.-69	65.5	96.00	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
30-มี.ค.-69	65.5	89.00	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
31-มี.ค.-69	65.5	96.00	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นวกุล...ปรัชญธาดา.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....

หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....

หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย .....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... 02-002-1195..... , ... 096-096-2226.....
มี .....นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน.....
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....
อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน .....มีนาคม..... พ.ศ....2569.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นวกุล...ปรัชญธาดา.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....-.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**ระบบตะกอนเร่ง...(Activated sludge)**.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**420**..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...**24**.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสาธะกลบ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ระบายผ่านระบบน้ำล้นลงท่อสาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....-.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....2,031.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....2,884.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....2,307.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายผ่านระบบน้ำล้นลงท่อสาธารณะ.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....-.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- อื่นๆ ..... ☐ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 321 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สี่พระยา แขวง/ตำบล : สี่พระยา เขต/ตำบล : เขตบางรัก

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0960962226 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 384

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนวกุล ปรัชญธาดา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำธารสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเอกชนสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,031.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,884.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,307.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] ระบายทุกวัน

[X] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) 0.0000 วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน เมษายน 2569



นิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน

เลขที่ .....๓๒๑..... หมู่ที่ .....-..... ซอย…….-.....ถนน .....สี่พระยา.....

แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก....จังหวัด... กรุงเทพฯ....

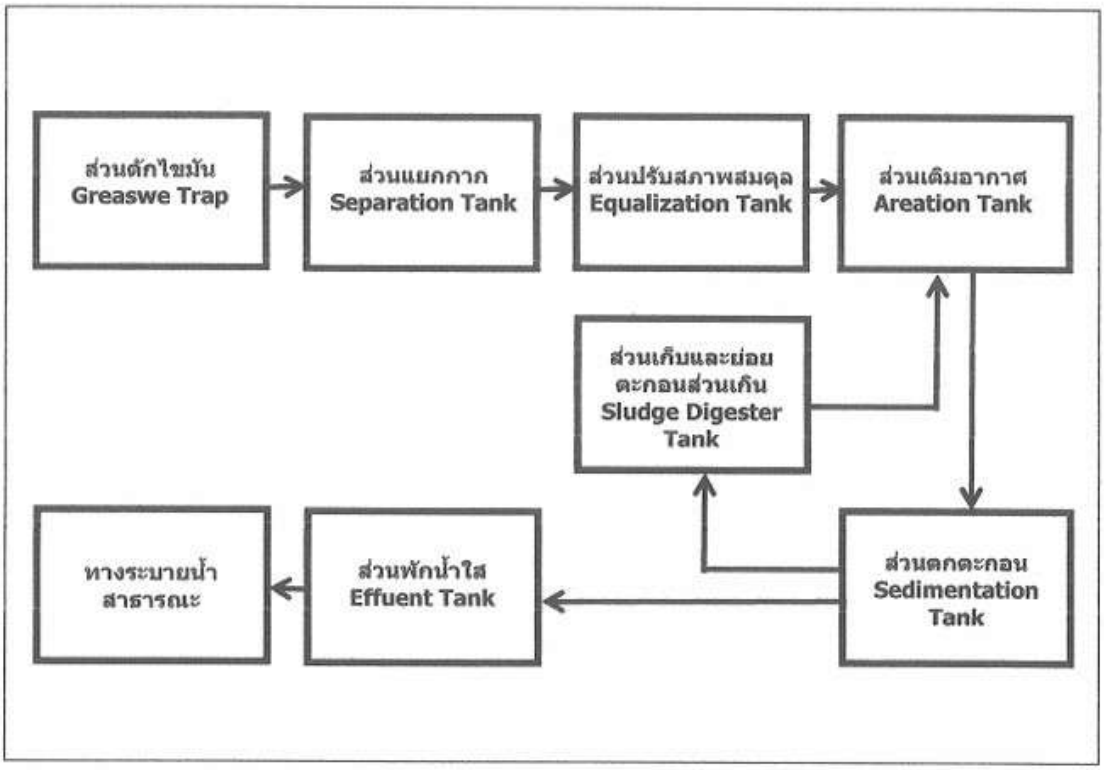
โทรศัพท์ .....02 – 002 –1195 ..... , ...096 – 096 –2226 .....

Email : supalaipremier.niti@gmail.com

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .....02 – 002 – 1195..... , ...096 – 096 – 2226
มี นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของเครื่องกำเนิดแผ่น (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1-เม.ย.-69	65.5	95.00	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
2-เม.ย.-69	65.5	96.00	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
3-เม.ย.-69	65.5	90.00	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
4-เม.ย.-69	65.5	95.00	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
5-เม.ย.-69	65.5	89.00	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
6-เม.ย.-69	65.5	80.00	64	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
7-เม.ย.-69	65.5	94.00	75	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
8-เม.ย.-69	65.5	98.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
9-เม.ย.-69	65.5	100.00	80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
10-เม.ย.-69	65.5	103.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
11-เม.ย.-69	65.5	98.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
12-เม.ย.-69	65.5	97.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
13-เม.ย.-69	65.5	89.00	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
14-เม.ย.-69	65.5	86.00	69	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
15-เม.ย.-69	65.5	93.00	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
16-เม.ย.-69	65.5	92.00	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
17-เม.ย.-69	65.5	127.00	102	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

18-เม.ย.-69	65.5	98.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
19-เม.ย.-69	65.5	97.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
20-เม.ย.-69	65.5	91.00	73	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
21-เม.ย.-69	65.5	99.00	79	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
22-เม.ย.-69	65.5	136.00	109	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
23-เม.ย.-69	65.5	124.00	99	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
24-เม.ย.-69	65.5	87.00	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
25-เม.ย.-69	65.5	98.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
26-เม.ย.-69	65.5	96.00	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
27-เม.ย.-69	65.5	103.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
28-เม.ย.-69	65.5	118.00	94	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
29-เม.ย.-69	65.5	100.00	80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
30-เม.ย.-69	65.5	102.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

-

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นวกุล...ปรัชญธาดา.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....

หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....

หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย .....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... 02-002-1195..... , ... 096-096-2226.....
มี .....นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ **เดือน .....เมษายน..... พ.ศ....2569....** ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นวกุล...ปรัชญธาดา.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....-.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**ระบบตะกอนเร่ง...(Activated sludge)**.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**420**..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...**24**.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....-.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....1,965.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....2,971.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....2,377.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....**ระบายผ่านระบบน้ำฉ้นลงท่อสาธารณะ**.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....-.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ……..
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ……..
- อื่นๆ ..... ☐ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 321 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สี่พระยา แขวง/ตำบล : สี่พระยา เขต/ตำบล : เขตบางรัก

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0960962226 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 384

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนวกุล ปรัชญธาดา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำธารสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเอกชนสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,965.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,971.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,377.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ค่า TKN สูง ทำการปรับตั้งเวลาการทำงานของปั๊มเติมอากาศใหม่

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน พฤษภาคม 2569



นิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน

เลขที่ .....๓๒๑..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....-.....ถนน .....สี่พระยา.....

แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก....จังหวัด... กรุงเทพฯ....

โทรศัพท์ .....02 – 002 –1195 ..... , ...096 – 096 –2226 .....

Email : supalaipremier.niti@gmail.com

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....

ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....

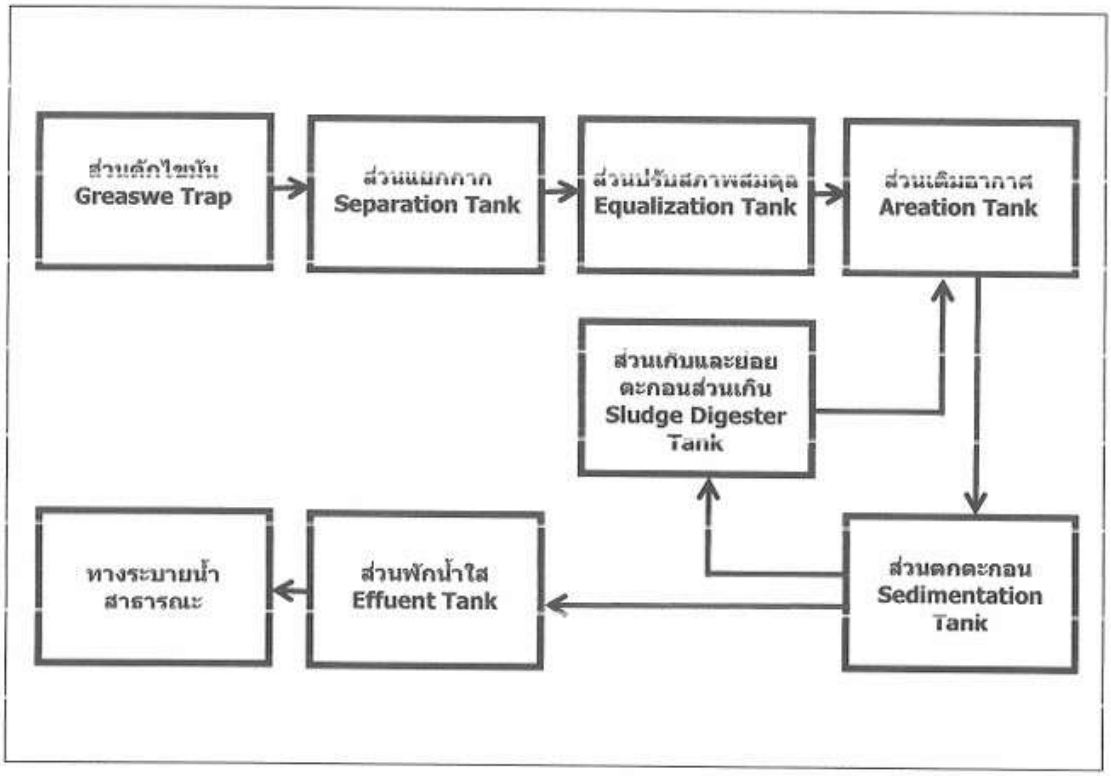
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .....02 – 002 – 1195..... , ...096 – 096 – 2226

มี นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบตามตาราง ดังนี้															ลายมือชื่อ (รู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเร่ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1-พ.ค.-69	68.5	118.00	94	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
2-พ.ค.-69	68.5	89.00	71	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
3-พ.ค.-69	68.5	93.00	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
4-พ.ค.-69	68.5	90.00	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
5-พ.ค.-69	68.5	123.00	98	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
6-พ.ค.-69	68.5	93.00	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
7-พ.ค.-69	68.5	99.00	79	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
8-พ.ค.-69	68.5	103.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
9-พ.ค.-69	68.5	104.00	83	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
10-พ.ค.-69	68.5	112.00	90	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
11-พ.ค.-69	68.5	97.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
12-พ.ค.-69	68.5	99.00	79	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
13-พ.ค.-69	68.5	98.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
14-พ.ค.-69	68.5	119.00	95	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
15-พ.ค.-69	68.5	130.00	104	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
16-พ.ค.-69	68.5	102.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
17-พ.ค.-69	68.5	116.00	93	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

18-พ.ค.-69	68.5	99.00	79	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
19-พ.ค.-69	68.5	103.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
20-พ.ค.-69	68.5	108.00	86	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
21-พ.ค.-69	68.5	100.00	80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
22-พ.ค.-69	68.5	97.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
23-พ.ค.-69	68.5	115.00	92	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
24-พ.ค.-69	68.5	104.00	83	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
25-พ.ค.-69	68.5	115.00	92	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
26-พ.ค.-69	68.5	102.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
27-พ.ค.-69	68.5	112.00	90	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
28-พ.ค.-69	68.5	102.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
29-พ.ค.-69	68.5	117.00	94	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
30-พ.ค.-69	68.5	122.00	98	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
31-พ.ค.-69	68.5	98.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นวกุล...ปรัชญชาดา.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....

หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....

หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย .....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... 02-002-1195..... , ... 096-096-2226.....
มี .....นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน .....พฤษภาคม..... พ.ศ....2569.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นวกุล...ปรัชญธาดา.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....-.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**ระบบตะกอนเร่ง...(Activated sludge)**.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**420**..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....-.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....2,124.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....3,279.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....2,623.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....**ระบายผ่านระบบน้ำล้นลงท่อสาธารณะ**.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....-.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- อื่นๆ ..... ☐ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 321 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สี่พระยา แขวง/ตำบล : สี่พระยา เขต/ตำบล : เขตบางรัก

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0960962226 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 384

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนรกุล ปรัชญอาคา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

i. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำธารสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเอกชนสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,124.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,279.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,623.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน มิถุนายน 2569



นิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน

เลขที่ .....๓๒๑..... หมู่ที่ .....-..... ซอย……..-.....ถนน .....สี่พระยา.....

แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก....จังหวัด... กรุงเทพฯ....

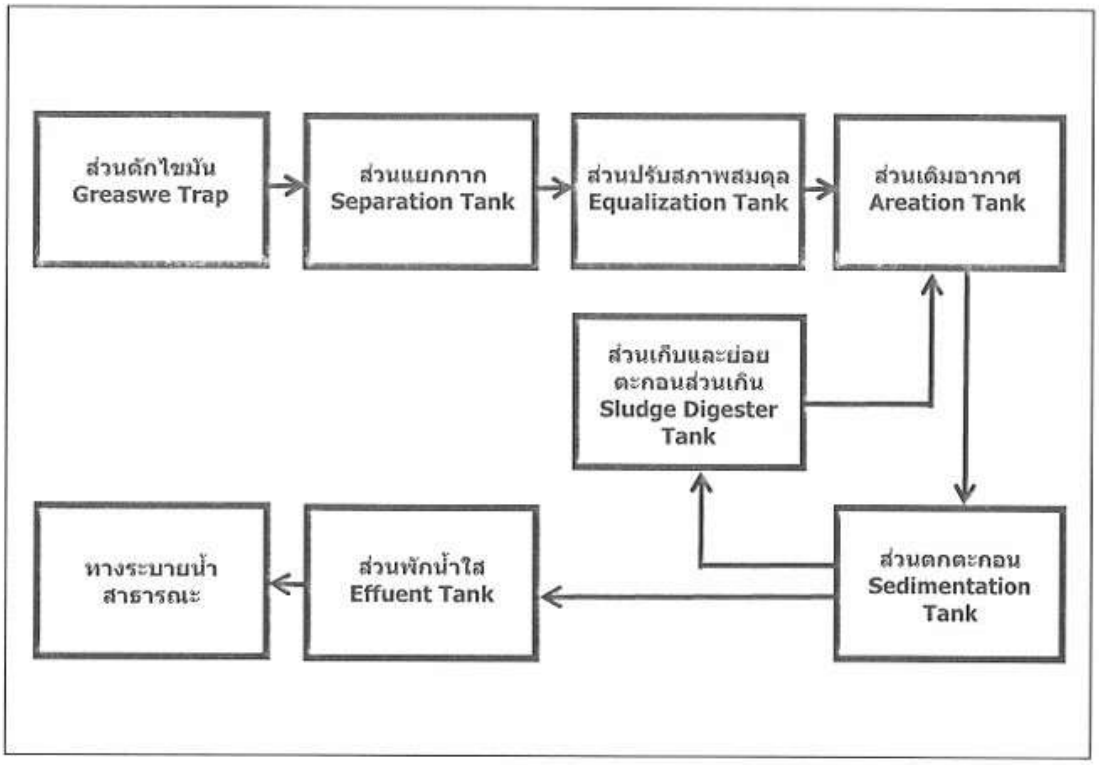
โทรศัพท์ .....02 – 002 –1195 ..... , ...096 – 096 –2226 .....

Email : supalaipremier.niti@gmail.com

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .....02 – 002 – 1195..... , ...096 – 096 – 2226
มี นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....321..... หมู่ที่ .....-..... ซอย .....
ถนน .....สี่พระยา..... แขวง/ตำบล .....สี่พระยา..... เขต/อำเภอ.....บางรัก.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... 02-002-1195..... , ... 096-096-2226.....
มี .....นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน 384 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน .....มิถุนายน..... พ.ศ....2569.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา - สามย่าน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นวกุล...ปรัชญธาดา.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....-.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....
หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**ระบบตะกอนเร่ง...(Activated sludge)**.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....**420**..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑แบบต่อเนื่อง ...**24**.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ระบายผ่านระบบน้ำล้นลงท่อสาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....-.....

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

-

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นวกุล...ปรัชญธาดา.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....

หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....

หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....2,055.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....3,163.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....2,530.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายผ่านระบบน้ำล้นลงท่อสาธารณะ.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....-.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของเหล่งก่อสร้าง มลพิน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-มิ.ย.-69	68.5	90.00	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
2-มิ.ย.-69	68.5	97.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
3-มิ.ย.-69	68.5	94.00	75	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
4-มิ.ย.-69	68.5	115.00	92	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
5-มิ.ย.-69	68.5	106.00	85	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
6-มิ.ย.-69	68.5	121.00	97	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
7-มิ.ย.-69	68.5	99.00	79	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
8-มิ.ย.-69	68.5	114.00	91	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
9-มิ.ย.-69	68.5	101.00	81	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
10-มิ.ย.-69	68.5	109.00	87	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
11-มิ.ย.-69	68.5	106.00	85	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
12-มิ.ย.-69	68.5	117.00	94	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
13-มิ.ย.-69	68.5	98.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
14-มิ.ย.-69	68.5	100.00	80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
15-มิ.ย.-69	68.5	103.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
16-มิ.ย.-69	68.5	103.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
17-มิ.ย.-69	68.5	99.00	79	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

วัน เดือน ปี	ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของเทล่ำทำนิตมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-มิ.ย.-69	68.5	90.00	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
18-มิ.ย.-69	68.5	111.00	89	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
19-มิ.ย.-69	68.5	103.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
20-มิ.ย.-69	68.5	115.00	92	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
21-มิ.ย.-69	68.5	97.00	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
22-มิ.ย.-69	68.5	100.00	80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
23-มิ.ย.-69	68.5	115.00	92	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
24-มิ.ย.-69	68.5	110.00	88	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
25-มิ.ย.-69	68.5	110.00	88	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
26-มิ.ย.-69	68.5	100.00	80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
27-มิ.ย.-69	68.5	115.00	92	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
28-มิ.ย.-69	68.5	102.00	82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
29-มิ.ย.-69	68.5	114.00	91	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล
30-มิ.ย.-69	68.5	99.00	79	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นวกุล

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 321 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สี่พระยา แขวง/ตำบล : สี่พระยา เขต/ตำบล : เขตบางรัก

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0960962226 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 384

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนวกุล ปรัชญธาดา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำธารสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเอกชนสูบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,055.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,163.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,530.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
Sampling Point	:	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate	:	47P 664596 E 1518554 N
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Sampling Method	:	Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No.	:	W69055
Sample No.	:	W69055/1
Sample Type	:	Wastewater
Sampling Date	:	27 January 2026
Sampling Time	:	02.34 p.m.
Received Date	:	28 January 2026
Analytical Date	:	28 January – 10 February 2026
Report Date	:	11 February 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.6 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	7.5	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	252	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	28.8	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	19.3	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	67	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark
1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
Sampling Point	:	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ
GPS. Coordinate	:	47P 664571 E 1518526 N
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Sampling Method	:	Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No.	:	W69055
Sample No.	:	W69055/2
Sample Type	:	Wastewater
Sampling Date	:	27 January 2026
Sampling Time	:	02.38 p.m.
Received Date	:	28 January 2026
Analytical Date	:	28 January – 10 February 2026
Report Date	:	11 February 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.1 ℃	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	7.6	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ℃ (2540 C)	268	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ℃ (2540 D)	25.2	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	7.0	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	49	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark
1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนลึก
GPS. Coordinate	:	47P 664635 E 1518524 N
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Sampling Method	:	Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No.	:	W69055
Sample No.	:	W69055/3
Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Date	:	27 January 2026
Sampling Time	:	02.30 p.m.
Received Date	:	28 January 2026
Analytical Date	:	28 January – 10 February 2026
Report Date	:	11 February 2026

Parameter	Unit	Analytical Method 1/	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/ 100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *, 2/	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *, 2/	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

2/ Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนตื้น
GPS. Coordinate	:	47P 664605 E 1518493 N
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Sampling Method	:	Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No.	:	W69055
Sample No.	:	W69055/4
Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Date	:	27 January 2026
Sampling Time	:	02.29 p.m.
Received Date	:	28 January 2026
Analytical Date	:	28 January – 10 February 2026
Report Date	:	11 February 2026

Parameter	Unit	Analytical Method 1/	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/ 100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *, 2/	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *, 2/	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

2/ Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/1
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Wastewater
Sampling Point	:	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Sampling Date	:	24 February 2026
GPS. Coordinate	:	47P 664592 E 1518532 N	Sampling Time	:	03.14 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	25 February 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	25 February – 18 March 2026
			Report Date	:	19 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.3 °C	-	Electrometric Method (4500-H+ B)	7.4	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	363	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	29.4	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	27.7	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *[, 3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	53	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

DRAFT

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/2
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Wastewater
Sampling Point	:	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	Sampling Date	:	24 February 2026
GPS. Coordinate	:	47P 664556 E 1518518 N	Sampling Time	:	03.19 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	25 February 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	25 February – 18 March 2026
			Report Date	:	19 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.4 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	7.6	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	349	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	19.3	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	21.8	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	40	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark
1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

DRAFT

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนลึก
GPS. Coordinate	:	47P 664603 E 1518477 N
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Sampling Method	:	Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No.	:	W69055
Sample No.	:	W69055/3
Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Date	:	24 February 2026
Sampling Time	:	03.09 p.m.
Received Date	:	25 February 2026
Analytical Date	:	25 February – 18 March 2026
Report Date	:	19 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/ 100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *, [2/]	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *, [2/]	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark [1/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

[2/] Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

DRAFT

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/4
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Sampling Date	:	24 February 2026
GPS. Coordinate	:	47P 664606 E 1518496 N	Sampling Time	:	03.08 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	25 February 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	25 February – 18 March 2026
			Report Date	:	19 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/ 100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *[2/]	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *[2/]	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark [1/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

[2/] Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

DRAFT

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

ISO/IEC 17025 TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/1
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Wastewater
Sampling Point	:	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Sampling Date	:	06 March 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664607 E 1518497 N	Sampling Time	:	03.12 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	07 March 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	07 - 24 March 2026
			Report Date	:	25 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.4 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	7.5	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	398	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	31.1	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	28.3	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	1.22	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	34.0	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark
1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TIS-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
Sampling Point	:	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ
GPS. Coordinate	:	47 P 664579 E 1518523 N
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Sampling Method	:	Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No.	:	W69055
Sample No.	:	W69055/2
Sample Type	:	Wastewater
Sampling Date	:	06 March 2026
Sampling Time	:	03.16 p.m.
Received Date	:	07 March 2026
Analytical Date	:	07 - 24 March 2026
Report Date	:	25 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.7 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	7.7	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	372	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	23.3	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	18.5	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	34	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark
1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/3
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนลึก	Sampling Date	:	06 March 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664599 E 1518492 N	Sampling Time	:	03.06 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	07 March 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	07 - 24 March 2026
			Report Date	:	25 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *, [2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *, [2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

2/ Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนตื้น
GPS. Coordinate	:	47 P 664607 E 1518488 N
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Sampling Method	:	Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No.	:	W69055
Sample No.	:	W69055/4
Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Date	:	06 March 2026
Sampling Time	:	03.07 p.m.
Received Date	:	07 March 2026
Analytical Date	:	07 - 24 March 2026
Report Date	:	25 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method 1/	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *, 2/	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *, 2/	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

2/ Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/1
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Wastewater
Sampling Point	:	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Sampling Date	:	30 April 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664600 E 1518503 N	Sampling Time	:	02.39 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	01 May 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	01 – 18 May 2026
			Report Date	:	19 May 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 25.4 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	7.3	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	37.9	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	30.8	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	24.4	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	3.6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [2/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [3/]	34.0	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
3/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

DRAFT

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/2
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Wastewater
Sampling Point	:	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	Sampling Date	:	30 April 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664570 E 1518508 N	Sampling Time	:	02.44 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	01 May 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	01 – 18 May 2026
			Report Date	:	19 May 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 25.4 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	7.4	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	369	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	88.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	17.7	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [2/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [3/]	33.4	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

2/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

3/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

DRAFT

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/3
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนลึก	Sampling Date	:	30 April 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664611 E 1518499 N	Sampling Time	:	02.49 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	01 May 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	01 – 12 May 2026
			Report Date	:	13 May 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *, [2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *, [2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark [1/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

[2/] Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

DRAFT

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/4
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Sampling Date	:	30 April 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664606 E 1518499 N	Sampling Time	:	02.49 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	01 May 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	01 – 12 May 2026
			Report Date	:	13 May 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *[2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *[2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

2/ Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

DRAFT

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/1
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Wastewater
Sampling Point	:	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Sampling Date	:	20 May 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664580 E 1518535 N	Sampling Time	:	02.04 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	21 May 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	21 May – 09 June 2026
			Report Date	:	10 June 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.8 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	6.6	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	49.6	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	388	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	29.3	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	12	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark
1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TSP-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/2
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Wastewater
Sampling Point	:	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	Sampling Date	:	20 May 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664562 E 1518514 N	Sampling Time	:	02.09 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	21 May 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	21 May – 09 June 2026
			Report Date	:	10 June 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.9 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	6.8	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	37.6	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	378	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	28.4	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	8.4	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark
1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/3
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนลึก	Sampling Date	:	20 May 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664600 E 15118494 N	Sampling Time	:	02.16 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	21 May 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	21 May – 09 June 2026
			Report Date	:	10 June 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *[1/,2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *[1/,2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

2/ Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

ISO-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/4
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Sampling Date	:	20 May 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664603 E 1518493 N	Sampling Time	:	02.17 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	21 May 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	21 May – 09 June 2026
			Report Date	:	10 June 2026

Parameter	Unit	Analytical Method 1/	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *, 2/	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *, 2/	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

2/ Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/1
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Wastewater
Sampling Point	:	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Sampling Date	:	25 June 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664602 E 151817 N	Sampling Time	:	03.36 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	26 June 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	26 June – 09 July 2026
			Report Date	:	10 July 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.0 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	6.6	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	48.2	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	390	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	29.5	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	32	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark 1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
Sampling Point	:	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ
GPS. Coordinate	:	47 P 664574 E 1518515 N
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Sampling Method	:	Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No.	:	W69055
Sample No.	:	W69055/2
Sample Type	:	Wastewater
Sampling Date	:	25 June 2026
Sampling Time	:	03.43 p.m.
Received Date	:	26 June 2026
Analytical Date	:	26 June – 09 July 2026
Report Date	:	10 July 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
pH at 24.8 °C	-	Electrometric Method (4500-H^+ B)	6.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	54.3	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	358	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	25.7	≤ 30
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen *, [3/]	mg/L	APHA:4500-Norg (B) [2/]	19	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark
1/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
2/ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
3/ Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/3
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนลึก	Sampling Date	:	25 June 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664603 E 1518492 N	Sampling Time	:	03.32 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	26 June 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	26 June – 09 July 2026
			Report Date	:	10 July 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *, [2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *, [2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark [1/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

[2/] Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273
E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer			Data Provided by Laboratory		
Customer Name	:	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Report No.	:	W69055
Project Name	:	โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน	Sample No.	:	W69055/4
Address Project	:	ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Sample Type	:	Swimming pool Water
Sampling Point	:	สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Sampling Date	:	25 June 2026
GPS. Coordinate	:	47 P 664607 E 1518500 N	Sampling Time	:	03.33 p.m.
Sampling By	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.	Received Date	:	26 June 2026
Sampling Method	:	Grab Sampling	Analytical Date	:	26 June – 09 July 2026
			Report Date	:	10 July 2026

Parameter	Unit	Analytical Method [1/]	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
Escherichia coli *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus *, [2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa *, [2/]	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark [1/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

[2/] Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Miss Jarawee Aedee
Analyst

Miss Anusara Kaewkajorn
Laboratory Manager

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORTED RESULTS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หน้า ๑
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

หน้า ๖
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****



ประกาศกรมอนามัย
เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ทันต่อสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน สนับสนุนนโยบายการพัฒนาคุณภาพชีวิตและการจัดสภาวะแวดล้อมที่เอื้อต่อการมีสุขภาพดีของประชาชน รวมทั้งเป็นการยกระดับคุณภาพมาตรฐานน้ำประปาตามบทบาทภารกิจของกรมอนามัย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำบริโภคที่สะอาดและปลอดภัย อันจะส่งผลให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมอนามัยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. ๒๕๖๓"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

"น้ำประปาดื่มได้" หมายความว่า น้ำประปาที่มีการควบคุมคุณภาพตั้งแต่ระบบผลิตจนถึงบ้านผู้ใช้น้ำ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๔ กำหนดคุณภาพน้ำประปา เพื่อรับรองเป็นน้ำประปาดื่มได้ โดยต้องมีคุณภาพไม่ด้อยไปกว่าเกณฑ์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) คุณภาพน้ำทางกายภาพ
- (ก) ความขุ่น (Turbidity) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕ เอ็นทียู
- (ข) สีปรากฏ (Apparent color) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๕ แพลตตินัมโคบอลท์
- (ค) ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง ๖.๕ – ๘.๕

(๒) คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป
- (ก) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (ข) ความกระด้าง (Hardness as $CaCO_3$) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (ค) ซัลเฟต (Sulfate) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (ง) คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (จ) ไนเตรท (Nitrate as NO_3^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (ฉ) ไนไตรท์ (Nitrite as NO_2^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (ช) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๗ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักทั่วไป
- (ก) เหล็ก (Iron) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (ข) แมงกานีส (Manganese) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (ค) ทองแดง (Copper) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (ง) สังกะสี (Zinc) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักที่เป็นพิษ

(ก) ตะกั่ว (Lead) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) โครเมียมรวม (Total chromium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) แคดเมียม (Cadmium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) สารหนู (Arsenic) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(จ) ปรอท (Mercury) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) คุณภาพน้ำทางแบคทีเรีย

(ก) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

(ข) อีโคไล (*Escherichia coli*) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

ข้อ ๕ การตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาตามข้อ ๔ จะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23rd ed., 2017 APHA AWWA WEF

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
พรรณพิมล วิปุลากร
อธิบดีกรมอนามัย

๓

เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
ด้านกายภาพ			
ความขุ่น (Turbidity)	เอ็นทียู	ไม่เกิน ๕	Nephelometry
สีปรากฏ (Apparent color)	แพลตตินัมโคบอลท์	ไม่เกิน ๑๕	Spectrophotometric-single-wavelength, visual comparison method
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	๖.๕ – ๘.๕	Electrometric method
ด้านเคมีทั่วไป			
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐๐	TDS dried at ๑๘๐ องศาเซลเซียส, Gravimetric, Electrometric method
ความกระด้าง (Hardness)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as $CaCO_3$)	ไม่เกิน ๓๐๐	EDTA titrimetric
ซัลเฟต (Sulfate)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Turbidimetry, ion chromatography
คลอไรด์ (Chloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Argentometry, ion chromatography
ไนเตรท (Nitrate)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO_3^-)	ไม่เกิน ๕๐	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ไนไตรท์ (Nitrite)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO_2^-)	ไม่เกิน ๓	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๗	ion chromatography, SPADNS colorimetric method, ion-selective electrode
ด้านเคมี (โลหะหนัก)			
เหล็ก (Iron)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
แมงกานีส (Manganese)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ทองแดง (Copper)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
สังกะสี (Zinc)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ด้านเคมี (โลหะหนักที่เป็นพิษ)			
ตะกั่ว (Lead)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (graphite furnace), ICP
โครเมียมรวม (Total chromium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๕	AAS (graphite furnace), ICP
แคดเมียม (Cadmium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๓	AAS (graphite furnace), ICP
สารหนู (Arsenic)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, graphite furnace
ปรอท (Mercury)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, Automatic direct mercury analyzer
ด้านชีวภาพ			
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method
อีโคไล (*Escherichia coli*)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method

หมายเหตุ : - วิธีวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ให้เลือกใช้อย่างใดอย่างหนึ่งในการตรวจวัด
- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) กำหนดให้มีที่ปลายเส้นท่อ ๐.๒ – ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตรใช้ในระบบการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ฉ

เอกสารเทียบเครื่องมือวิเคราะห์



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0055
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
(TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๓๓๒/๑๗๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๗๙
(Accreditation No. Testing 1679)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 28 December B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

e1328e0a

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0055
(Certification No.23-LB0055)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name)	บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.)					
หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.)	ทดสอบ 1679 (Testing 1679)					
ฉบับที่ 02 (Issue No. 02)	ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 (Valid from) (18 November B.E. 2567 (2024))			ถึงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2570 (Until) (18 December B.E. 2570 (2027))		
สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status)	☑ ถาวร (Permanent)	☐ นอกสถานที่ (Site)	☐ ชั่วคราว (Temporary)	☐ เคลื่อนที่ (Mobile)	☐ หลายสถานที่ (Multisite)	

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	pH 2.0 to 10.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 4500-H^+ B
	- Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 20 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 10 mg/L to 20 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 C
	- Total solids (TS) 10 mg/L to 20 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 B
	- Chemical Oxygen Demand (COD) 10 mg/L to 10 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 5220 C

กระทรวงอุตสาหกรรมสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0055
(Certification No. 23-LB0055)

ฉบับที่ 02 (Issue No. 02) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 (Valid from) (18 November B.E. 2567 (2024)) ถึงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2570 (Until) (18 December B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) ((Cont.))	- Total hardness 1 mg/L to 10 000 mg/L (expressed as $CaCO_3$)	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2340 C
สาขาโภคภัณฑ์ (consumer products field)		
น้ำดื่ม (drinking water)	- pH 2.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 4500-H^+ B
	- Total dissolved solids (TDS) 10 mg/L to 20 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 C
	- Total solids (TS) 10 mg/L to 20 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 B
	- Total hardness 1 mg/L to 10 000 mg/L (expressed as $CaCO_3$)	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2340 C

กระทรวงอุตสาหกรรมสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 2/2

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0260

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 24-1179-001

Issue Date : 7 September 2024

Work Order No. : 24/1179

Customer Name : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana,
Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Date of Received : 6 September 2024

Date of Calibration : 6 September 2024

Instrument Details :

Description	:	pH meter
Manufacturer	:	HORIBA
Model	:	LAQUA-PH1100
Serial No.	:	B80A0042
ID No.	:	TNP.LAB.02
Resolution	:	0.01 pH
Location	:	Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by in-house calibration procedure no. CWI-C-02 based on direct measurement by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM)

Environmental Condition

Temperature	:	Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity	:	Area Monitoring between 30%RH to 85%RH

Traceability of Measurement

: This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by : (Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salatharnmasop31, Salatharnmasop Rd.,
Salatharnmasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0260

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 24-1179-001

Issue Date : 7 September 2024

Work Order No. : 24/1179

Details of Calibration

1. Certified Reference Material / Certified of Instrument

Certified Reference Material	CRM Code	Lot no.	Expire Date
1.1 Buffer Solution pH 4.00	TRM-S-2027	150823	1 July 2025
1.2 Buffer Solution pH 7.00	TRM-S-2034	230524	1 July 2025
1.3 Buffer Solution pH 10.00	TRM-S-2031	160823	1 July 2025

Instrument	Certificate no.	Serial No. / ID No.	Due Date
1.4 DC Source Calibrator	23E3042	9791008	14 September 2024
1.5 Digital Thermometer with sensor	24-0002-013	316A14010055 / RTD-PH-02	8 January 2025

2. This certificate traceble to the international unit (SI)

Buffer solution no. 1.1 traceble to : Nation Institute of Metrology (Thailand)
Buffer solution no. 1.2 traceble to : Nation Institute of Metrology (Thailand)
Buffer solution no. 1.3 traceble to : Nation Institute of Metrology (Thailand) .
Instrument no. 1.4 traceble to : Technology Promotion Association (Thailand-Japan) NAC Calibration No. 0008
Instrument no. 1.5 traceble to : Crystal Calibration slaes and service Co., Ltd., NAC Calibration No. 0260

3. Condition of item : Used

4. Calibration location : On-site

Result of Calibration

Measurement Function : mV Measurement
Performing : Standard curve by Voltage calibrator at pH (4, 7, 10)

Norminal value	Applied DC voltage	Average indicator reading		Uncertainty (±)	Coverage Factor
pH	mV	mV	pH	mV	*k*
0	414.1	414.0	0.03	0.083	2.00
2	295.8	295.8	2.02	0.083	2.00
4	177.5	177.5	4.01	0.083	2.00
7	0.0	-0.1	7.00	0.083	2.00
9	-118.3	-118.3	9.00	0.083	2.00
10	-177.5	-177.6	10.01	0.083	2.00
12	-295.8	-295.9	12.01	0.083	2.00
14	-414.1	-414.2	14.02	0.083	2.00

PAGE 2/3

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0260

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 24-1179-001

Issue Date : 7 September 2024

Work Order No. : 24/1179

Result of calibration

Measurement Function : pH Measurement with electrode

Performing : Three buffer standard curve using buffer nominal pH (4, 7, 10)

STD buffer solution	Average indicator reading			Uncertainty (±)	Coverage factor
pH @ 25 °C	pH	mV	pH correction	pH	*k*
4.01	3.99	155.6	0.02	0.012	2.00
7.00	6.99	-21.4	0.01	0.012	2.00
10.01	10.02	-197.0	-0.01	0.012	2.00

Descriptions of electrode :

Electrode Type : Glass electrode

Manufacturer : HORIBA Model : 9615S

Serial no. : 9XB0575 ID No. : N/A

Detail of % slope form calculation

pH range	% Slope value	% Slope recommend
4 pH to 7 pH	100.1	95% - 105%
7 pH to 10 pH	98.6	

Note : Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* =2 providing a level of confidence of approximately 95%.

--END--

PAGE 3/3

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0260

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 24-1179-002

Issue Date : 7 September 2024

Work Order No. : 24/1179

Customer Name : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana,
Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Date of Received : 6 September 2024

Date of Calibration : 6 September 2024

Instrument Details :

Description	:	Digital Thermometer with probe
Manufacturer	:	HORIBA
Model	:	LAQUA-PH1100
Serial No.	:	B80A0042
ID No.	:	TNP.LAB.02
Resolution	:	0.1 °C
Location	:	Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by comparison of indication with Standard Thermometer into calibration bath temperature controller according to calibration procedure no. CWI-T-09

Environmental Condition

Temperature	:	Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity	:	Area Monitoring between 30%RH to 85%RH

Traceability of Measurement

: This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by : (Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0260

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 24-1179-002

Issue Date : 7 September 2024

Work Order No. : 24/1179

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Serial No. / ID No.	Certification	Due Date
Thermometer Readout	316A14010055	24-0002-001	5-Jan-2025
Standard Thermometers (RTD)	4706698-001	24-0002-001	5-Jan-2025

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit (SI unit)

3. Condition of equipment : Used

4. Calibration site : On-Site

Result of Calibration

Calibration result : Without Adjustment

Calibration point (°C)	STD. Value (°C)	UUC Reading (°C)	Correction value (°C)	Uncertainty ± (°C)
25	25.00	25.0	+ 0.00	0.11

Note : Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

Electrode Type : Combination Electrode

Manufacturer : HORIBA Model : 9615S

Serial no. : 9XB0575 ID No. : N/A

UUC : Unit Under Calibration.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k =2 providing a level of confidence of approximately 95%.

--END--

PAGE 2/2

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

Statements of conformity report

Refer to Certificate No. : 24-1179-002

Issue Date : 7 September 2024 Work Order No. : 24/1179

Detail of Equipment

Description : Digital Thermometer with probe

Manufacturer : HORIBA Serial no. : B80A0042

Model : LAQUA-PH1100 ID No. : TNP.LAB.02

Result of Calibration

This result of calibration : Without adustment

Tolerance	1	°C

Resolution : 0.1 °C

Calibration point	STD value	UUC reading	Correction	Uncertainty	Uncertainty + Absolute correc.	Evaluation
25	25.00	25.0	0.00	0.11	0.11	Pass

The conformity certificate documents validaty following ISO/IEC Giude 98-4 : Role of measurement uncertainty in conformity assessment based on statement with guard band refer to specification tolerance limit of customer consider expanded measurement uncertainty (k=95%)

The tolerance and decision rules ;

MPE of Customer = Measurement uncertainty + Absolute error ; ≤ MPE is pass , > MPE is Fail

Statements of conformity decision by :

(Mr. Anuwat Yaklermjit)

Laboratory Manager

-- END --

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0260

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 24-1179-007

Issue Date : 11 September 2024

Work Order No. : 24/1179

Customer Name : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana,
Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Date of Received : 5 September 2024

Date of Calibration : 10 September 2024

Instrument Details :

Description	:	Digital Thermo hygrometer
Manufacturer	:	EXTECH
Model	:	445814
Serial No.	:	PONPE5816745
ID No.	:	TNP.LAB.04
Location	:	Humidity and Temperature Laboratory

Calibration Method : This instrument was calibrated by comparison of indication with Standard Chilled Mirror Hygrometer and Standard Thermometer into Temperature and Humidity Chamber controller according to calibration procedure no. CWI-H-01

Environmental Condition

Temperature	:	Laboratory Control at 23°C ± 3°C
Humidity	:	Laboratory Control at 55%RH ± 20%RH

Traceability of Measurement

: This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI) and The temperature scale in use at this laboratory is The International Temperature scale of 1990.

Calibrated by : Miss Phiraya Prawabut
Calibration Engineer

Approved by : (Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0260

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 24-1179-007

Issue Date : 11 September 2024

Work Order No. : 24/1179

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	Serial No.	Certification	Due Date
1.1 Chilled Mirror Hygrometer	157151 / 157152	TH-0069-23	24 February 2025
1.2 Digital Thermometer with RTD	15000016 / RTD-11	23-1415-003	16 October 2024

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to
No. 1.1 National Institute of Metrology (Thailand), NAC Calibration No. 0144
No. 1.2 Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd. , NAC Calibration No. 0260

3. Condition of item : Used

4. Calibration location : Permanent

Result of Calibration

1. Temperature Measurement : Without Adjustment — Resolution of UUC : 0.1 °C

Calibration Point (°C)	Average Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ± (°C)
17	17.066	17.0	+ 0.066	0.30
23	23.050	23.3	- 0.250	0.30
30	30.050	30.5	- 0.450	0.30

2. Humidity Measurement : Without Adjustment — Resolution of UUC : 1 %RH

Calibration Point (%RH)	Calculated Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty ± (%RH)
40	40.46	36	+ 4.46	1.6
50	50.05	45	+ 5.05	1.6
65	65.63	59	+ 6.63	1.7

Note : 1. Process calibration humidity measurement Reference temperature control at 25°C
2. Calculated STD humidity refer to dew-point temperature and convert to humidity by magnus's Equation
3. Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2 providing a level of confidence of approximately 95%.

--END--

PAGE 2/2

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

Statements of conformity report

Refer to Certificate No. : 24-1179-007

Issue Date : 11 September 2024 Work Order No. : 24/1179

Detail of Equipment

Description : Digital Thermo hygrometer

Manufacturer : EXTECH Serial no. : PONPE5816745

Model : 445814 ID No. : TNP.LAB.04

Result of Calibration

This result of calibration : Without adustment

MPE part Temp.	3	°C

Resolution : 0.1 °C

Calibration point	STD value	UUC reading	Correction	Uncertainty	Uncertainty + Absolute correc.	Evaluation
17	17.066	17.0	0.066	0.30	0.366	Pass
23	23.050	23.3	-0.250	0.30	0.550	Pass
30	30.050	30.5	-0.450	0.30	0.750	Pass

MPE part Humid	15	%RH

Resolution : 1 %RH

Calibration point	STD value	UUC reading	Correction	Uncertainty	Uncertainty + Absolute correc.	Evaluation
40	40.46	36	4.46	1.6	6.06	Pass
50	50.05	45	5.05	1.6	6.65	Pass
65	65.63	59	6.63	1.7	8.33	Pass

The conformity certificate documents validaty following ISO/IEC Giude 98-4 : Role of measurement uncertainty in conformity assessment based on statement with guard band refer to specification tolerance limit of customer consider expanded measurement uncertainty (k=95%)

The tolerance and decision rules ;

MPE of Customer = Measurement uncertainty + Absolute error ; ≤ MPE is pass , > MPE is Fail

Statements of conformity decision by :

(Mr. Anuwat Yaklermjit)

Laboratory Manager

– END –

ENTECH
Difference For Greater Value

Calibration Certificate

Certificate No. T/O 670239
Date of issue : 9-Oct-2024

Equipment Description	:	Incubator
Equipment Model	:	Smart i250-DS
Equipment Serial No.	:	0410-0121-0003
I.D. No. or Control No.	:	TNP.LAB.08
Manufacturer	:	Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
Customer Name	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Customer Address		332/173 Moo. 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Total pages of certificate	:	2 pages
Instrument Receiving Date	:	7-Oct-2024
Receiving No.	:	O-240289
Environmental Conditions	:	All of the measurement were carried out in the working area Temperature : (25 ± 15) °C Humidity : (55 ± 30) % RH Voltage : (220 ± 22) VAC
Calibration Place	:	332/173 Moo. 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Calibration Procedure No.	:	This instrument was calibrated by comparison of indication with the Standard Resistance thermometer according to calibration TLAS G20, work instruction no WI-CL-18-C

The calibration certificate expended uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor k, which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%

The standard uncertainty of measurement has been determined in accordance with M 3003 The expression uncertainty and confidence in measurement.

This certificate is applied only to item under test environmental condition.

This calibration certificate may not be reproduced other than in full except with the permission of the issuing laboratory. Calibration certificates without signature and seal are not valid and The results relate only to the items tested/calibrated.

This calibration certificate documents are traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International system of units (SI).

Date of Calibration : 7-Oct-2024

Mr. Kittipong Kaewsai
Calibration Engineer

Ms. Nongluck Wongsettee
Technical Manager

ENTECH INDUSTRIAL SOLUTION CO.,LTD.
17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210 THAILAND Tel. 0-2779-8888 Fax. 0-2779-8899 info@entech.co.th
Tax ID : 0105536035591 www.entech.co.th

ENTECH
Difference For Greater Value

Calibration Certificate

NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0157

Certificate No. : T/O 670239

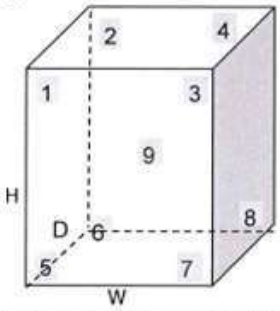
The Reference Standard Instrument :-

Instrument	Model	Serial No.	Cert No.	Due date
1) Data logger with RTD Probe	Agilent 34972A	MY60008352	PSL-T 0484-3/67	19-Feb-2025

Measured room conditions

Temperature :	Minimum:	22.1 °C	Maximum:	23.2 °C
Humidity :	Minimum:	45.8 %RH	Maximum:	56.5 %RH
Voltage :	Minimum:	219.9 VAC	Maximum:	223.1 VAC
Fresh Air Setting:	off			

Sensor Position :



Working Space of chamber :

(Inside Dimensions) W x D x H : 500 mm x 480 mm x 1100 mm

Sensor Installation Details :

- Sensor Number 1 to 8 installed approximately 50 mm From each wall.
- Sensor Number 9 installed approximately geometric of the chamber.

Results : The measurement results of the calibration were reported in the table below.
(*) Without adjustment ( ) After adjustment

UUC* Setting	UUC* Reading	Temperature Reading oF Standard Sensor								
		Sensor Position								
(°C)	(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.0	20.0	20.34	20.28	20.09	20.13	20.04	20.04	19.84	19.95	19.90

UUC* Setting	UUC* Reading	Temperature Uniformity	Temperature Stability	Overall Variation	Uncertainty of Measurement	Coverage Factor
(°C)	(°C)	(°C)	(± °C)	(°C)	(± °C)	K
20.0	20.0	0.53	0.48	1.26	0.70	2

UUC* = Unit Under Calibration

Remark :-

- Temperature reading of Standard Sensors shown in the table were taken from the average of Standard reading at each position.
- Temperature Uniformity was calculated from the difference between the maximum and minimum of actual temperature reading from all reference sensors at the same time.
- Temperature Stability was calculated from the maximum stability of nine positions, and formula of Stability is [(Maximum Temperature Value - Minimum Temperature Value) /2]
- Overall Variation was calculated from the difference between the maximum and minimum measured temperature throughout observation time.

End of Report

FM-CL-33-C Rev.4 Page 2 of 2 Issued Date 01/02/59

ENTECH INDUSTRIAL SOLUTION CO.,LTD.
17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210 THAILAND Tel. 0-2779-8888 Fax. 0-2779-8899 info@entech.co.th
Tax ID : 0105536035591 www.entech.co.th

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

CLC Accredited ISO/IEC 17025

ilac-MRA

ANAB ACCREDITED CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	WATER QUALITY METER
MANUFACTURER	:	DIGICON
MODEL / TYPE	:	WA-48SD
SERIAL NO.	:	T.075714/TF43846/T.075695/11-05[TNP.LAB.46]
CLID. NO.	:	272500210
JOB CONTROL NO.	:	250127009952
CALIBRATION SERVICE	:	☑ IN-LABORATORY ☐ ON-SITE

CUSTOMER : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
332/173 MOO 3 TAMBON BANG RAK PHATTANA,
AMPHOE BANG BUA THONG, NONTHABURI 11110

DATE OF RECEIVED : 27 January 2025 DATE OF ISSUED : 01 March 2025

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Seehanart
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
01 March 2025

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q25009952

F3-011-05/12-23

@clccalibration

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

CLC Accredited ISO/IEC 17025

ilac-MRA

ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	**WATER QUALITY METER**
MANUFACTURER	:	**DIGICON**
MODEL / TYPE	:	**WA-48SD**
SERIAL NO.	:	**T.075714/TF43846/T.075695/11-05[TNP.LAB.46]**
DATE OF CALIBRATION	:	**29 January 2025**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : (25 ± 2.5) °C **Relative Humidity :** (50 ± 15) % RH

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-01** [pH Meter]. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-02** [Conductivity Meter].
The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).
This instrument [Sodium chloride] was calibrated by direct measurement with Sodium chloride which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-06** [Oxygen Meter].
The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06664263,11784256, Lot Number CC788789.
3. Potassium Chloride Solution (nominal 0.147 mS/cm , nominal 1.41 mS/cm , nominal 12.8 mS/cm)
4. Sodium chloride, Code 82089719 Lot Number 948692.
5. Dissolved Oxygen, Sigma-Alorich Product ID QC3077-500ML .

Certificate No. Q25009952

F3-011-05/12-23

page 2 of 4

@clccalibration

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com
CLC Accredited ISO/IEC 17025
ilac-MRA
ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Lot Number. 040822 , 120124. Due Date 04 March 2025.

2. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Control Company.
Certificate No. 4288-14548619 , Due Date 17 October 2025.

3. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Sigma-Aldrich Canada Co.
Certificate No. HC31089557, HC30595403, HC20111554. Due Date 31 January 2026 , 31 January 2026, 30 September 2025.

4. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through CPA chem Ltd.
Ref. No. PSNACLC.50G, Due Date 12 January 2027.

5. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Merck Co., Ltd.
Lot LRAD8571 , Due Date April 2026.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com
CLC Accredited ISO/IEC 17025
ilac-MRA
ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment ( ) adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of water quality meter.

CALIBRATION DATA

1. pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement (± pH)	*k* Factor
4.003	4.00	-	+0.003	0.013	2,15
7.005	7.00	-	+0.005	0.015	2,06
10.015	10.02	-	-0.005	0.016	2,05

Technical Note. Setting function CAL 1 point (4).

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 014 Page 4 of 68

2. CONDUCTIVITY SOLUTION TEST @ 25 °C

Standard Conductivity Solution	DUC Reading	Uncertainty of Measurement	*k* Factor
146.00 µS/cm	146.1 µS/cm	± 2.10 µS/cm	2,00
1.414 mS/cm	1.415 mS/cm	± 0.021 mS/cm	2,00
12.83 mS/cm	12.84 mS/cm	± 0.19 mS/cm	2,00

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 014 Page 4 of 68

*3. SODIUM CHLORIDE RESULT

STD Applied (%NaCl)	Nominal Value (Pcnt)	DUC Reading (Pcnt)	Correction (Pcnt)	Uncertainty ± (Pcnt)	Coverage factor *k*
5.00	5.00	5.01	-0.01	0.010	2,05

Note. * means Calibrations marked " Not ANAB Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

4. OXYGEN SOLUTION RESULT @ 25°C

Nominal Value (mg/L)	DUC Reading (mg/L)	Correction (mg/L)	Uncertainty (mg/L)	Coverage factor *k*
8.18	8.20	-0.02	± 0.38	2,00

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 014 Page 5 of 68

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q25009952

F3-011-05/12-23

page 4 of 4

@clccalibration

Harikul Science Co.,Ltd.
694 Soi Ratchadanivet 24, Pracharatbamphen,
Samsaennok, Huaikhwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com www.harikul.com

CERT.No.: HS-V032E

Certificate of Calibration

Calibration Date :	30 May 24	Model	: YSI 4010-2W
Submitted by :	TNP ENVIRONMENT COMPANY LIMITED.	S/N	: 22051520
	332/173 Moo. 3, Tambon Bang Rak Phatthana,	Probe	: YSI 4100 BOD
	Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110	S/N	: 22C102711
		ID NO.	:
Avg Room Temp :	20 °C	Air Temp ref	: S/N. F8065C26
Avg Water Temp :	20 °C	Barometric ref	: S/N. F8065C26
Air Pressure :	757.00 mmH	Water Temp ref	: S/N. 11431
Salinity :	0 ppt		
		Technician	: Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)		(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.06	(PASS)	-	-
Measurement 2 (mg/l)	9.05	(PASS)	-	-
Measurement 3 (mg/l)	9.04	(PASS)	-	-
Measurement 4 (mg/l)	9.04	(PASS)	-	-
Measurement 5 (mg/l)	9.03	(PASS)	-	-
Measurement 6 (mg/l)	9.03	(PASS)	-	-
Measurement 7 (mg/l)	9.03	(PASS)	-	-
Measurement 8 (mg/l)	9.02	(PASS)	-	-
Measurement 9 (mg/l)	9.02	(PASS)		-
Measurement 10 (mg/l)	9.02	(PASS)	-	-
Mean Measurement	9.03	mg/l	-	-
Inaccuracy	0.06	mg/l	-	-
Overall Status	(PASS)			

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
3) This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature
(Kittipong Maekwong)

Laboratory Manager
(Supreecha Sumaritam)

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 สายๆ www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT

Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR24050187-1 Page : 1 of 3

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo.3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment Name	: Autoclave		
Manufacturer	: BIOBASE		
Model	: BKQ-Z50I		
Serial Number	: BKQ-Z50I23055014		
ID. Number	: TNP.LAB.56		
Environmental Conditions			
Ambient Temperature	: 25 °C ± 10 °C	Received Date	: 11 May 2024
Relative Humidity	: 60 % ± 20 %	Calibration Date	: 16 May 2024
Location of Calibration	: On-Site	Recommend Due Date	: 16 May 2025
Calibration Procedure	: SP-CPT-04-04	Date of Issue	: 17 May 2024

Method of Calibration

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by to NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received.Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs.

The calibration certificate shall not be reproduced except in full,without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Keerati Bunyawat
Calibration Officer

Approved by :
(Mr.Prayoon Topart)
Authorized Signatory

SP-FM-04-15 rev.0

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Calibration Report

Certificate Number : SPR24050187-1

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Data Acquisition/Switch Unit	34970A	MY44074688	SPR24010142-25	11 Jan 2025

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
SP Metrology - SP Metrology system (Thailand) Co.Ltd.

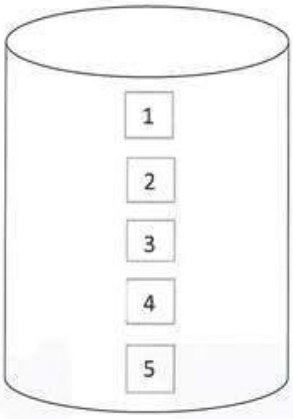
METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Result of Calibration

Certificate Number : SPR24050187-1



1. Temperature Accuracy in the Measurement Zone.

Unit : °C

UUC Setting	Measured Temperature (°C) @ Probe No.					Uncertainty (±)
	# 1	# 2	# 3	# 4	# 5	
115.0	115.1	115.0	115.1	115.0	115.1	0.26
121.0	121.1	121.0	121.0	121.1	121.1	0.26

2. Temperature Uniformity, Stability

Unit : °C

UUC Setting	UUC Reading	Temperature Stability	Temperature Uniformity
115.0	115.0	0.02	0.04
121.0	121.0	0.02	0.04

Note :

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only. This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95 %

– End of Certificate –

SP-FM-04-15 REV.0

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 ต่อ 5 www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ACCREDITED CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT

Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR24050187-2 Page : 1 of 3

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo.3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi
11110

Equipment Name	: pH Meter		
Manufacturer	: Eutech		
Model	: pH 700		
Serial Number	: 3178920		
ID. Number	: TNP.LAB.57		
Environmental Conditions			
Ambient Temperature	: 25 °C ± 10 °C	Received Date	: 11 May 2024
Relative Humidity	: 60 % ± 20 %	Calibration Date	: 16 May 2024
Location of Calibration	: On-Site	Recommend Due Date	: 16 May 2025
Calibration Procedure	: SP-CPC-04-01	Date of Issue	: 17 May 2024

Method of Calibration

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by to NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received.Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs.

The calibration certificate shall not be reproduced except in full,without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Keerati Bunyawat
Calibration Officer

Approved by :
(Mr.Prayoon Topart)
Authorized Signatory

SP-FM-04-15 rev.0

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Calibration Report

Certificate Number : SPR24050187-2

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Standard pH Solution	PH016.L5	Lot No.970880	61278486	25 Apr 2025
Standard pH Solution	PH107.L5	Lot No.970881	61281486	25 Apr 2025
Standard pH Solution	PH020.L5	Lot No.970882	61297722	25 Apr 2025

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
C.P.A. Chem - ANAB#AT-1836 (ISO/IEC 17025:2017) and ANAB#AR-1835 (ISO/IEC 17034:2016)

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Result of Calibration

Certificate Number : SPR24050187-2 Page : 3 of 3

Range : 0 to 14 pH Resolution : 0.01 pH

pH Measurement @ 25 °C Unit : pH

Standard Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
4.008	4.03	0.022	0.012
6.984	7.00	0.016	0.012
10.011	9.96	-0.051	0.013

Note :

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only. This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

SP-FM-04-15 REV.0

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 สายๆ www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR24050187-3 Page : 1 of 3

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo.3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment Name	:	Water Bath			
Manufacturer	:	Memmert			
Model	:	WTB24			
Serial Number	:	LD23.0297			
ID. Number	:	TNP.LAB.58			
Environmental Conditions					
Ambient Temperature	:	25 °C ± 10 °C	Received Date	:	11 May 2024
Relative Humidity	:	60 % ± 20 %	Calibration Date	:	16 May 2024
Location of Calibration	:	On-Site	Recommend Due Date	:	16 May 2025
Calibration Procedure	:	SP-CPT-04-04	Date of Issue	:	17 May 2024

Method of Calibration

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by to NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received.Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs.

The calibration certificate shall not be reproduced except in full,without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Sarawut Khitmai
Calibration Officer

Approved by :
(Mr.Prayoon Topart)
Authorized Signatory

SP-FM-04-15 rev.0

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Calibration Report

Certificate Number : SPR24050187-3

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Data Acquisition/Switch Unit	34970A	MY44074688	SPR24010142-25	11 Jan 2025

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
SP Metrology - SP Metrology system (Thailand) Co.Ltd.

SP-FM-04-15 rev.0

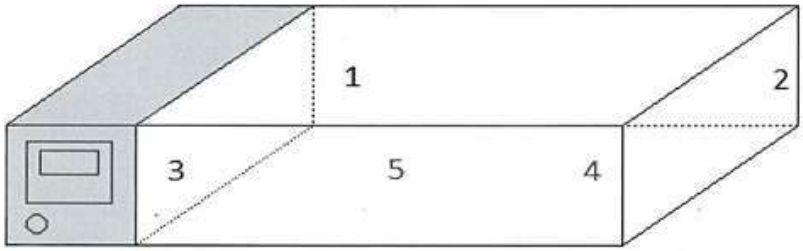
METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Result of Calibration

Certificate Number : SPR24050187-3



1. Temperature Accuracy in the Measurement Zone.

Unit : °C

UUC Setting	Measured Temperature (°C) @ Probe No.					Uncertainty (±)
	# 1	# 2	# 3	# 4	# 5	
44.5	44.54	44.44	44.50	44.50	44.47	0.19

2. Temperature Uniformity, Stability

Unit : °C

UUC Setting	UUC Reading	Temperature Stability	Temperature Uniformity
44.5	44.5	0.07	0.20

Note :

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95 %

- End of Certificate -

SP-FM-04-15 REV.0

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR24050187-4 Page : 1 of 3

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo.3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment Name	:	Incubator			
Manufacturer	:	BIOBASE			
Model	:	BJPX-M100B			
Serial Number	:	BJPXM1002301016			
ID. Number	:	TNP.LAB.59			
Environmental Conditions					
Ambient Temperature	:	25 °C ± 10 °C	Received Date	:	11 May 2024
Relative Humidity	:	60 % ± 20 %	Calibration Date	:	16 May 2024
Location of Calibration	:	On-Site	Recommend Due Date	:	16 May 2025
Calibration Procedure	:	SP-CPT-04-01	Date of Issue	:	17 May 2024

Method of Calibration

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by to NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received.Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs.

The calibration certificate shall not be reproduced except in full,without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Sarawut Khitmai
Calibration Officer

Approved by :
(Mr.Prayoon Topart)
Authorized Signatory

SP-FM-04-15 rev.0

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Calibration Report

Certificate Number : SPR24050187-4

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Data Acquisition/Switch Unit	34970A	MY44074688	SPR24010142-25	11 Jan 2025

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
SP Metrology - SP Metrology system (Thailand) Co.Ltd.

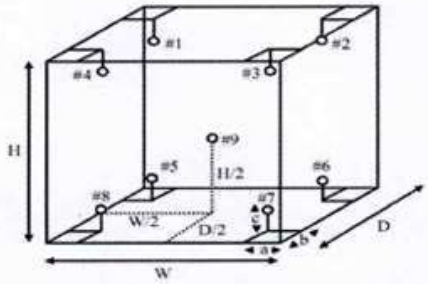
METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

Result of Calibration

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่ลาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Certificate Number : SPR24050187-4



Temperature Accuracy in the Measurement Zone. Unit : °C

UUC Setting	Measured Temperature (°C) @ Probe No. (Probe No. 9 is REF.)									Uncertainty (±)
	# 1	# 2	# 3	# 4	# 5	# 6	# 7	# 8	# 9	
35.0	35.20	35.17	35.26	35.22	35.28	35.18	35.24	35.22	35.28	0.19
37.0	37.16	37.24	37.24	37.20	37.23	37.27	37.19	37.23	37.28	0.19
41.5	41.68	41.72	41.77	41.72	41.67	41.74	41.74	41.75	41.79	0.19
42.0	42.22	42.25	42.18	42.28	42.30	42.32	42.27	42.31	42.33	0.19

Temperature Uniformity, Stability,Overall Variation Unit : °C

UUC Setting	UUC Reading	Temperature Stability	Temperature Uniformity	Overall Variation
35.0	35.0	0.09	0.30	0.30
37.0	37.0	0.11	0.32	0.33
41.5	41.5	0.09	0.26	0.28
42.0	42.0	0.10	0.31	0.36

Note :

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2, providing a level of confidence approximately 95 %

- End of Certificate -

SP-FM-04-15 REV.0

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0260

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 24-0726-013
Work Order No. : 24/0726

Issue Date : 21 June 2024

Customer Name : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana,
Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Date of Received : 11 June 2024

Date of Calibration : 21 June 2024

Instrument Details :

Description	:	Burette
Manufacturer	:	witeg
Model	:	N/A
Serial No.	:	N/A
ID No.	:	TNP-LAB-G.40
Capacity	:	25 ml
Class	:	A
Location	:	Volumetric and Mass Calibration Laboratory, CCS

Calibration Method : This instrument was calibrated by Gravimetric methods for the determination of measurement error according to calibration procedure no. CWI-V-02 follow up to ASTM E542-01 (2012) Standard Practice for Calibration of Laboratory Volumetric Apparatus

Environmental Condition

Ambient Temperature	:	Control at 20 °C ± 2.5 °C
Relative humidity	:	Control at 50 %RH ± 10 %RH
Atmospheric pressure	:	Monitoring at 1013 hPa ± 8 hPa

Traceability of Measurement

: This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Miss Lalitphat Thiankaew
Calibration Engineer

Approved by :
(Mr. Anuwat Yaklermjit)
Laboratory Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0260

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 24-0726-013

Issue Date : 21 June 2024

Work Order No. : 24/0726

Details of Calibration

1. Reference Standards Instrument

Instrument	ID No.	Certification	Due Date
1.1 Electronic Balance	BAL-11	23-1316-002	16 October 2024
1.2 Digital thermometer with sensor	RTD-09	23-1415-001	16 October 2024
1.3 Thermo-Hygrometer	TH-06	23-0929-002	05 July 2024
1.4 Barometer	BM-06	L202310193-0001	30 October 2024

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to
1.1 Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.,NAC Calibration No. 0260
1.2-1.3 Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.,NAC Calibration No. 0260
1.4 Miracle international Technology Co., Ltd., NAC Calibration No. 0052

3. Condition of item : New

4. Calibration site : Permanent

Other detail of volumetric ware

Type of calibration : To Delivery
Designation of standard : N/A
Tolerance : ± 0.03 ml
Waiting time : 30 Seconds

Result of Calibration

Caibration result without adjustment
Sub division : 0.05 ml

Norminal value (ml)	Mean Volume (ml)	Error (ml)	Standard deviation (ml)	Uncertainty (± ml)	Coverage factor (k)
0.5	0.50104	-0.00104	0.00023	0.0058	2.00
12.5	12.49506	0.00494	0.0015	0.0061	2.00
25	25.00554	-0.00554	0.0016	0.0067	2.00

Note :

1. The result of repeat the test 10 measurements
2. The standard uncertainty of measurement has been determined in accordance with ISO/TR 20461:2000 and UKAS M3003
3. This report customer request and accepted in detail and data in certificate
4. Calibrate items it good condition and this report customer request and accepted in certificate

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k =2 providing a level of confidence of approximately 95%.

--END--

Page 2/2

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

Statements of conformity report

Refer to Certificate No. : 24-0726-013

Issue Date : 21 June 2024 Work Order No. : 24/0726

Detail of Equipment

Description : Burette
Manufacturer : witeg
ID No. : TNP-LAB-G.40
Model : N/A
Capacity : 25 ml
Serial no. : N/A
Sub Deviation : 0.05 ml
Type of calibration : To Delivery
Designation of standard : N/A
Tolerance : ± 0.03 ml
Waiting time : 30 Seconds

Result of Calibration

This result of calibration : Without adustment

Tolerance	0.0300	ml

Volumetric glassware class : A

Norminal volume	Mean volume	Absolute Volume Error	Uncertainty	Uncertainty + volume error	Evaluation
0.5	0.50104	0.0010	0.0058	0.0068	Pass
12.5	12.49506	0.0049	0.0061	0.011	Pass
25	25.00554	0.0055	0.0067	0.012	Pass

The conformity certificate documents validaty following ISO/IEC Giude 98-4 : Role of measurement uncertainty in conformity assessment based on statement with guard band refer to specification tolerance limit mark on glassware consider expanded measurement uncertainty (k=95%)

The tolerance and decision rules ;

MPE of Glassware mark = Measurement uncertainty + Absolute error ; ≤ MPE is pass , > MPE is Fail

Statements of conformity decision by :

(Mr. Anuwat Yaklermjit)

Laboratory Manager

-- END --

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert.No.: 25CHO337
Page.: 1 of 3

Equipment :	Spectrophotometer
Manufacturer :	Hach
Model :	DR3900
Serial No. :	1988383
ID No. :	SPE-002
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	08 July 2025
Calibration Date :	09 July 2025
Reference :	2507-0148OC-9
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13 Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Calibration Place :	Room No.304
Ambient Temperature :	(25.4 to 24.8) °C (On-Site)
Relative Humidity :	(62 to 61) % (On-Site)
Calibration Procedure :	In - house method : CP-OCH4 based on ASTM E 275-08
Calibrated by :	Uthen Kankawi
Approved by :	_____ Approved Signatory

( ) Chakrit Waewwanjua
( ) Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 14 July 2025

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Cert. No. : 25CHO337
Page : 2 of 3

Condition of calibration result

1. Reference Standard Material :

Material	Serial No.	Certificate No.	Due date
1. Absorbance Standard set	43532	119613	22 Feb 2026
2. Absorbance Standard set	44487	122584	31 May 2026
3. Wavelength Standard set	29829	114509	11 Sep 2025
4. Wavelength Standard set	29829	114510	11 Sep 2025

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certificate is traceable to the International System of Unit maintained through :
   - Starna Scientific Ltd.
4. Spectral BandWidth : 5 nm
   Scan Speed : - nm/min

Calibration Results : without adjustment

Wavelength Accuracy

Certified Values of Reference Material (nm)	UUC Reading (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)	Coverage Factor *k*
361.40	361	0.59	2.00
447.20	447	0.59	2.00
537.00	536	0.59	2.00
638.00	638	0.59	2.00
740.51	741	0.59	2.00
807.04	807	0.59	2.00

Cert. No. : 25CHO337

Page : 3 of 3

Calibration Results : without adjustment

Photometric Accuracy

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (Abs)	UUC Reading (Abs)	Uncertainty of Measurement (±Abs)	Coverage Factor *k*
350.0	Zero	0.000	0.0046	2.00
	0.4271	0.425	0.0046	2.00
	0.6391	0.635	0.0050	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5598	0.556	0.0028	2.00
	0.7037	0.700	0.0028	2.00
	1.0013	0.997	0.0028	2.00
546.1	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5234	0.522	0.0028	2.00
	0.7007	0.699	0.0028	2.00
	0.9992	0.998	0.0028	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5648	0.563	0.0028	2.00
	0.7654	0.763	0.0028	2.00
	1.0961	1.094	0.0028	2.00

Remark

- Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the spectrophotometer
- The Potassium Dichromate filled cells are measured against a Perchloric acid blank.
- UUC = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

ภาคผนวก ช

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๙๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๑๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๓๒/๑๗๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายณัฐชัย ไตรประวัติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๒
๒) นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๓
๓) นายโวหาร ทองเกลี้ยง	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๔
๔) นางสาววิไลรักษ์ ไชยสา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๕
๕) นางสาวอนุสรา แก้วขจร	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๖

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอภิญญา มะลัยทิพย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๓
๒) นายณฐพล แซ่หลี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๖
๓) นางสาวนภัสสร จำนงภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๗
๔) นางสาววิลาวัลย์ สมสาย	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๘
๕) นางสาวณัฐธิดา พิมพ์พงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๙
๖) นางสาวอัญชลี สีชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๐
๗) นางสาววัชรีพร กลิ่นขำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๓
๘) นางสาวจารวี อีดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๕
๙) นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๖
๑๐) นางสาวอมรรัตน์ กันเจียก	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๗
๑๑) นางสาววาริศา จินดารัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๘
๑๒) นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๙

๑๓) นางสาวจริยา...

- ๒ -

๑๓) นางสาวจริยา อีดี ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๐
๑๔) นายอดิเทพ ชูพันธุ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๑
๑๕) นายศุภเสกข์ แซ่อึ้ง ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๒
๑๖) นายวุธ รัศมิทัต ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๓
๑๗) ว่าที่ร้อยตรีพงศกร บุญมา ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๔
๑๘) นายวุฒิชัย วงศ์ศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวฐิฏิภรณ์ แยบกสิกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เฉิด)
นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด **เลขทะเบียน ว-๓๑๘**
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๙๙ **ลงวันที่** ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
		2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
2	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
3	pH	Electrometric Method[2]
4	Sulfide	Iodometric Method[2]
5	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 2 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method[1]
2	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method[4,5]

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แกลบเป็นเชื้อเพลิง. **ราชกิจจานุเบกษา.** 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluating Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluating Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๖๖๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๑๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๓๒/๑๗๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

ก. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๖ ราย

๑) นางสาวอภิญญา มะลัยทิพย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาววิลาวัลย์ สมสาย	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๘
๓) นางสาวอัญชลี สีชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๐
๔) นางสาววัชรีพร กลิ่นขำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๓
๕) นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๖
๖) นายอดิเทพ ชูพันธุ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๑

ข. ให้เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๗๐ ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด **เลขทะเบียน ว-๓๑๘**

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๖๖๘ **ลงวันที่** ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 3 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
2	Chromium (VI)	Colorimetric Method
3	Free Chlorine	Iodometric Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington DC: APHA Press; 2023.

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๑๐๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๑๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๓๒/๑๗๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางสาววิไลรักษ์ ไชยสา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๕
๒) นางสาวอนุสรา แก้วขจร	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๖

๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นางสาวณัฐธิดา พิมพ์พงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๙
๒) นางสาวอมรรัตน์ กันเจียก	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๗
๓) นางสาววาริศา จินดารัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๘
๔) นางสาวจริยา อีดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

Lab regis-1

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-318

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 332/173 หมู่ที่ 3
ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 14 มกราคม 2570

รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ณ วันที่ออกใบรับรอง

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
1. นางสาว เบญจวรรณ ประสารยา	ว-318-ค-0003
2. นาย โวหาร ทองเกลี้ยง	ว-318-ค-0004
3. นางสาว อนุสรา แก้วขจร	ว-318-ค-0007

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -
กรมโรงงานอุตสาหกรรม รับรองข้อมูล ณ วันที่ 26 กันยายน 2568

de5e77b9

1/1

Lab regis-2

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการ

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-318

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 332/173 หมู่ที่ 3
ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 14 มกราคม 2570

รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ณ วันที่ออกใบรับรอง

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
1. นาย ณฐพล แซ่หลี	ว-318-จ-0006
2. นางสาว นภัสสร จำนงภักดิ์	ว-318-จ-0007
3. นางสาว จารวี อีดี	ว-318-จ-0015
4. นางสาว วิมลวรรณ แก่นวงษ์	ว-318-จ-0019
5. นาย ศุภเสกข์ แซ่อึ้ง	ว-318-จ-0022
6. นาย วุธ รัศมิทัต	ว-318-จ-0023
7. ว่าที่ร้อยตรี พงศกร บุญมา	ว-318-จ-0024
8. นาย วุฒิชัย วงศ์ศรี	ว-318-จ-0025
9. นางสาว ฐิฏิภรณ์ แยบกสิกิจ	ว-318-จ-0026
10. นางสาว วัชราภรณ์ กระดิ่งทอง	ว-318-จ-0027
11. นาย ณัฐวุฒิ นนกระโทก	ว-318-จ-0028
12. นางสาว ปิยดา เอกศิริ	ว-318-จ-0029
13. นางสาว โสภิตรา หล้าสงค์	ว-318-จ-0030
14. นางสาว อภิญญา จันทุภา	ว-318-จ-0031
15. นางสาว ภาคินี เชื้อเวียง	ว-318-จ-0032

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -
กรมโรงงานอุตสาหกรรม รับรองข้อมูล ณ วันที่ 26 กันยายน 2568

de5e77b9

Lab regis-2

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการ

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-318

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 332/173 หมู่ที่ 3
ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 14 มกราคม 2570

รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ณ วันที่ออกใบรับรอง

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
16. นางสาว ปิยวรรณ ชาติวงค์	ว-318-จ-0033
17. นางสาว สุจิตรา จิตบุตร	ว-318-จ-0034
18. นางสาว อิสราพร พรมเพ็ญ	ว-318-จ-0035
19. นางสาว ธัญพิชชา วรรณรส	ว-318-จ-0036

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -
กรมโรงงานอุตสาหกรรม รับรองข้อมูล ณ วันที่ 26 กันยายน 2568

de5e77b9

2/2

Lab regis-3

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ผู้ควบคุม/เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-318

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 332/173 หมู่ที่ 3
ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 14 มกราคม 2570

ยกเลิกการขึ้นทะเบียนผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน 1 ราย

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
1. ณัฐชัย ไตรประวัติ	ว-318-ค-0002

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -
กรมโรงงานอุตสาหกรรม รับรองข้อมูล ณ วันที่ 26 กันยายน 2568

de5e77b9

1/1

Lab regis-5

หนังสือบันทึกการเปลี่ยนแปลง

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-318

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 332/173 หมู่ที่ 3
ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 14 มกราคม 2570

ลำดับที่	สาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง	ผู้บันทึก
1	ขอเพิ่มบุคลากร จำนวน 11 ราย	นทีชา ฌานปัญญาชน
2	ขอยกเลิกบุคลากร จำนวน 1 ราย	นทีชา ฌานปัญญาชน

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -

กรมโรงงานอุตสาหกรรม รับรองข้อมูล ณ วันที่ 26 กันยายน 2568

de5e77b9



ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/ ๕๓๖๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายวิริยะ มีสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวอลิสา ทรงสวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวอุไร ศรีเนตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๐๐๓
๔) นายพิสิษฐ์ บุญนาค	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวเย็นฤดี พันธ์แก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวพัชราภรณ์ แจ่มดาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวพัดสนีย์ กิ่งทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวพัชริดา เกษามา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวฐิติมา บัวระพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวพัชรี โตสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๗
๘) นางสาวฐิติกา อยู่เย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๘
๙) นางสาวกัญญารัตน์ สืบสาย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวธมลวรรณ แจ่มกระจ่าง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๑๐
๑๑) นางสาวมนทิตา เศรษฐรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลิ่นภรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry
"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๒๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๓๖๒ ลงวันที่ ๐๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
13	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
16	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2] 2) Soxhlet Extraction Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[2]

19 Selenium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
20	Sulfide	1) Iodometric Method[2] 2) Methylene Blue Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.